

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова д. 90, проведено в форме очно-заочного голосования.

город Тюмень

04 октября 2021г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Щербакова 90

Вид общего собрания: годовое общее собрание

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

очная часть собрания состоялась 25.06.2021г. в 19:00 ч. по адресу: Тюмень, ул. Щербакова д. 90 (на крыльце дома)

заочная часть собрания состоялась в период с 25.06.2021 с 21:00 по 30.09.2021 до 20:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2021г. в 20:00ч.

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2021г. в 20:00 ч. Тюмень, ул. Щербакова д. 90, кв.98.

Инициаторы общего собрания:

Стрельцова София Николаевна, собственник квартиры №28, реквизиты документа о праве собственности: 72-72-01/403/2009-406 от 07.12.2009 г. доля $\frac{1}{2}$;

Болотова Екатерина Юрьевна, собственник квартиры № 34, реквизиты документа на право собственности: 72:23:0110002:4278 от 01.10.2020г. доля 1;

Киргизова Наталья Валерьевна, собственник квартиры № 63, реквизиты документа на право собственности: 72-72-01/530/2011-058 от 08.12.2011 доля 1;

Ермакова Лариса Юрьевна, собственник квартиры 98, реквизиты документа на право собственности: 72-72-01/365/2009-326 от 09.11.2009 г. доля 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6733,10 кв.м.

Количество квартир:104

Количество нежилых помещений: 4

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:

Стрельцова София Николаевна, собственник квартиры №28;

Болотова Екатерина Юрьевна, собственник квартиры № 34

Ермакова Лариса Юрьевна, собственник квартиры 98

Казанганов Руслан Захарович, собственник нежилого помещения № 90/3; 90/4

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:

Подписывается председателем, секретарем, членами счетной комиссии и хранится у председателя совета МКД – Ермаковой Ларисы Юрьевны по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова д. 90 кв. 98 (третий экземпляр).

Место (адрес) хранения протокола от 30.09.2021г. и решений (копии) собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Солнечный проезд д.8корпус 2 пом.43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: на информационной доске в подъезде МКД по адресу Щербакова 90 и в общем чате дома мессенджера Viber.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 (семи) листах –Приложение№1;
2. Протокол очной части общего собрания от 25.06.2021 г. на 7(семи) листах – Приложение №2;
3. Список собственников помещений, присутствующих на внеочередном очном общем собрании на 2 (двух) листах–Приложение №3;
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

Протокол общего собрания МКД г. Тюмени ул. Щербакова 90 № 2 от 04.10.2021г.

- ✓ Проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору «2/2020 управления многоквартирным домом от 09.06.2021г. на 22 (двадцати двух) листах - Приложение №4;
 - ✓ Проект Положения о Совета многоквартирного дома на 7 листах – Приложение №5;
 - ✓ Отчет совета МКД о проделанной работе за 2020/2021 г. на 6 (шести) листах – Приложение №6;
 - ✓ Локальный сметный расчет (на монтаж системы видеонаблюдения) ООО «Сибэнерго на 4 (четырёх) листах–Приложение №7.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д.90 на 6 (шести) листах–Приложение №8;
 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д.90 115 штук на 739 (семьсот тридцать девять) листах–Приложение №9;
 7. Нотариальная доверенность на представление интересов, документ подтверждающий смену фамилии (свидетельство о браке) 6 штук на 6 (шести) листах–Приложение №10;

Приглашенные лица – нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, собственники **владеют 6733,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6733,10 голосов (100% голосов).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 115 человек, владеющие 5897,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **87,58 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего годового собрания.
- 2) Выбор членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 3) Переизбрание совета многоквартирного дома.
- 4) Переизбрание Председателя Совета МКД.
- 5) Наделение Совета МКД полномочиями по подписанию изменений условий договора управления дополнительным соглашением с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205 в рамках действующего законодательства.
- 6) Утверждение и заключение дополнительного соглашения №1 к Договору управления многоквартирным домом №2/2020 от 09.06.2020 г. с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205. (Утверждение собственниками многоквартирного дома дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 7) Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
- 8) Утверждение места хранения протокола ОСС.
- 9) Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о порядке планирования, организации и проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
- 10) Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.

11) Определение условий использования части общего имущества МКД собственниками жилых и нежилых помещений, а также лицами, арендующими нежилые помещения для размещения и эксплуатации систем видеонаблюдения, дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, подсобных помещений для личного использования на возмездной (путем заключения договорных отношений) или безвозмездной основе.

