

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2004
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1757,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1781,5

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	11019,49	126133,56	113775,23	23377,82	126133,56
2	Текущий ремонт общего имущества	28531,37	326588,16	294589,05	60530,48	295651,75
3	Техническое обслуживание инженерных сетей	20406,49	233580,60	210593,07	43394,02	233580,60
4	Содержание придомовой территории	18254,57	208948,44	188476,07	38726,94	208948,44
5	Содержание общего имущества дома	14581,37	166903,92	150550,98	30934,31	166903,92
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	17549,57	200879,28	181282,63	37146,22	200879,28
7	Домофон	2075,39	16320,00	14738,28	3657,11	16320,00
8	Обслуживание автоматических ворот	2470,75	19428,96	17545,91	4353,80	19428,96
Итого		110342,86	1298782,92	1171551,22	242120,70	1267846,51

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Замена деревянных поручней входной группы подъезда	11078,50	11078,50
2	Инъекционное утепление квартир 3, 8, 12, 15	255180,00	255180,00
3	Зачистка, покраска подъездной входной двери, двери входа в ВРУ	10003,50	10003,50
4	Частичная замена трубопровода ГВС в гараже (аварийная ситуация)	4986,00	4986,00
5	Частичная замена трубопровода выхода с теплообменника (аварийная ситуация)	5293,00	5293,00
6	Ремонт ливневой канализации	9110,75	9110,75
Итого		295651,75	295651,75
Остаток денежных средств на конец периода		-1062,70	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	30000,00	300000,00	60000,00	240000,00
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
3	Использование общего имущества МКД (САО "ВСК")	55728,00	0,00	0,00	0,00
Итого		95328,00	309600,00	61920,00	247680,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Проведение тепловизионного обследования объектов по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28, квартира № 3, № 8, № 12, № 15.	23600,00	23600,00
2	Установка системы автоматического регулирования температуры ГВС	96874,64	96874,64
3	Установка GSM-модуля на автоматические ворота	7500,00	7500,00
Итого		127974,64	127974,64
Остаток денежных средств на конец периода		119705,36	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28, нежилое помещение № 31	82990,70
Итого		82990,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	27
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68507,15