

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени за 2023 год**

Год ввода	2017
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5059,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	176659,49	819622,80	783690,47	212591,82	906154,94
2	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	38341,85	177889,20	170090,37	46140,68	177889,20
3	Обслуживание автоматических ворот и домофонной системы	10788,67	52800,00	49722,70	13865,97	52800,00
4	Текущий ремонт	12393,92	60712,80	57362,32	15744,40	69454,54
<b>Всего</b>		<b>238183,93</b>	<b>1111024,80</b>	<b>1060865,86</b>	<b>288342,87</b>	<b>1206298,68</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	
Остаток денежных средств на 01.01.2023		-30676,68			
1	Подготовка к отопительному периоду			38400,00	
2	Гидроизоляция вентилируемого фасада (квартира №37)			8000,00	
3	Замена замка в КУИ			1650,00	
4	Замена отсекающей арматуры в квартире № 29			2210,00	
5	Замена крана в КУИ			3244,00	
6	Покраска МАФ на придомовой территории			14156,54	
7	Установка лючка в коробе инженерных систем (стояков ХВС, ГВС) в подъезде №2.			1794,00	
Итого				69454,54	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>		<b>-42768,90</b>			

**2. Дополнительные доходы**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	56000,00	56000,00	11200,00	44800,00
<b>Итого</b>		<b>56000,00</b>	<b>56000,00</b>	<b>11200,00</b>	<b>44800,00</b>

**2.1. Расходование дополнительных доходов в соответствии с Протоколом №1 от 10.02.2020г.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплачено
1	2	3	4
1	Покраска металлических конструкций крыльца и пандуса подъезда №1, №2.	40743,00	40743,00
2	Замена таблички "Вывод теплотрассы" на фасаде МКД	2500,00	2500,00
3	Замена таблички "Ввод кабеля" на фасаде МКД	2366,67	2366,67
Итого израсходовано:		45609,67	45609,67
<b>Остаток средств:</b>		<b>-809,67</b>	

**3. Сведения о должниках**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 12	18167,77
2	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 26	21367,13
3	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 53	18298,32
4	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 55	58443,18
5	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 68	31782,06
6	г. Тюмень, проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, квартира № 69	38837,39
<b>Итого</b>		<b>186895,85</b>