Утверждение размера платы за использование части общего имущества:

11.1 Использование части общего имущества для размещения систем видеонаблюдения.

11.1.1. Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 200 рублей в месяц за одну видеокамеру.

11.1.2. Установить размер оплаты для собственников жилых помещений – на безвозмездной основе.

11.2. Использование части общего имущества для размещения и эксплуатации дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, а также наружных блоков кондиционеров при соблюдении условий.

11.2.1. дренажные отводы (трубки), которые проходят через подвальное помещение подключить к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома.

11.2.2. запретить несанкционированное водоотведение через подвал, без подключения к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома.

11.2.3. Размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за размещение и эксплуатацию дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования.

11.2.4. Размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за одну единицу наружного блока кондиционера.

11.2.5. Размер оплаты для собственников жилых помещений за размещение единицы наружного блока кондиционера – на безвозмездной основе.

11.3. Использование части общего имущества в личных целях лицами, не обладающими правом собственности на эти помещения.

11.3.1. колясочные коридоры - на безвозмездной основе

11.3.2. для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки:
оборудованные помещения от застройщика, в тамбуре этажной площадки – безвозмездно

самостоятельно оборудованные помещения в тамбуре лестничной клетки –100 рублей в месяц за одно помещение

11.3.3. для жильцов, квартиры которых с колясочными коридорами:

оборудованные помещения от застройщика, в тамбуре этажной площадки – 100 рублей в месяц за одно помещение

самостоятельно оборудованные помещения в тамбуре лестничной клетки – 200 рублей в месяц за одно помещение.

12) Согласование целевого использования, полученных денежных средств от использования части общего имущества в личных целях, лицами не обладающими правом собственности на эти помещения - на приобретение и проведение культурных мероприятий (конкурсов, выставок, награждений), а также приобретение канцелярских товаров и компенсацию затрат на почтовые расходы Совету дома с последующим отчетом на годовом собрании.

13) Утверждение Положения о Совете дома.

14) Назначение Вайнтруб Владимира Ильича, собственник кв.26 лицом, ответственным за:

- техническое сопровождение системы охранного телевидения (далее по тексту – СОР);
- хранение ключей от места нахождения оборудования и передача дубликата ключей одному из членов Совета дома;
- предоставление информации (в чате собственников) о предстоящем аварийном ремонте СОР;
- предоставление записей видеоархива по запросам собственников МКД, по письменному запросу правоохранительных органов, на их носители информации;

организацией работы по созданию технической возможности удаленного просмотра собственниками МКД видеозаписей СОР через сеть Интернет.

15) Внесение изменения в п. 18 «Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе» Решения общего собрания собственников жилья от 09.06.2020, в части:

- текст «15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи)», читать как: «30 000 рублей в месяц за размещение приемо-передающего оборудования оператором мобильной связи на кровле или фасаде МКД».

Добавление пунктов:

- 1000 рублей в месяц стоимость договора на оказание провайдерских услуг по предоставлению оператором мобильной связи доступа к сети Интернет и кабельному телевидению в случае, если данный оператор мобильной связи заключил договор на размещение приемо-передающего оборудования мобильной связи на кровле или фасаде МКД.
- снижение оплаты, по ранее заключенному договору аренды части общего имущества собственников на сумму 1000 рублей в месяц - интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям, при условии предоставления канала связи для доступа к сети Интернет, необходимого для обеспечения удаленного просмотра камер СОТ МКД.

16) Согласование монтажа (по приложенной схеме) дополнительных камер СОТ, позволяющего вести круглосуточную запись, обеспечивающую сохранность общего имущества: на каждом этаже МКД (13 шт.), входе на технический этаж чердачного помещения (1 шт.), на фасаде МКД (1 шт.), согласно локальному сметному расчету ООО СК «Сибэнерго» ИНН 7204198143 ОГРН 1137232063264 на сумму 264 249,44 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести сорок девять рублей 44 копейки). Согласование суммы возможного удорожания по смете, но не более чем 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч рублей). Обеспечение наличия на каждом этаже и фасаде здания табличек «ведется видеонаблюдение». Приобретение имущества и оборудования, а также монтажные работы произвести за счет средств, полученных от предоставления в аренду общего имущества МКД.

17) Утверждение отчета Совета дома о проделанной работе за период с 01.08.2020 по 01.06.2021г.

18) В связи с переизбранием Вайнтруб Владимира Ильича с должности Председателя Совета МКД, обязать Вайнтруб Владимира Ильича передать (по акту приему-передачи) вновь избранному председателю МКД в течении 5 (пяти) рабочих дней документацию, связанную с исполнением ранее наделенных Вайнтруб В.И. полномочий.

