

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«15» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО «Сибиряк» ИНН: 7203397717.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования «07» октября 2021 года в 19 часов 00 минут у подъезда дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмень.

Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 9 человек. Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» октября 2021 года в 20 часов 00 минут по «15» ноября 2021 года в 15 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, помещение 43; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «15» ноября 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, помещение 43.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, помещение 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6523,80м<sup>2</sup>, в том числе 5422,50м<sup>2</sup> жилых помещений и 1101,30м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании **70,82%** от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП) по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Утверждение перечня работ. Определение источника финансирования.
3. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества, квартиры № 32 по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2.
4. Принятие решения о предоставлении доступа в целях производства по размещению и обслуживанию оборудования телекоммуникационной компании АО «ЭР-Телеком Холдинг».
- 4.1. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме части крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени. Установление размера платы. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о замене домофонного оборудования. Определение стоимости установки и обслуживания нового оборудования.
6. Принятие решения по незаконно установленной двери в местах общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2.
7. Наделение Председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома полномочиями, на обращение в судебные органы по спорам, связанным с правом на общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2, предоставить право действовать от имени всех собственников без доверенности.
8. Наделение ООО «Сибиряк» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

10. Определение утверждения плана и годового отчета работы управляющей компании.  
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу повестки собрания** об избрании председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Предложено: избрать Председателя собрания – Баглая Владимира Владимировича (кв. 49), Секретаря собрания – Корякова Вера Николаевна (кв. 21).

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Голосовали:

За	-	98,66	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	1,34	% голосов.

### Решение принято.

Решили: избрать Председателя собрания – Баглая Владимира Владимировича (кв. 49), Секретаря собрания – Корякова Вера Николаевна (кв. 21)

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

**2. По второму вопросу повестки собрания** о принятии решения о выполнении работ по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП) по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Утверждение перечня работ. Определение источника финансирования.

Предложено: принять решение о выполнении работ по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП) многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 для обеспечения жилого дома с административными помещениями системой горячего водоснабжения.

Утвердить стоимость материалов и работ по модернизации теплового пункта в размере 2 442 720 (два миллиона четыреста сорок две тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Определить источник финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 в размере 406 (четырееста шесть) рублей 54 копейки с квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой, в течение 10 (десяти) месяцев по 40 (сорок) рублей 66 копеек с квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Определить ООО «Сибиряк», уполномоченным лицом, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора с подрядной организацией, участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту, в том числе на подписание актов.

Приступить к выполнению работ после поступления целевых сборов на расчетный счет в размере 70%.

Голосовали:

За	-	41,60	% голосов;
Против	-	40,00	% голосов;
Воздержался	-	18,40	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (29,46% от 100% собственников проголосовало «за»).

### Решение не принято.

**3. По третьему вопросу повестки собрания** о принятии решения о сдаче в аренду общего имущества, квартиры № 32 по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2.

Предложено: принять решение о сдаче в аренду общего имущества, квартиры № 32 по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 на возмездной основе. Определить стоимость в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. (60,25% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	80,98	% голосов;
Против	-	16,35	% голосов;
Воздержался	-	2,67	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
(57,35% от 100% собственников проголосовало «за»).

**Решение не принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки собрания** о принятии решения о предоставлении доступа в целях производства по размещению и обслуживанию оборудования телекоммуникационной компании АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Предложено: принять решения о предоставлении доступа в целях производства по размещению и обслуживанию оборудования телекоммуникационной компании АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Голосовали:

За	-	61,83	% голосов;
Против	-	22,32	% голосов;
Воздержался	-	15,85	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
(43,79% от 100% собственников проголосовало «за»).

**Решение не принято.**

**4.1. По вопросу 4.1. повестки собрания** о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме части крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени. Установление размера платы. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома часть крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени. Установить размер платы в размере 50 (пятьдесят) рублей с кв.м. в месяц. Определить ООО «Сибиряк», лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Площадь передаваемого имущества и условия договора согласовывается с Советом дома путем оформления Протокола Совета дома.

