

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17 по ул. Муравленко, г. Тюмени
за 2022 год**

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5229,31
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2020г.	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Содержание общего имущества	254931	853292,88	1037630,49	70593,39	1038425,22
2.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	81580,33	298968,54	334156,63	46392,24	329559,44
3.	Текущий ремонт	160510,96	533382,99	558923,06	134970,89	251275,35
Всего		497022,29	1685644,41	1930710,18	251956,52	1619260,01

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Замена манометра в ИТП	1920	1920	1920	530389,68
2	Замена термометра в ИТП	600	600	600	529789,68
3	Ремонт автоматики в ИТП	59800	59800	59800	469989,68
4	Ремонт инженерных систем (канализация, стояки ХВС, ГВС, отсекающая арматура)	6281	6281	6281	463708,68
5	Замена дверей выхода на технический этаж и выхода на кровлю	109800	109800	109800	353908,68
6	Текущий ремонт полового покрытия тамбура 2-го подъезда	27300	27300	27300	326608,68
7	Работы по подготовки к отопительному сезону	38400	38400	38400	288208,68
8	Ремонт откосов дверей выхода на технический этаж	5000	5000	5000	283208,68
9	Частичная покраска МОП	2174,35	2174,35	2174,35	281034,33
Итого:		251275,35	251275,35	251275,35	281034,33

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплата	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком).	24000	20000	4000	16000
2	Использование общего имущество МКД (МТС).	24000	26000	5200	20800
3	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	110400	128800	25760	103040
Всего:		158400	174800	34960	139840
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
Выполненные виды работ					
1	Монтаж поручня на первом этаже	3001	3001		136839
2	Приобретение 2 (двух) скамеек со спинкой на придомовой территории	47150	47150		89689
ИТОГО					89689

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
2	Муравленко 17 кв 24	129328,85
3	Муравленко 17 кв 45	28293,98
4	Муравленко 17 кв 46	41029,81
5	Муравленко 17 кв 53	115316,62
	ИТОГО	313969,26

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-497022,29
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	497022,29
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1685644,41
5	- за содержание дома	руб.	1152261,42
6	- за текущий ремонт	руб.	533382,99
7	- за услуги управления	руб.	
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2070550,18
9	- денежных средств от собственников	руб.	1930710,18
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	139840
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	199333,65
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-251956,52
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	251956,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	160602