19) Принятие решения об обращении в ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 с требованием:

ремонта и полного восстановления пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном жилом доме № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени компенсации ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 затрат (убытков) собственников, на выполнение работ по ремонту внутреннего противопожарного водопровода, а так же работ по ремонту пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода, в сумме согласно Сметных расчетов и акта первичного обследования, проведенного ООО «Регион Сервис», по дому N 90 по ул. Щербакова г. Тюмени, взыскании в судебном порядке сумм неосновательно удержанных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 и неизрасходованных денежных средств, полученных от собственников помещений за работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты).

возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 за период управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г по 31.07.2020 г по статьям «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», « Услуги по содержанию общего имущества», а также от использования общего имущества многоквартирного дома.

Для этого определить и наделить ООО «Сибиряк» 7203397717 ОГРН 1167232084205 правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об

Протокол общего собрания МКД г. Тюмени ул. Щербакова 90 № 2 от 04.10.2021г.

оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения

присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

20) Утвердить проведение ежегодного годового собрания –апрель месяц года, следующего за отчетным.

1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего годового собрания».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры 98 председателем общего собрания, Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры – секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: – Избрать председателем собрания – Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры 98, Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры – секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5571,89	94,49	285,02	4,83	40,20	0,68

Критерий принятия решения : более ½ от голосующих

Решение принято.

2. По второму вопросу: «Выбор членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры; Ермакову Ларису Юрьевну, собственника 98 квартиры; Болотову Екатерину Юрьевну, собственника 34 квартиры; Казангапова Руслана Захаровича, собственника нежилого помещения Щербакова 90/3, 90/4 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: - Выбрать членами счетной комиссии: Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры; Ермакову Ларису Юрьевну, собственника 98 квартиры; Болотову Екатерину Юрьевну, собственника 34 квартиры; Казангапова Руслана Захаровича, собственника нежилого помещения Щербакова 90/3, 90/4 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5856,91	99,32			40,20	0,68

Критерий принятия решения : более ½ от голосующих

Решение принято.

3. По третьему вопросу: «Переизбрание совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть кандидатуры в Совет дома (согласно написанным заявлениям) в количестве 6 человек, голосовать за его состав единым списком:

Ермакова Лариса Юрьевна _____ кв. 98,

Стрельцова София Николаевна _____ кв. 28,

Шиверская Оксана Владимировна _____ кв. 73,

Болотова Екатерина Юрьевна _____ кв. 34,

Ткач Лариса Викторовна _____ кв. 78,

Новоселова Татьяна Геннадьевна _____ нежилое помещение г. Тюмень, ул. Щербакова 90/2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать Совет дома количестве 6 человек, голосовать за его состав единым списком:

Ермакова Лариса Юрьевна _____ кв. 98,

Стрельцова София Николаевна _____ кв. 28,

Шиверская Оксана Владимировна _____ кв. 73,

Болотова Екатерина Юрьевна _____ кв. 34,

Ткач Лариса Викторовна _____ кв. 78,

Новоселова Татьяна Геннадьевна _____ нежилое помещение г. Тюмень, ул. Щербакова 90/2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5317,79	90,18	400,32	6,79	179,00	3,04

Критерий принятия решения : более ½ голосующих

Решение принято

4. По четвертому вопросу: «Переизбрание председателя совета МКД»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственником 97 квартиры - Шафорост Павлом Олеговичем, выбрать председателем Совета дома Ермакову Ларису Юрьевну, члена состава Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «В связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей предыдущим председателем Совета МКД, выбрать из состава членов Совета МКД Ермакову Ларису Юрьевну, собственника 98 квартиры - председателем Совета МКД.» - Выбрать из состава членов Совета МКД Ермакову Ларису Юрьевну, собственника 98 квартиры - председателем Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5328,17	90,35	428,60	7,27	140,34	2,38

Критерий принятия решения : более ½ голосующих

Решение принято

5. По пятому вопросу: «Наделение Совета МКД полномочиями по подписанию изменений условий договора управления дополнительным соглашением с ООО

«Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205 в рамках действующего законодательства.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по подписанию изменений условий договора управления дополнительным соглашением с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205 в рамках действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями по подписанию изменений условий договора управления дополнительным соглашением с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205 в рамках действующего законодательства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5088,79	86,29	355,10	6,02	453,22	7,69

