

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени.
за 2024 год**

Год ввода	2009.00
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6214.90
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	522.50

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	32578.44	232036.08	229676.59	34937.93	232036.08
2	Текущий ремонт общего имущества	22569.69	161697.60	160074.66	24192.63	116380.38
3	Услуги по содержанию общего имущества	37175.14	265184.04	262517.28	39841.90	311506.06
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	51860.09	359777.16	355227.86	56409.39	359777.16
5	Содержание придомовой территории	38368.64	274885.92	272127.07	41127.49	321232.90
6	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	51778.14	373521.48	369772.70	55526.92	373521.48
7	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оборудования	6669.09	49920.00	49859.70	6729.39	49920.00
Итого		240999.23	1717022.28	1699255.86	258765.65	1764374.06

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода				-61248.57	
1	2			3	4
1	Замена фланц соединения лежака отопления в подвале			850.00	850.00
2	Ремонт/замена части фановой трубы на тех этаже			738.00	738.00
3	Замена светильника ЛУЧ в МОП			908.09	908.09
4	Ремонт, прочистка теплообменников системы отопления			80 046.00	80 046.00
5	Замена манометров (9 шт) и термометров (3шт) в ИТП			7 852.77	7 852.77
6	Замена в подвале (сбросник) крана отопления по стояку над кв №1 (кухня)			425.00	425.00
7	Замена выключателя (3 шт)			494.00	494.00
8	Замена замка выхода на кровлю			9 443.80	9 443.80
9	Замена ограничителя входной двери (Упор поворотный)			667.00	667.00
10	Замена светильников (11 окт -1 шт, 25 окт - 2шт) итого 3 шт			2 724.27	2 724.27
11	Замена светильников (25.ноября -1 шт)			908.09	908.09
12	Замена замка в КУИ 2 эт			2 200.00	2 200.00
13	Замена светильников (24 дек -2 шт)			2 403.36	2 403.36
10	Зачистка, покраска двери КУИ			6720.00	6720.00
Итого				116380.38	116380.38
Остаток денежных средств на конец периода				-17554.29	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
Остаток денежных средств на начало периода				647004.64	
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД по договору №ТМН-00638873 от 16.04.2021 АО «Эр-Телеком Холдинг»	120000.00	0.00	0.00	0.00
2	Использование общего имущества МКД по договору №б/н от 26.10.2020 г ПАО «Мобильные ТелеСистемы»	384000.00	384000.00	76800.00	307200.00

3	Использование общего имущества МКД по договору д/с №3 от 01.08.20 г к договору № 0508/25/2295/19 от 07.10.19 ПАО «Ростелеком»	120000.00	120000.00	24000.00	96000.00
4	Использование общего имущества МКД по договору №4 от 01.11.2023 ИП Саломатов Д.А.	48800.00	48000.00	9600.00	38400.00
5	АО "УСТЭК" (сервитут по соглашению № 03/0286 от 03.06.2024)	39445.00	39445.00	7889.00	31556.00
6	Использование общего имущества МКД по договору от 30.07.2024 ИП Казангапов Р.З.	10000.00	6000.00	1200.00	4800.00
Итого		624000.00	597445.00	119489.00	477956.00

2.1. Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплачено
1	2	3	4
1	ТО системы видеонаблюдения ИП Белоганов И.С. Договор № 94 от 01.01.2023г.	84000.00	84000.00
2	Замена урн (1шт.)	7980.00	7980.00
3	Изготовление и монтаж металлического пандуса	25249.00	25249.00
4	Ремонт крыльца	338181.00	338181.00
5	Госпошлина в суд	13750.00	13750.00
6	Проведение новогоднего праздника	7390.75	7390.75
Итого		476550.75	
Остаток денежных средств на конец периода		648409.89	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.18	46520.17
2	г. Тюмень, ул. Щербакова, д.90 кв. 66	19453.29
	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90 кв. 7	9715.76
3	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв.54	30094.84
Итого		135108.53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении		
Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам	руб.	39640