

**Перечень работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию
и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№	Наименование услуги	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов.	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	При выявлении нарушений
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	
	Восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	При выявлении нарушений
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.	
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Не менее 2 раз в год
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	При выявлении нарушений
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	
1.5.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения,	2 раза в год при сезонных осмотрах
1.6.	выявления прогибов, трещин и колебаний.	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год при сезонных осмотрах
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров,	

	повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	При выявлении повреждений
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год при сезонных осмотрах
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	По мере необходимости
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	1 раз в год
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	По мере необходимости
	восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	По мере необходимости
	восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	По мере необходимости
	проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	По мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении нарушений
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 раз в год
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год при сезонных осмотрах
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год при сезонных осмотрах
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	При выявлении нарушений
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год при сезонных осмотрах

	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	Ежемесячно
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год при сезонных осмотрах
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Ежемесячно
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении нарушений
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год при сезонных осмотрах
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
	проверка состояния внутренней отделки.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	При выявлении нарушений
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год при сезонных осмотрах
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При выявлении повреждений и нарушений
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	При выявлении неисправностей
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах.	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	2 раза в год
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Постоянно
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в год
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в год
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	

	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	2 раза в год
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Постоянно
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Постоянно
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	При необходимости
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Постоянно
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	Постоянно
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	После выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления.	При необходимости в отопительный период
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в месяц
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	Постоянно
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	Ежемесячно
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 2 этажа.	Ежедневно
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа.	2 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров.	2 раза в месяц
	Мытье пола кабины лифта.	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	2 раза в месяц
	Мытье окон.	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках.	2 раза в год

	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости
	сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	Через 1 час во время снегопада
	очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололеда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в сутки
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Систематически
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории.	-
	очистка от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
	уборка и выкашивание газонов.	По мере необходимости
	Промывка урн	2 раза в месяц
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	-
	Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежедневно
	Вывоз крупного габаритного мусора	По мере накопления
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере накопления
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Постоянно
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	В соответствии с установленными предельными сроками
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания самозакрывающихся устройств и домофонных систем связи	Ежемесячно
	контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	Ежемесячно
	контроль состояния и организация работ по восстановлению работоспособности домофонной системы связи до ввода к абоненту	Ежемесячно и по заявкам
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективной антенны	Ежемесячно

Перечень услуг (работ) по управлению

Перечень услуг (работ)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Ведение проектной, технической, исполнительной документации на общее имущество и иной документации на многоквартирный дом, ее хранение, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В течение срока действия Договора с последующей передачей
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.	В течение срока действия Договора
3. Заключение договоров с Ресурсоснабжающими организациями	В течение срока действия Договора
4. Обеспечение организации начисления, сбора, распределения и перерасчета платежей Собственникам за содержание и ремонт помещения, коммунальные и прочие услуги	В течение срока действия Договора
5. Расчет размеров обязательных платежей, связанных с содержанием общего имущества, для каждого Собственника	В течение срока действия Договора

6. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	В течение срока действия Договора
9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и расчет расходов на их проведение	По мере необходимости
10. Разработка и реализация мероприятий по ресурсосбережению, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов	Ежегодно
11. Установление фактов причинения вреда имуществу Собственника	По мере необходимости
12. Хранение копий правоустанавливающих документов Собственника на помещения, а также документов, являющихся основанием для их использования иными лицами	В течение срока действия Договора
13. Представление устных разъяснений Собственникам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	В течение срока действия Договора
14. Выдача Собственникам справок в пределах своих полномочий, кроме справок связанных с регистрационным учетом граждан	В течение срока действия Договора
15. Организация регистрационного учета граждан	В течение срока действия Договора
16. Информирование Собственников об изменении тарифов на коммунальные услуги	По мере необходимости
17. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта, а так же расчет расходов на их проведение и порядок возмещения данных расходов	По мере необходимости
18. Помощь в организации проведения и оформлении документации общих собраний собственников, связанных с вопросами текущего и капитального ремонтов: - помощь в подготовке документации, необходимой для проведения собрания; - помощь в документальном оформлении решений, принятых собранием	По мере необходимости

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Ватугина, г. Тюмени

Общая площадь жилых и нежилых помещений	12664,81	кв.м
Количество жилых помещений	231	шт.
Количество нежилых помещений	4	шт.

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Итого в месяц, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
1	2	3	4	5
	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включая содержание и текущий ремонт лифтового оборудования.			17,92
I	Управление многоквартирным домом			2,87
II	Текущий ремонт общего имущества, всего:			2,30
1	Ремонт ограждающих несущих ненесущих конструкций, крыш, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости		0,07

2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	по мере необходимости		0,18
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	по мере необходимости		0,03
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	по мере необходимости		0,76
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	по мере необходимости		0,03
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	по мере необходимости		0,34
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	по мере необходимости		0,21
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	ежедневно		0,16
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	ежедневно		0,14
10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	ежедневно		0,13
11	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств	по мере необходимости		0,09
12	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости		0,15
13	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	1 раз в год		0,01
III	Услуги по содержанию общего имущества			2,56
IV	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей			2,32
1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:			0,62

	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости	0,08
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,01
	в) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях	по мере необходимости	0,05
	г) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,11
	д) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,13
	е) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	0,01
	ж) проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	з) укрепление провисших отмосток	по мере необходимости	0,22
2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:		0,52
	а) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	0,20
	б) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	ежемесячно	0,32
3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:		0,18
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	1 раз в три года	0,01
	б) проверка заземления ванн	1 раз в год	0,01
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	ежемесячно	0,16
4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:		1,00
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	по мере необходимости	0,35
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	0,65

V	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования:		3,4
1	а) уборка земельного участка	1 раз в сутки	1,01
2	б) озеленение (покос, формовка кустов и т.д.)	не менее 1 раза в год	0,06
3	в) механизированная погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	0,5
4	Уборка помещений общего пользования	ежемесячно	1,83
VI	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:		4,47
1	а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно	3,77
2	б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	1 раз в год	0,70

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД

Виды работ и услуг	Стоимость на 1 кв.м. (руб. в месяц)
Управление многоквартирным домом	2,87
Текущий ремонт общего имущества	2,30
Услуги по содержанию общего имущества	2,56
Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей	2,32
Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	3,40
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:	4,47

Виды работ	Стоимость услуг (руб.) в месяц
Содержание и обслуживание домофонного оборудования	35

Собственники

Уполномоченный протоколом № 1 от 11.11.2019.
на подписание и заключение договора управления
Ахметов Шамиль Барыевич



Ш.Б. Ахметов

собственник кв.101

Управляющая организация

ООО «СИБИРЯК»

Юридический адрес: 625048 г.Тюмень, ул. Московский тракт д
177 офис 8

Почтовый адрес 625022 г. Тюмень проезд Солнечный дом 8
корпус 2, пом. 43

Тел. 64-02-90 E-mail: OOOSibiryak@yandex.ru

ИНН 7203397717, КПП 720301001

Р/с: 40702810002990012762 Банк: ПАО «Запсибкомбанк»

К/с: 30101810271020000613

БИК: 047102613 ОГРН: 1167232084205

Генеральный директор

А.Ю. Бутаков