Критерий принятия решения : более ½ голосующих

Решение принято

6. По шестому вопросу: «Утверждение и заключение дополнительного соглашения №1 к Договору управления многоквартирным домом №2/2020 от 09.06.2020 г. с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205. (Утверждение собственниками многоквартирного дома дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом №2/2020 от 09.06.2020 г. с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205. (Утверждение собственниками многоквартирного дома дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить и заключить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом №2/2020 от 09.06.2020 г. с ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205. (Утверждение собственниками многоквартирного дома дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4991,29	84,64	355,10	6,02	550,72	9,34

Критерий принятия решения : более ½ голосующих

Решение принято

7. По седьмому вопросу: «Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников МКД – путем размещения информации на информационных стендах подъезда, в мессенджере Viber (общедомовой чат собственников МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников МКД – путем размещения информации на информационных стендах подъезда, в мессенджере Viber (общедомовой чат собственников МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5570,51	94,46	227,90	3,86	98,70	1,67

Критерий принятия решения : более ½ голосующих

Решение принято

8. По восьмому вопросу: «Утверждение места хранения протокола ОСС»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола ОСС у Председателя Совета МКД Ермаковой Ларисы Юрьевны, собственника 98 кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола ОСС (3 экземпляр) у Председателя Совета МКД Ермаковой Ларисы Юрьевны, собственника 98 кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5554,31	94,19	227,90	3,86	114,90	1,95

Критерий принятия решения: более ½ голосующих

Решение принято

9. По девятому вопросу: «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о порядке планирования, организации и проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о порядке планирования, организации и проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о порядке планирования, организации и проведения работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5335,73	90,48	242,18	4,11	319,20	5,41

Критерий принятия решения: 2/3 голосующих

Решение принято

10. По десятому вопросу: «Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения протокола на информационных стендах подъезда, в мессенджере Viber (общедомовой чат собственников МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях, путем размещения протокола на информационных стендах подъезда, в мессенджере Viber (общедомовой чат собственников МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5897,11	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: более ½ голосующих

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: «Определение условий использования части общего имущества МКД собственниками жилых и нежилых помещений, а также лицами, арендующими нежилые помещения для размещения и эксплуатации систем видеонаблюдения, дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, подсобных помещений для личного использования на возмездной (путем заключения договорных отношений) или безвозмездной основе».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использование части общего имущества МКД собственниками жилых и нежилых помещений, а также лицами, арендующими нежилые помещения для размещения и эксплуатации систем видеонаблюдения, дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, подсобных помещений для личного использования на возмездной (путем заключения договорных отношений) и безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Согласовать использование части общего имущества МКД собственниками жилых и нежилых помещений, а также лицами, арендующими нежилые помещения для размещения и эксплуатации систем видеонаблюдения, дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, подсобных помещений для личного использования на возмездной (путем заключения договорных отношений) и безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4897,27	83,05	715,80	12,14	284,04	4,82

Критерий принятия решения: 2/3 голосующих

Решение принято

11.1. Использование части общего имущества для размещения систем видеонаблюдения

11.1.1. По одиннадцать точка один точка один вопросу: «Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 200 рублей в месяц за одну видеокамеру»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: При использовании части общего имущества для размещения систем видеонаблюдения установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения -200 рублей в месяц за одну видеокамеру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка один точка один вопросу - Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения -200 рублей в месяц за одну видеокамеру

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,95	79,58	822,10	13,94	382,06	6,48

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.1.2. По одиннадцать точка один точка два вопросу: «Установить размер оплаты для собственников жилых помещений – на безвозмездной основе»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: При использовании части общего имущества для размещения систем видеонаблюдения установить размер оплаты для собственников жилых помещений – на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка один точка два вопросу - Установить размер оплаты для собственников жилых помещений – на безвозмездной основе

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4996,33	84,73	558,10	9,46	342,68	5,81

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.2. Использование части общего имущества для размещения и эксплуатации дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования в подвальном помещении, а также наружных блоков кондиционеров при соблюдении условий

11.2.1. По одиннадцать точка два точка один вопросу: «Дренажные отводы (трубки), которые проходят через подвальное помещение подключить к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: дренажные отводы (трубки), которые проходят через подвальное помещение подключить к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка два точка один вопросу - подключить к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома дренажные отводы (трубки), которые проходят через подвальное помещение

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4501,71	76,34	722,68	12,25	672,72	11,41

