

Протокол № 1\2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2.

город Тюмень

06.06.2019

Место проведения: г Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «31» мая 2019 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» мая 2019 г. с 21 ч. 00 мин, по «05» июня 2019 г до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» июня 2019г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» июня 2019 г., г Тюмень, ул Шиллера, д 46, корпус 2. кв. 59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– собственник помещения Захарова Елена Алексеевна, кв 59. являющейся собственником помещения МКЖД г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2. на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещения № 72/23/02/18006-2813 г. Тюмень, ул Шиллера, д. 46, корпус 2, кв 59.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6008,5 кв. м.

Количество квартир (помещений). 67 шт., гаражи 23 шт., площадью 6008.5 кв.м.

Дата и время подсчета голосов: «06» июня 2019г. в 18 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, кв.59.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

председатель собрания Баглай Владимир Владимирович (кв. № 49) № 72НЕ 049142

секретарь собрания Захарова Елена Алексеевна (кв № 59) №72/23/02/18006-2813

счетная комиссия Корякова Вера Николаевна (кв № 21) № 72НК 533175

Пропп Надежда Витальевна (кв № 26) № 72НВ 993196

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, кв.49.

Место (адрес) хранения протокола № 1\2019 от «06» июня 2019 г и решений собственников помещений в МКД г Тюмень, ул Шиллера, д. 46, корпус 2 кв 49

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2. кв 59.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
- 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» на 20 л., в 1 экз.);
6. Протокол подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.,
- 7 Решение собственников (бюллетени) на 138 л. в 1 экз.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул Шиллера, д 46, корпус 2 собственники владеют 6008,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6008,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул Шиллера, д.46, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4838,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,53% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии
2. Принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания, счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Установление количества членов совета многоквартирного дома, избрание совета многоквартирного дома
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом (изменение способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями заключить договор управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома иными полномочиями
11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
14. Принятие решения о прекращении начислений.
15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
17. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
18. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях
19. Определение места хранения протокола общего собрания, бюллетеней для голосования и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО. Избрать председателем общего собрания собственника помещения Баглая Владимира Владимировича, собственника кв 49. Секретарем общего собрания собственника помещения Захарову Елену Алексеевну, собственника кв 59.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственника помещения Баглая Владимира Владимировича, собственника кв 49.

Секретарем общего собрания собственника помещения Захарову Елену Алексеевну, собственника кв 59.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Принятие решения о наделении председателя и секретаря собрания, счетной комиссии правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ. Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение наделить председателя собрания Баглая Владимира Владимировича (кв № 49), секретаря собрания Захарову Елену Алексеевну (кв. № 59), члена счетной комиссии Корякову Веру Николаевну (кв. № 21), Пропп Надежду Витальевну (кв. № 26) правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили наделить председателя собрания Баглая Владимира Владимировича (кв. № 49), секретаря собрания Захарову Елену Алексеевну (кв. № 59), члена счетной комиссии Корякову Веру Николаевну (кв. № 21), Пропп Надежду Витальевну (кв. № 26) правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения. Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Установление количества членов совета многоквартирного дома, избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ. Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, избрать совет многоквартирного дома в составе: Баглая Владимира Владимировича (кв № 49), Григорьевой Марины Вениаминовны (гараж № 3), Захаровой Елены Алексеевны (кв. № 59), Миронова Александра Валериановича (кв. № 19), Есикова Александра Николаевича (кв № 64)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу установить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек, избрать совет многоквартирного дома в составе: Баглая Владимира Владимировича (кв. № 49), Григорьевой Марины Вениаминовны (гараж № 3), Захаровой Елены Алексеевны (кв. № 59), Миронова Александра Валериановича (кв. № 19), Есикова Александра Николаевича (кв. № 64)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ. Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение избрать председателем совета многоквартирного дома Баглая Владимира Владимировича (кв. № 49)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу избрать председателем совета многоквартирного дома Баглая Владимира Владимировича (кв. № 49)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4838,8	80,53	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (изменение способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ. *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв 49*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: выборе способа управления многоквартирным домом (изменить способ управления многоквартирным домом) – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). по пятому вопросу решили выбрать способ управления многоквартирным домом (изменить способ управления многоквартирным домом) – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) на условиях, предусмотренных проектом договора

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205, ИНН 7203397717) на условиях, предусмотренных проектом договора

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49*

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение. утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилых, нежилых помещений (включая гаражный комплекс) многоквартирного дома 22,10 рублей на 1 кв м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилых, нежилых помещений (включая гаражный комплекс) многоквартирного дома 22,10 рублей на 1 кв. м общей площади в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4626,3	76,99	0	0	212,5	3,53
--------	-------	---	---	-------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями заключить договор управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями заключить договор управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями заключить договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома иными полномочиями.

СЛУШАЛИ. *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: о наделении председателя совета многоквартирного дома иными полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,
- подписывать обращения в органы местного самоуправления о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу решили: наделить председателя совета многоквартирного дома иными полномочиями

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- подписывать обращения в органы местного самоуправления о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49*

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу решили: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение: о заключении с 01.07.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу решили: заключить с 01.07.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4672,1	77,75	166,7	2,76	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о прекращении начислений.

СЛУШАЛИ. *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение прекратить начисления за ремонтный, резервный фонды собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе гаражей в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корп 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: принять решение прекратить начисления за ремонтный, резервный фонды собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе гаражей в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корп. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с уполномоченным лицом, определенным собственниками для контроля выполнения условий договора со стороны собственников. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, восстановление системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления, системы пожарного водопровода на объекте и на иные цели устанавливаемые собственниками, с правом оставления за собой 20 (двадцать) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с уполномоченным лицом, определенным собственниками для контроля выполнения условий договора со стороны собственников. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, восстановление системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления, системы пожарного водопровода на объекте и на иные цели устанавливаемые собственниками, с правом оставления за собой 20 (двадцать) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4672,1	77,75	166,7	2,75	0	0

Критерий принятия решения. Более 2/3

Решение принято

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома – совет многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома – совет многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4672,1	77,75	166,7	2,76	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъездов и в гаражном комплексе

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъездов и в гаражном комплексе

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных стендах подъездов и в гаражном комплексе

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных стендах подъездов и в гаражном комплексе

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения. Более 1/2 от голосующих

Решение принято

19. По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, бюллетеней для голосования и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение определить место хранения протокола общего собрания, бюллетеней для голосования и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания Баглая Владимира Владимировича (кв. № 49)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). по девятнадцатому вопросу решили определить место хранения протокола общего собрания, бюллетеней для голосования и решений общего собрания собственников помещений - у председателя общего собрания Баглая Владимира Владимировича (кв № 49)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4838,8	80,53	0	0	0	0

Критерий принятия решения Более 1/2 от голосующих.

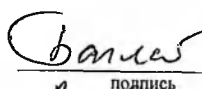
Решение принято

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 корпус 2, по ул. Шиллера, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

ПОДПИСИ

Председательствующий:



подпись

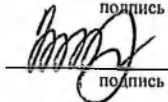
Баглая В.В.

фамилия, инициалы

06.06.2019.

дата подписи

Секретарь:



подпись

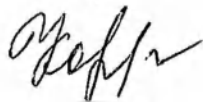
Варшова Е.А.

фамилия, инициалы

06.06.2019г

дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия).



подпись

Корякова В.Л.

фамилия, инициалы

06.06.2019г

дата подписи



подпись

Тропп Н.В.

фамилия, инициалы

06.06.2019

дата подписи