

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46, корпус 2, по ул. Шиллера  
за 2022 год

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5427,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1073,9

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплата	Расходы	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7
<b>Задолженность на 01.01.2022</b>					<b>859628,59</b>	
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу					
1.1.	Контрольные элементы Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной кровли, Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	18086,97	130508,50	92165,10	130508,50	56430,37
1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления, Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем электроснабжения и др.	11774,58	29696,54	20971,70	29696,54	20499,42
1.3.	Контрольно-измерительные приборы, оборудование и автоматика					
1.3.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды	15492,87	39074,40	27594,34	39074,40	26972,93
1.3.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета воды	8010,15	115660,22	81679,25	115660,22	41991,12
1.3.3.	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	8871,70	19537,20	13797,17	19537,20	14611,73
1.4.	АПС (аварийная ремонтно-диспетчерская служба)					
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	47408,18	119567,66	84438,68	119567,66	82537,16
2	Содержание придомовой территории					
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, уборка мусора, Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см, Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами Очистка урн, Уборка контейнерных площадок, подметание территории в летний период, укос травы, лбрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонты покраска ограждений, скамеек, детского оборудования и др.	80253,06	202405,39	142938,69	202405,39	139719,76
3	Содержание общего имущества дома					
	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация и дезинсекция подвала и мусорокамеры	61661,62	155516,12	109825,48	155516,12	107352,26
4	Текущий ремонт	151210,40	381366,14	268320,77	443181,16	89395,38
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	63520,77	160205,04	108939,43	160205,04	114786,38
6	Управление многоквартирным домом. Ведение технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ, обеспечение расчета и начисления платежей, перерасчетов, контроль за коммунальными услугами, обеспечение надлежащего содержания общего имущества, использование общего имущества и т.п.	148111,80	373551,26	263801,90	263801,90	148111,80
	Содержание и ремонт домофонного оборудования	7983,20	31440,00	22202,93	31440,00	17220,27
	Всего	622385,30	1758528,48	1237675,44	1710594,14	859628,59

1.1. Текущий ремонт общего имущества, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации руб

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Примечание
1	Ремонт асфальтового покрытия после замены трубопровода	114000	114000	144000	
2	Замена трубопровода системы отопления, прокладка трубопровода ЦГВС проходящего по земельному участку в районе 2 и 3 подъездов	69095	69095	69095	
3	Замена манометров в ИТП	1920	1920	1920	
4	Замена термометров в ИТП	600	600	600	
5	Ремонт теплотрассы	3557	3557	3557	
6	Ремонт вентиляционной шахты на кровле	5000	5000	5000	
	Текущий ремонт крыльца 1-го подъезда	9084	9084	9084	
	Замена U-образных патрубков (калачей) кожухотрубчатого теплообменника горячего водоснабжения, замена крана шара Ду80 выхода ГВС с кожухотрубчатого теплообменника	39525,16	39525,16	39525,16	
	Частичный ремонт скатной кровли	2000	2000	2000	
	Герметизация кровли над кв. 5б	4000	4000	4000	
	Ремонт кровли над подземными гаражами	126000	126000	126000	
7	Работы по подготовке к отопительному периоду	38400	38400	38400	
<b>Всего затрат</b>				<b>443181,16</b>	

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	Использование общего имущества МКД (МТС, Билайн, Русская компания)	41600	46800	48100	9620	80080
	Аренда помещения (ООО Запсиблизфком)	53280	88800	88800	17760	124320
2	Аренда помещения (Минаваров Э.М.)	0	66000	60500	12100	48400
<b>ИТОГО</b>						<b>252800</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств перерасход
1	Замена вышедших из строя каретки и троссов на автоматические ворота подземного гаража	5020	5020	5020	247780
2	Замена вышедшей из строя пружины на автоматические ворота подземного гаража	19340	19340	19340	228440
<b>ИТОГО</b>		<b>24360</b>	<b>24360</b>	<b>24360</b>	<b>228440</b>

№ п/п	Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)	Остаток на 01.01.2022	начислено	оплачено	Задолженность
1	Выполнение работ по ремонту кровли над 1 (первым подъездом) МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	32664,17	308000	283561,13	24438,87
2	Проведение экспертизы теплообменника и горячего водоснабжения МКД (Протокол № 1 от 20.04.2020)	3182,39	30000	27618,98	2381,02

**3. Капитальный ремонт общего имущества** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках** рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, квартира 31.	17262,46
2	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, квартира 34	125441,74
3	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, квартира 35	201285,23
4	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, квартира 55	102006,46
5	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, квартира 68	28941,27
6	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 2	45536,84
7	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 2а	41130,5
8	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 9	17586,02
9	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 10	12997,39
10	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 13	17604,28
11	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 19	2622,04
12	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 21	2622,04
13	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 22	4350,67
14	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 25	17974,85
15	г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46 корпус 2, гараж № 26	17882,19

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-622385,30
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	622385,30
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1758528,48
5	- за содержание дома	руб.	1003611,08
6	- за текущий ремонт	руб.	381366,14
7	- за услуги управления	руб.	373551,26
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1259395,443
9	- денежных средств от собственников	руб.	1237675,44
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21720
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-451198,70
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-859628,5914
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	859628,59

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

41	Количество поступивших претензий	ед.	0
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

45	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
46	Направлено исковых заявлений	ед.	
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0