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.2.2. По одиннадцать точка два точка два вопросу: «Запретить несанкционированное водоотведение через подвал, без подключения к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить несанкционированное водоотведение через подвал, без подключения к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка два точка два вопросу - Запретить несанкционированное водоотведение через подвал, без подключения к общей системе отведения сточных вод многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4900,10	83,98	721,50	12,37	213,31	3,66

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.2.3. По одиннадцать точка два точка три вопросу: «Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за размещение и эксплуатацию дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за размещение и эксплуатацию дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка два точка три вопросу - Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за размещение и эксплуатацию дренажных отводов от холодильников и систем кондиционирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4680,00	79,36	699,20	11,86	517,91	8,78

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.2.4. По одиннадцать точка два точка четыре вопросу: «Размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за одну единицу наружного блока кондиционера».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за одну единицу наружного блока кондиционера.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка два точка четыре вопросу - Установить размер оплаты для собственников нежилых помещений и лицам, арендующим нежилые помещения - 500 рублей в месяц за одну единицу наружного блока кондиционера.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4618,2	78,31	699,20	11,86	579,71	9,83

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.2.5. По одиннадцать точка два точка пять вопросу: «Установить размер оплаты для собственников жилых помещений за размещение единицы наружного блока кондиционера – на безвозмездной основе».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер оплаты для собственников жилых помещений за размещение единицы наружного блока кондиционера – на безвозмездной основе

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка два точка пять вопросу - Установить размер оплаты для собственников жилых помещений за размещение единицы наружного блока кондиционера – на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5014,70	85,04	659	11,17	223,4	3,79

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.3. Использование части общего имущества в личных целях лицами, не обладающими правом собственности на эти помещения

11.3.1. По одиннадцать точка три точка один вопросу: «Использовать колясочные коридоры - на безвозмездной основе».

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать колясочные коридоры - на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка три точка один вопросу - Использовать колясочные коридоры - на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,43	82,77	355,10	6,13	643,28	11,10

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

11.3.2. По одиннадцать точка три точка два вопросу: «Использование для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки»

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки, использование оборудованных помещений от застройщика, в тамбуре этажной площадки – безвозмездно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка три точка два вопросу - для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки, использование оборудованных помещений от застройщика, в тамбуре этажной площадки – безвозмездно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4565,36	77,42	417,10	7,07	914,65	15,51

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение принято

ПРЕДЛОЖЕНО: для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки, использование самостоятельно оборудованных помещений, в тамбуре лестничной клетки – 100 рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки, использование самостоятельно оборудованных помещений, в тамбуре лестничной клетки – 100 рублей в месяц-не взимать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,46	63,26	855,70	14,86	1260,15	21,88

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение не принято

11.3.3. По одиннадцать точка три точка три вопросу: «Для жильцов, квартиры которых с колясочными коридорами, использование оборудованных помещений от застройщика, в тамбуре этажной площадки – 100 рублей в месяц за одно помещение»

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: для жильцов, квартиры которых с колясочными коридорами, использование оборудованных помещений от застройщика, в тамбуре этажной площадки – 100 рублей в месяц за одно помещение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцать точка три точка три вопросу -Использование оборудованных помещений от застройщика, в тамбуре этажной площадки, для жильцов, квартиры которых по центру этажной площадки – не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3108,90	52,72	1425,20	24,17	1363,01	23,11

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: для жильцов, квартиры которых с колясочными коридорами, использование самостоятельно оборудованных помещений в тамбуре лестничной клетки – 200 рублей в месяц за одно помещение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по вопросу «для жильцов, квартиры которых с колясочными коридорами, использование самостоятельно оборудованных помещений в тамбуре лестничной клетки – 200 рублей в месяц за одно помещение» – не взимать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3186,30	55,36	1201,70	20,88	1368,11	23,77

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение не принято

12. По двенадцатому вопросу: «Согласование целевого использования полученных денежных средств от использования части общего имущества в личных целях лицами, не обладающими правом собственности на эти помещения - на приобретение и проведение культурных мероприятий (конкурсов, выставок, награждений), а также приобретение канцелярских товаров и компенсацию затрат на почтовые расходы Совету дома с последующим отчетом на годовом собрании.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать целевое использование полученных денежных средств от использования части общего имущества в личных целях лицами, не обладающими правом собственности на эти помещения - на приобретение и проведение культурных мероприятий (конкурсов, выставок, награждений), а также приобретение канцелярских товаров и компенсацию затрат на почтовые расходы Совету дома с последующим отчетом на годовом собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Согласовать целевое использование полученных денежных средств от использования части общего имущества в личных целях лицами, не обладающими правом собственности на эти помещения - на приобретение и проведение культурных мероприятий (конкурсов, выставок, награждений), а также приобретение канцелярских товаров и компенсацию затрат на почтовые расходы Совету дома с последующим отчетом на годовом собрании» - не согласовывать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004,21	67,9	1031,90	17,50	861,00	14,60

