

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2023 год.

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2246,9
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	10255,30	77383,20	77495,91	10142,59	165268,47
2	Текущий ремонт общего имущества	5359,91	40444,20	40506,49	5297,62	18780,30
3	Техническое обслуживание инженерных систем	8933,15	67407,00	67506,06	8834,09	80316,32
4	Содержание общего имущества	13185,39	99492,72	99635,61	13042,50	183479,66
5	Содержание придомовой территории	23869,48	180111,48	180364,39	23616,57	205982,54
6	Обслуживание автоматических ворот	3978,85	26696,88	26730,64	3945,09	26696,88
Итого		65582,08	491535,48	492239,10	64878,46	680524,17

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1	Замена кранов в подвале	5549,00	1746,00
2	Замена кранов в МОП 2-й подъезд	1515,00	7214,20
3	Замена отсекающей арматуры на стояке ГВС в квартире 40	873,00	5595,00
4	Замена прожектора на фасаде	4520,00	3037,00
8	Ремонт скамеек	1188,10	1188,10
Итого		13645,10	18780,30
Остаток денежных средств на конец периода		21726,19	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	1512,00	512,00	102,00	410,00
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600,00	9600,00	1920,00	7680,00
Итого		11112,00	10112,00	2022,00	8090,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
3			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		8090,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 48, квартира 24	28647,81
Итого		28647,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0,00