

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4, корпус 1 по ул. Малиновского, г. Тюмени
за 2021 год**

Год ввода	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4799,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	36566,81	204366,24	199135,22	41797,83	204366,24
2.	Услуги по содержанию общего имущества	29761,41	166331,4	162073,98	34018,83	289691,18
3.	Текущий ремонт	37582,67	210043,08	204666,83	42958,92	139350,19
4.	Управление многоквартирным домом	29151,96	162925,32	158755,09	33322,19	162952,32
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	34535,43	193012,56	188042,22	39475,77	193012,56
6.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	57085,93	319038,36	310863,17	65261,12	316038,36
7.	Содержание и текущий ремонт домофонного оборудования	7743,99	44160	42976,37	8927,62	44160
Всего		232428,2	1299876,96	1266512,88	265762,28	1349570,85

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
2	Обустройство контейнерной площадки (монтаж козырька)	11565,1	11565,1	11565,1	198477,98
3	Ремонт межпанельных швов кв. 91, 41	16800	16800	16800	181677,98
4	Подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	31665,63	31665,63	31665,63	150012,35
5	Замена светильников	5600	5600	5600	144412,35
6	Замена ламп в т.ч. на светодиодные	3900	3900	3900	140512,35
7	Ремонт выключателей и светильников	2000	2000	2000	138512,35
8	Ремонт тамбурной двери	1500	1500	1500	137012,35
9	Установка аэроклапанов на техническом этаже	7125,1	7125,1	7125,1	129887,25
10	Установка отлива и желоба на козырек подъезда № 1, 2.	26322	26322	26322	103565,25
	Покраска балконной плиты кв. 91, 96	17000	17000	17000	86565,25
11	Замена участка канализационной трубы в подвале	15872,36	15872,36	15872,36	70692,89
Всего		139350,19	139350,19	139350,19	70692,89

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% вознаграж	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	43200	40000	8000	32000
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
	Выполненные виды работ				
2					

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

--	--	--

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Малиновского 4 кор 1 кв 19	12517,45
2	Малиновского 4 кор 1 кв 21	46848,68
3	Малиновского 4 кор 1 кв 52	7519,2
4	Малиновского 4 кор 1 кв 57	11170,22
5	Малиновского 4 кор 1 кв 69	37403,96
6	Малиновского 4 кор 1 кв 99	41223,65
	Итого:	156683,16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-232428,2
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	232428,2
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1299876,96
5	- за содержание дома	руб.	926908,56
6	- за текущий ремонт	руб.	210043,08
7	- за услуги управления	руб.	162925,32
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1298512,88
9	- денежных средств от собственников	руб.	1266512,88
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32000
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-51057,97
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-265762,28
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	265762,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0

36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8086,96