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение не принято

13. По тринадцатому вопросу: «Утверждение Положения о Совете дома».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять и утвердить Положение о Совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Утвердить Положение о Совете дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5108,5	88,41	355,1	6,15	314,28	5,44

Критерий принятия решения: более ½ от голосующих

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: «Назначение Вайнтруб Владимира Ильича, собственник кв.26 лицом, ответственным за:

- техническое сопровождение системы охранного телевидения (далее по тексту – СОТ);
- хранение ключей от места нахождения оборудования и передача дубликата ключей одному из членов Совета дома;
- предоставление информации (в чате собственников) о предстоящем аварийном ремонте СОТ;
- предоставление записей видеоархива по запросам собственников МКД, по письменному запросу правоохранительных органов, на их носители информации;

организацией работы по созданию технической возможности удаленного просмотра собственниками МКД видеозаписей СОТ через сеть Интернет».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить Вайнтруб Владимира Ильича, собственник кв.26 лицом, ответственным за:

- техническое сопровождение системы охранного телевидения (далее по тексту – СОТ);
- хранение ключей от места нахождения оборудования и передача дубликата ключей одному из членов Совета дома;
- предоставление информации (в чате собственников) о предстоящем аварийном ремонте СОТ;
- предоставление записей видеоархива по запросам собственников МКД,
- по письменному запросу правоохранительных органов, на их носители информации;

организацию работы по созданию технической возможности удаленного просмотра собственниками МКД видеозаписей СОТ через сеть Интернет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу - Назначить Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв.26 ответственным лицом за:

- техническое сопровождение системы охранного телевидения (далее по тексту – СОТ);
- хранение ключей от места нахождения оборудования и передача дубликата ключей одному из членов Совета дома;
- предоставление информации (в чате собственников) о предстоящем аварийном ремонте СОТ;
- предоставление записей видеоархива по запросам собственников МКД,
- по письменному запросу правоохранительных органов, на их носители информации;

организацию работы по созданию технической возможности удаленного просмотра собственниками МКД видеозаписей СОТ через сеть Интернет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4378,21	74,24	1145,5	19,42	373,4	6,33

Критерий принятия решения: более ½ от голосующих

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу: «Внесение изменения в п. 18 «Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе» Решения общего собрания собственников жилья от 09.06.2020, в части:

- текст «15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи)», читать как: «30 000 рублей в месяц за размещение приемо-передающего оборудования оператором мобильной связи на кровле или фасаде МКД».

Добавление пунктов:

- 1000 рублей в месяц стоимость договора на оказание провайдерских услуг по предоставлению оператором мобильной связи доступа к сети Интернет и кабельному телевидению в случае, если данный оператор мобильной связи заключил договор на размещение приемо-передающего оборудования мобильной связи на кровле или фасаде МКД.
- снижение оплаты, по ранее заключенному договору аренды части общего имущества собственников на сумму 1000 рублей в месяц - интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям, при условии предоставления канала связи для доступа к сети Интернет, необходимого для обеспечения удаленного просмотра камер СОТ МКД.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в п. 18 «Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе» Решения общего собрания собственников жилья от 09.06.2020, в части:

- текст «15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи)», читать как: «30 000 рублей в месяц за размещение приемо-передающего оборудования оператором мобильной связи на кровле или фасаде МКД».

Добавить пункты:

- 1000 рублей в месяц стоимость договора на оказание провайдерских услуг по предоставлению оператором мобильной связи доступа к сети Интернет и кабельному телевидению в случае, если данный оператор мобильной связи заключил договор на размещение приемо-передающего оборудования мобильной связи на кровле или фасаде МКД.
- снижение оплаты, по ранее заключенному договору аренды части общего имущества собственников на сумму 1000 рублей в месяц - интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям, при условии предоставления канала связи для доступа к сети Интернет, необходимого для обеспечения удаленного просмотра камер СОТ МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – не вносить изменения в п. 18 «Утвердить размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе» Решения общего собрания собственников жилья от 09.06.2020, в части:

- текст «15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи)», читать как: «30 000 рублей в месяц за размещение приемо-передающего оборудования оператором мобильной связи на кровле или фасаде МКД».

