

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12 по пр. Шаимский, г. Тюмени  
за 2024 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4947.45
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	798.9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженнос ть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	30688.38	271685.04	270332.95	32040.47	271685.04
2	Текущий ремонт общего имущества	35282.24	312368.88	310814.28	36836.84	313468.47
3	Услуги по содержанию общего имущества	91046.48	806091.00	802079.36	95058.12	806091.00
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	28194.16	249619.32	248377.04	29436.44	249619.32
<b>Итого</b>		<b>185211.26</b>	<b>1639764.24</b>	<b>1631603.63</b>	<b>193371.87</b>	<b>1640863.83</b>

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		84553.95	
1	Замена блока питания на узле учета СО	1450.00	1450.00
2	Замена задвижек на вводе системы отопления	15620.00	15620.00
3	Замена крана в ИТП	1420.00	1420.00
4	Замена отсекающего крана ГВС кв. 47	1190.00	1190.00
5	Проверка средств измерений	23000.00	23000.00
6	Замена эл.питания СТП 941	2500.00	2500.00
7	Подготовка ТП к зимнему периоду	6571.68	6571.68
8	Покраска МАФ на придомовой территории	3625.20	3625.20
9	Ремонт двери в колясочной	1522.88	1522.88
10	Ремонт системы отопления (замена клапана)	25000.00	25000.00
<b>Итого</b>		<b>81899.76</b>	<b>81899.76</b>
Остаток денежных средств на конец периода		313468.47	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
<b>Итого</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
<b>Итого</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Остаток денежных средств на конец периода		0.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Шаимский, дом 12, квартира 16	35836.02
2	г. Тюмень, проезд Шаимский, дом 12, квартира 55	17570.05
<b>Итого</b>		<b>53406.07</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00