

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, дом 51 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«24» августа 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО «Сибиряк» ОГРН 1167232084205.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования «15» июля 2021года в 18 часов 30 минут у 1 подъезда дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмень. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 7 человек. Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «15» июля 2021 года в 20 час 00 минут по «24» августа 2021 года в 14 час 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «24» августа 2021года в 15 часов 00 минут г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12 685,00м², в том числе 12 408,80м² жилых помещений и 276,20м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании **51,03%** от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

2. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

4. Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

7. Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

8. Избрание лица представителем многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

9. Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, действуя без доверенности.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении (созыве) общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

11. Определение утверждения плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк».

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ахметова Шамиля Барыевича, кв. 101, секретарем собрания Березовскую Любовь Васильевну, кв. 211. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Голосовали:

За	-	98,18	% голосов;
Против	-	0,56	% голосов;
Воздержался	-	1,26	% голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Ахметова Шамиля Барыевича, кв. 101, секретарем собрания Березовскую Любовь Васильевну, кв. 211. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

Предложено: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города

Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

3. По третьему вопросу повестки собрания об обращении в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

Предложено Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

4. По четвертому вопросу повестки собрания о включении всех элементов благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За	-	97,25	% голосов;
Против	-	0,79	% голосов;
Воздержался	-	1,96	% голосов.

Решили: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города

Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Голосовали:

За	-	99,17	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,83	% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

Голосовали:

За	-	97,59	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	2,41	% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о принятии решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Предложено: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

Голосовали:

За	-	98,51	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	1,49	% голосов.

Решили: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

8. По восьмому вопросу повестки собрания об избрании лица представителем многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Предложено: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Голосовали:

За	-	98,71	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	1,29	% голосов.

Решили: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

9. По девятому вопросу повестки собрания о наделении Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, действуя без доверенности.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, действуя без доверенности.

Голосовали:

За	-	98,18	% голосов;
Против	-	0,56	% голосов;
Воздержался	-	1,26	% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, действуя без доверенности.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении (созыве) общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении (созыве) общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

Голосовали:

За	-	99,44	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,56	% голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении (созыве) общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об определении утверждения плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк».

Предложено: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

Голосовали:

За	-	98,32	% голосов;
Против	-	1,12	% голосов;
Воздержался	-	0,56	% голосов.

Решили: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

Голосовали:

За	-	99,74	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,26	% голосов.

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина, дом 51, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - квартиры № нет.

Приложения:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
5. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – 159 шт.

Подписи:



Подпись



Ф.И.О.



Дата



Подпись



Ф.И.О.



Дата