Добавить пункты:

- 1000 рублей в месяц стоимость договора на оказание провайдерских услуг по предоставлению оператором мобильной связи доступа к сети Интернет и кабельному телевидению в случае, если данный оператор мобильной связи заключил договор на размещение приемо-передающего оборудования мобильной связи на кровле или фасаде МКД.
- снизить оплату, по ранее заключенному договору аренды части общего имущества собственников на сумму 1000 рублей в месяц - интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям, при условии предоставления канала связи для доступа к сети Интернет, необходимого для обеспечения удаленного просмотра камер СОТ МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4426,73	75,07	383,90	6,51	1086,48	18,42

Критерий принятия решения: более 2/3 от голосующих

Решение не принято

16. По шестнадцатому вопросу: «Согласование монтажа (по приложенной схеме) дополнительных камер СОТ, позволяющего вести круглосуточную запись, обеспечивающую сохранность общего имущества: на каждом этаже МКД (13 шт.), входе на технический этаж чердачного помещения (1 шт.), на фасаде МКД (1 шт.), согласно локальному сметному расчету ООО СК «Сибэнерго» ИНН 7204198143 ОГРН 1137232063264 на сумму 264 249,44 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести сорок девять рублей 44 копейки). Согласование суммы возможного удорожания по смете, но не

более чем 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч рублей). Обеспечение наличия на каждом этаже и фасаде здания табличек «ведется видеонаблюдение». Приобретение имущества и оборудования, а также монтажные работы произвести за счет средств, полученных от предоставления в аренду общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать монтаж (по приложенной схеме) дополнительных камер СОТ, позволяющего вести круглосуточную запись, обеспечивающую сохранность общего имущества: на каждом этаже МКД (13 шт.), входе на технический этаж чердачного помещения (1 шт.), на фасаде МКД (1 шт.), согласно локальному сметному расчету ООО СК «Сибэнерго» ИНН 7204198143 ОГРН 1137232063264 на сумму 264 249,44 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести сорок девять рублей 44 копеек). Согласовать сумму возможного удорожания по смете, но не более чем 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч рублей). Обеспечить наличие на каждом этаже и фасаде здания табличек «ведется видеонаблюдение». Приобретение имущества и оборудования, а также монтажные работы произвести за счет средств, полученных от предоставления в аренду общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу – не согласовывать монтаж (по приложенной схеме) дополнительных камер СОТ, позволяющего вести круглосуточную запись, обеспечивающую сохранность общего имущества: на каждом этаже МКД (13 шт.), входе на технический этаж чердачного помещения (1 шт.), на фасаде МКД (1 шт.), согласно локальному сметному расчету ООО СК «Сибэнерго» ИНН 7204198143 ОГРН 1137232063264 на сумму 264 249,44 (Двести шестьдесят четыре тысячи двести сорок девять рублей 44 копеек). Не согласовывать сумму возможного удорожания по смете, но не более чем 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч рублей). Обеспечение наличия на каждом этаже и фасаде здания табличек «ведется видеонаблюдение» - без надобности. Приобретение имущества и оборудования, а также монтажные работы за счет средств, полученных от предоставления в аренду общего имущества МКД - не согласовывать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3949,13	66,97	986,60	16,73	961,38	16,30

Критерий принятия решения: 2/3 от голосующих

Решение не принято

17. По семнадцатому вопросу: «Утверждение отчета Совета дома о проделанной работе за период с 01.08.2020 по 01.06.2021».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и принять отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.08.2020 по 01.06.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за период с 01.08.2020 по 01.06.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5138,31	87,13	303,90	5,15	454,90	7,71

Критерий принятия решения: более ½ от голосующих

Решение принято

18. По восемнадцатому вопросу: «В связи с переизбранием Вайнтруб Владимира Ильича с должности Председателя Совета МКД, обязать Вайнтруб Владимира Ильича передать (по акту приема-передачи) вновь избранному председателю МКД в течении 5 (пяти) рабочих дней документацию, связанную с исполнением ранее наделенных Вайнтруб В.И. полномочий».

