

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4 корпус 4 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2382,6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженнос ть	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	8968,90	82032,60	80507,48	10494,02	82032,60
2	Текущий ремонт общего имущества	11562,69	105756,36	103790,18	13528,87	140243,89
3	Услуги по содержанию общего имущества	9156,40	83747,64	82190,63	10713,41	83747,64
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17562,79	160635,36	157648,89	20549,26	160635,36
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	10625,18	97181,52	95374,76	12431,94	97181,52
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	11250,14	102898,08	100985,03	13163,19	102898,08
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	2315,29	19680,00	19362,42	2632,87	19680,00
Итого		71441,39	651931,56	639859,39	83513,56	686419,09

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-48629,53	
1	Монтаж парапетов на кровле	71047,06	71047,06
2	Герметизация примыканий кровли	17532,00	17532,00
3	Косметический ремонт входной группы	15364,21	15364,21
4	Замена автоматики ГВС	31215,62	31215,62
5	Ремонт качели	4778,00	4778,00
5	Замена выключателя в тамбуре	307,00	307,00
Итого		140243,89	140243,89
Остаток денежных средств на конец периода		-85083,24	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода		13900,00			
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600,00	8800,00	1760,00	7040,00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
Итого		28800,00	28000,00	5600,00	22400,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	Монтаж освещения на торце фасада	17470,75	17470,75
2	Ремонт шлагбаума	1650,00	1650,00
3	ТО шлагбаума	10000,00	10000,00
	Итого	29120,75	29120,75
Остаток денежных средств на конец периода		7179,25	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 4, квартира 16	9185,84
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 4, квартира 31	12568,58
	Итого	21754,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	14637,64