

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 42 по ул. Академика Сахарова,  
г. Тюмени**  
за 2022 год

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1534,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплата	Задолженность на конец периода	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	6986,47	53761,92	55042,89	5705,5	54688,02
2	Текущий ремонт общего имущества	9570,47	73646,4	75401,11	7815,76	89572
3	Услуга по содержанию общего имущества	8828,79	67940,04	69558,79	7210,04	67940,04
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	5981,57	46629	47725,73	4884,84	46629
5	Содержание земельного участка	18423,22	141769,32	145147,21	15045,33	141769,32
6	Обслуживание газовой котельной	15910,96	122437,2	125354,46	12993,7	122943
7	Текущий ремонт газовой котельной	3588,94	27617,4	28275,43	2930,91	27689
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1674,84	12888,12	13195,2	1367,76	12888,12
9	Обслуживание автоматических ворот	2429,28	20340,48	20413,01	2356,75	28135,91
10	Обслуживание домофонной системы	1742,74	14592	14644,04	1690,7	14592
<b>Всего</b>		<b>73394,54</b>	<b>581621,88</b>	<b>594757,87</b>	<b>62001,29</b>	<b>606846,41</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>5967,6</b>
1	Замена теплообменника и автоматического воздухоотводчика крышной газовой котельной (Протокол совета дома № 1 от 05.03.2022)	48700	48700	48700	30914
2	Ремонт боковин крылец входных групп (Протокол совета дома № 4 от 21.07.2022)	40872	40872	40872	-9958
<b>Итого</b>		<b>89572</b>	<b>89572</b>	<b>89572</b>	<b>20956</b>

**1.2. Текущий ремонт газовой котельной рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>35,6</b>
1	Ремонт ТРМ35 в крышной газовой котельной (Протокол совета дома № 2 от 19.04.2022)	7274	7274	7274	20379
2	Модернизация водоподготовки системы отопления крышной газовой котельной (Протокол совета дома № 3 от 22.06.2022)	2815	2815	2815	17564
3	Приобретение и установка циркуляционного насоса Grundfos UP15-60/130 (Протокол совета дома № 4 от 21.07.2022)	17600	17600	17600	-36
<b>Итого</b>		<b>27689</b>	<b>27689</b>	<b>27689</b>	<b>-36</b>

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
<b>ИТОГО</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)**

№ п/п	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток
1	2	3	4	5	6	7
1	Работа и приобретение материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной (Протокол № 1 от 20 августа 2021г.)	2916,14	34399,01	34399,01	2916,14	0
2	Приобретение 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz (Протокол № 1 от 20 августа 2021г.)	5054,47	59622,9	59622,9	5054,47	0
<b>ИТОГО</b>			<b>94021,91</b>	<b>94021,91</b>	<b>7970,61</b>	<b>0</b>

**3. Капитальный ремонт общего имущества рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 42, кв. 6	12841,24
<b>Итого:</b>		<b>12841,24</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0