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае переизбрания Вайнтруб Владимира Ильича с должности Председателя Совета МКД, обязать Вайнтруб Владимира Ильича передать (по акту приему-передачи) вновь избранному председателю МКД в течении 5 (пяти) рабочих дней документацию, связанную с исполнением ранее наделенных Вайнтруб В.И. полномочий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - Вайнтруб Владимиру Ильичу передать (по акту приему-передачи) вновь избранному председателю МКД в течении 5 (пяти) рабочих дней документацию, связанную с исполнением ранее наделенных Вайнтруб В.И. полномочий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5438,29	92,22	0	0	458,82	7,78

Критерий принятия решения: более ½ от голосующих

Решение принято

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об обращении в ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 с требованием:

ремонта и полного восстановления пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном жилом доме № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени компенсации ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 затрат (убытков) собственников, на выполнение работ по ремонту внутреннего противопожарного водопровода, а так же работ по ремонту пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода, в сумме согласно Сметных расчетов и акта первичного обследования, проведенного ООО «Регион Сервис», по дому N 90 по ул. Щербакова г. Тюмени, взыскании в судебном порядке сумм неосновательно удержанных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 и неизрасходованных денежных средств, полученных от собственников помещений за работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты).

возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 за период управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г по 31.07.2020 г по статьям «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», « Услуги по содержанию общего имущества», а также от использования общего имущества многоквартирного дома.

Для этого определить и наделить ООО «Сибиряк» 7203397717 ОГРН 1167232084205 правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и

представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об обращении в ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 с требованием:

ремонта и полного восстановления пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном жилом доме № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени компенсации ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 затрат (убытков) собственников, на выполнение работ по ремонту внутреннего противопожарного водопровода, а так же работ по ремонту пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода, в сумме согласно Сметных расчетов и акта первичного обследования, проведенного ООО «Регион Сервис», по дому N 90 по ул. Щербакова г. Тюмени, взыскании в судебном порядке сумм неосновательно удержанных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 и неизрасходованных денежных средств, полученных от собственников помещений за работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты).

возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 за период управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г по 31.07.2020 г по статьям «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», « Услуги по содержанию общего имущества», а также от использования общего имущества многоквартирного дома.

Для этого определить и наделить ООО «Сибиряк» 7203397717 ОГРН 1167232084205 правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - Обратиться в ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 с требованием:

Протокол общего собрания МКД г. Тюмени ул. Щербакова 90 № 2 от 04.10.2021г.

ремонта и полного восстановления пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода в многоквартирном жилом доме № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени компенсации ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 затрат (убытков) собственников, на выполнение работ по ремонту внутреннего противопожарного водопровода, а так же работ по ремонту пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизированной системы противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода, в сумме согласно Сметных расчетов и акта первичного обследования, проведенного ООО «Регион Сервис», по дому N 90 по ул. Щербакова г. Тюмени, взыскании в судебном порядке сумм неосновательно удержанных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 и неизрасходованных денежных средств, полученных от собственников помещений за работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты).

возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г.Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных ООО «УК Жилищный стандарт» ИНН 7202225426 ОГРН 1127232001192 за период управления многоквартирным домом с 01.01.2020 г по 31.07.2020 г по статьям «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», « Услуги по содержанию общего имущества», а также от использования общего имущества многоквартирного дома.

Определить и наделить ООО «Сибиряк» 7203397717 ОГРН 1167232084205 правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, уполномочить действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачи и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5180,75	87,85	531,80	9,02	184,56	3,13

Критерий принятия решения: более 2/3 от голосующих

Решение принято

20) По двадцатому вопросу: «Утвердить проведение ежегодного годового собрания – апрель месяц года, следующего за отчетным».

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение времени проведения ежегодного годового собрания – апрель месяц года, следующего за отчетным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - Утвердить время проведения ежегодного годового собрания –апрель месяц года, следующего за отчетным

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5204,81	88,26	227,90	3,86	464,40	7,88

Критерий принятия решения: более ½ от голосующих

Решение принято

Протокол проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова г. Тюмени составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и оригиналов решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания _____ (подпись) Ермакова Л.Ю (расшифровка подписи) 04.10.21 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Сиренцова Е.Н. (расшифровка подписи) : 04.10.2021 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия)

_____ (подпись) Ермакова Л.Ю (расшифровка подписи) 04.10.21 (дата)

_____ (подпись) Богова Е.Ю (расшифровка подписи) 04.10.2021 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (подпись) Сиренцова Е.Н. (расшифровка подписи) 04.10.2021 (дата)

Не согласен с подсчетом голосов
 ряд вопросов не вошел на общее
 собрание жильцов дома. Кто зам.
 с подсчетом голосов не согласен. / Кто зам. П.З.
 Кто зам. 15.10.2021.