

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4 корпус 4 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2024 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2382.6
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженнос ть	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	8968.90	82032.60	80507.48	10494.02	98558.10
2	Текущий ремонт общего имущества	11562.69	105756.36	103790.18	13528.87	61405.00
3	Услуги по содержанию общего имущества	9156.40	83747.64	82190.63	10713.41	115435.55
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17562.79	160635.36	157648.89	20549.26	160635.36
5	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	10625.18	97181.52	95374.76	12431.94	130310.42
6	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	11250.14	102898.08	100985.03	13163.19	115411.85
7	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	2315.29	19680.00	19362.42	2632.87	19680.00
Итого		71441.39	651931.56	639859.39	83513.56	701436.28

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		-85083.44	
1	2	3	4
1	Замена выключателя 1-й этаж	635.00	635.00
2	Замена замка (тех.этаж)	730.00	730.00
3	Замена светильника на опоре освещения на придомовой территории	852.03	852.03
4	Монтаж греющего кабеля на ливневую канализацию (воронки)	4561.41	4561.41
5	Подготовка ТП к зимнему периоду	8016.99	8016.99
6	Покраска МАФ на придомовой территории	3046.36	3046.36
7	Ремонт теплообменника	16808.00	16808.00
8	ремонт плитки в МОП	1255.21	1255.21
9	Ремонт примыкания парапета к кровле кв. 47	25500.00	25500.00
Итого		61405.00	61405.00
Остаток денежных средств на конец периода		-42698.26	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				7179.25	
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600.00	3200.00	640.00	2560.00
3	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	9600.00	9600.00	1920.00	7680.00
4	Использование общего имущества МКД ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	5600.00	8000.00	1600.00	6400.00
Итого		24800.00	20800.00	4160.00	16640.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
3	ТО шлагбаума	10000.00	10000.00
	Итого	10000.00	10000.00
Остаток денежных средств на конец периода		13819.25	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 4, квартира 16	11260.57
2	г. Тюмень, ул. Малиновского, дом 4, корпус 4, квартира 31	8307.18
	Итого	19567.75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00