

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 22 корпус 1 по ул. Рационализаторов,  
г. Тюмени**

**за 2021 год**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2577,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	408,9

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженн ость на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженн ость	Расходы
1.	Управление многоквартирным домом	0	104285,09	75742,15	28542,94	104285,09
2.	Текущий ремонт общего имущества	0	120053,28	87194,56	32858,72	140858,07
3.	Услуги по содержанию общего имущества	0	72390,34	52577,05	19813,32	173553,22
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	0	111810,82	81208,08	30602,74	115619,12
5.	Содержание земельного участка	0	93175,68	67673,4	25502,28	128603,52
6.	Техническое обслуживание газовой котельной	0	179184	130141,14	49042,86	179184
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	0	143347,2	104112,91	39234,29	143347,2
8.	Услуги по обслуживанию домофона	0	24320	19800,23	4519,77	24320
<b>Всего</b>		<b>0</b>	<b>848566,41</b>	<b>618449,52</b>	<b>230116,92</b>	<b>1009770,22</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Замена общедомового прибора учета холодной воды	4121,51	4121,51	4121,51	115931,77
2	Реконструкция водомерного узла	8965	8965	8965	106966,77
3	Замена насоса Циркуляции ГВС в котельной	5686	5686	5686	101280,77
4	Проверка ротационных счетчиков G100-G400 по вх.д. от 29.03.2021	18055,56	18055,56	18055,56	83225,21
5	Замена контроллера для регулирования температуры в системе отопления и горячего водоснабжения ТРМ	11952	11952	11952	71273,21
6	Проверка средств измерений (ТПТ-1-3)	500	500	500	70773,21
7	Замена электрода контрольного Р30/60/65 на газовом котле	1159,6	1159,6	1159,6	69613,61
8	Установка крана шарового 1/2 на стояке ГВС	2889	2889	2889	66724,61
9	Замена циркуляционного трубопровода водоснабжения на тех.этаже от крышной газовой котельной до стояков горячего водоснабжения подъезда № 1	9317	9317	9317	57407,61
10	Ремонт наружного контура заземления	1700	1700	1700	55707,61
9	Замена резьбы на вводе холодной воды в теплообменник ГВС	1500	1500	1500	54207,61
10	Ремонт кровли	32000	32000	32000	22207,61
11	Замена стекла армированного в МОП	1562,4	1562,4	1562,4	20645,21
12	Монтаж горячей и холодной воды для уборки МОП	2500	2500	2500	18145,21
13	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	38400	38400	38400	-20254,79
14	Замена ламп в МОП	550	550	550	-20804,79
<b>Всего</b>		<b>140858,07</b>	<b>140858,07</b>	<b>140858,07</b>	<b>-20804,79</b>

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% вознагражд	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, ТелеСети)	24000	20000	4000	16000
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)</b>					
<b>ИТОГО за использование общего имущества</b>					
					<b>16000</b>

**Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)**

	Выполненные виды работ	Начислено	Оплачено	Задолженн ость	

**3. Капитальный ремонт общего имущества рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	нежилое 1	90638,66
2	нежилое 2	90330,5
3	кв. 28	6324,74
4	кв.29	28663,92
5	кв.36	28095,87
6	кв. 41	7122,47
<b>Итого:</b>		<b>251176,16</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	848566,41
5	- за содержание дома	руб.	624228,04
6	- за текущий ремонт	руб.	120053,28
7	- за услуги управления	руб.	104285,09
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	634449,52
9	- денежных средств от собственников	руб.	618449,52
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16000
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-375320,7
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-230116,92
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	230116,92

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0