

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17 по ул. Муравленко, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5229.31
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества	130298.63	853292.88	751722.11	231869.40	1099103.73
2.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	48864.51	298968.54	296130.94	78702.11	298968.54
3	Домофон	29577.77	40128.00	59525.48	10180.29	40128.00
4	Текущий ремонт	140643.29	533372.28	527699.88	146315.69	165802.52
Итого		349384.20	1725761.70	1635078.41	467067.49	1604002.79

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость	Оплата
1	2	3	4
1	Частичная замена стояка ГВС кв. 59	3114.00	3114.00
2	Замена автомата ВРУ	1933.34	1933.34
3	Замена задвижки ввода теплотрассы	22470.00	22470.00
4	Замена канализационного стояка кв. 20	4453.00	4453.00
5	Замена крана в КУИ	1410.00	1410.00
6	Замена отсекающего крана на системе отопления кв. 20	3546.00	3546.00
7	Замена стояка ГВС, ХВС, циркуля кв. 32,37	17065.00	17065.00
8	Монтаж хомутов на стояке ГВС кв. 73	1259.00	1259.00
9	Обрезка деревьев с вывозом	10500.00	10500.00
10	Подготовка ТП к зимнему периоду	26201.20	26201.20
11	Покраска МАФ на придомовой территории	9667.40	9667.40
12	Ремонт балкона кв. 40	8000.00	8000.00
13	Ремонт на системе отопления кв. 20	1120.00	1120.00
14	Ремонт канализационного стояка кв. 72	3456.50	3456.50
15	Ремонт ступени крыльца (2-й подъезд)	5782.08	5782.08
16	Замена тамбурной двери 1-го подъезда	45825.00	45825.00
Итого		165802.52	165802.52
Остаток денежных средств на конец периода		367569.76	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком).	20000.00	22000.00	4400.00	17600.00
2	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	110400.00	110400.00	22080.00	88320.00
3	Использование общего имущество МКД (МТС).	14000.00	20000.00	4000.00	16000.00
Итого		144400.00	152400.00	30480.00	121920.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Почтовые ящики для ненужной рекламы	3400.00	3400.00
Итого		3400.00	3400.00
Остаток денежных средств на конец периода		118520.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 24	169455.61
2	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 45	52429.66
3	г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, квартира 53	102101.10
Итого		323986.37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00