

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Малиновского, д.4,
кор 3.**

за 2020 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2374,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	102591,36	85681,2	16910,16	
2.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	83497,92	69734,86	13763,06	
3.	Текущий ремонт (по решению совета дома)	105441,12	88061,15	17379,97	
4.	Управление многоквартирным домом	81788,11	69306,89	12481,22	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	96891,84	80921,06	15970,78	
	Всего	470210,35	393705,16	76505,19	

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Частичный ремонт в подъезде, с частичной заменой напольной плитки.	80278,21	80278,21	80278,21	
2	Ремонт балконных козырьков	5550	5550	5550	
	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону (паспорт готовности дома)	21665,63	21665,63	21665,63	
	Замена и приобретение электрического общедомового прибора учета	2595	2595	2595	
	Установка и приобретение трансформатора тока	3600	3600	3600	
	Приобретение и установка модема в	1616,67	1616,67	1616,67	
	Отсыпка контейнерной площадки щебнем, установка контейнера	14733,25	14733,25	14733,25	
	Приобретение и установка манометров	860	860	860	
3	Приобретение и установка термометров	400	400	400	

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств
		x			
	Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ				

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 3 кв 4	3574,88
2	Малиновского 4 кор 3 кв 16	3248,58
3	Малиновского 4 кор 3 кв 20	5006,75
4	Малиновского 4 кор 3 кв 23	12798,58
5	Малиновского 4 кор 3 кв 24	8054,38
6	Малиновского 4 кор 3 кв 25	8459,25
7	Малиновского 4 кор 3 кв 30	3388,57
8	Малиновского 4 кор 3 кв 31	32662,4
9	Малиновского 4 кор 3 кв 36	13662,13
10	Малиновского 4 кор 3 кв 40	26384,08
11	Малиновского 4 кор 3 кв 41	19301,85
12	Малиновского 4 кор 3 кв 42	12800,93
13	Малиновского 4 кор 3 кв 44	19038,34
14	Малиновского 4 кор 3 кв 46	32944,94
15	Малиновского 4 кор 3 кв 48	4153,9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-77363,77
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-77363,77
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	470210,35
5	- за содержание дома	руб.	83497,92
6	- за текущий ремонт	руб.	105441,12
7	- за услуги управления	руб.	81788,11
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	393705,16
9	- денежных средств от собственников	руб.	393705,16
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	316341,39
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	76505,19
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	76505,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13662