Денежные средства, поступающие от сдачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома части крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени направлять на ремонт крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени.

Голосовали:

За	-	85,43	% голосов;
Против	-	5,36	% голосов;
Воздержался	-	9,21	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
(60,50% от 100% собственников проголосовало «за»).

**Решение не принято.**

**5. По пятому вопросу повестки собрания** о принятии решения о замене домофонного оборудования. Определение стоимости установки и обслуживания нового оборудования.

Предложено: принять решение о демонтаже установленного домофонного оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Установить новую систему домофонного оборудования с системой видеofиксации с выходом на телевизор, телефон. Заключение прямых договоров с подрядной организацией на установку и обслуживание домофонного оборудования каждому собственнику многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Все затраты на установку и обслуживание новой системы домофонного оборудования несут собственники. Определить лицо ответственное за сохранность демонтированного оборудования - подрядная организация устанавливающая новое домофонное оборудование. В случае принятия решения о расторжении прямых договоров собственниками помещений с подрядной организацией, обязать

подрядную организацию произвести демонтаж установленного оборудования, а также монтаж и наладку старого демонтированного домофонного оборудования, за свой счет, собственными силами, в течении пяти рабочих дней.

Голосовали:

За	-	29,06	% голосов;
Против	-	54,90	% голосов;
Воздержался	-	16,04	% голосов.

**Решили: Собственники проголосовали против** демонтажа установленного домофонного оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Установки новой системы домофонного оборудования с системой видеофиксации с выходом на телевизор, телефон. Заключение прямых договоров с подрядной организацией на установку и обслуживание домофонного оборудования каждому собственнику многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2.

**6. По шестому вопросу повестки собрания** о принятии решения по незаконно установленной двери в местах общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Предложено: Принять решение об обяывании собственника гаражей № 27, 28, квартиры № 33 по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 демонтировать незаконно установленную дверь и восстановить вытяжную трубу в местах общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Установить размер платы за пользование общим имуществом в размере 350 руб. за кв.м. в месяц до приведения мест общего пользования и вытяжной трубы в первоначальное состояние (в соответствии с проектной документацией). Денежные средства, поступающие от сдачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 направлять на ремонт крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени. Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет средств поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования.

Голосовали:

За	-	87,37	% голосов;
Против	-	2,34	% голосов;
Воздержался	-	10,29	% голосов.

#### **Решение принято.**

**Решили:** Принять решение об обяывании собственника гаражей № 27, 28, квартиры № 33 по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 демонтировать незаконно установленную дверь и восстановить вытяжную трубу в местах общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2. Установить размер платы за пользование общим имуществом в размере 350 руб. за кв.м. в месяц до приведения мест общего пользования и вытяжной трубы в первоначальное состояние (в соответствии с проектной документацией). Денежные средства, поступающие от сдачи в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома мест общего пользования, на проезде в гаражах по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 направлять на ремонт крыши над подземным гаражом многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени. Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет средств поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования.

**7. По седьмому вопросу повестки собрания** о наделении Председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома полномочиями, на обращение в судебные органы по спорам, связанным с правом на общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2, предоставить право действовать от имени всех собственников без доверенности. Предложено: Наделить Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями на обращение в судебные органы по спорам, связанным с правом на общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, предоставить право действовать от имени всех собственников без доверенности, в том числе: представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции, у мировой судьи на всех стадиях судебного процесса, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, подписывать и подавать заявление о передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или в части отказываться от исковых требований, уменьшать размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение.

Голосовали:

За	-	78,80	% голосов;
Против	-	13,25	% голосов;
Воздержался	-	7,95	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (55,81% от 100% собственников проголосовало «за»).

**Решение принято.**

**Решили:** Наделить Председателя Совета дома и членов Совета дома полномочиями на обращение в судебные органы по спорам, связанным с правом на общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, предоставить право действовать от имени всех собственников без доверенности, в том числе: представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции, у мировой судьи на всех стадиях судебного процесса, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, подписывать и подавать заявление о передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или в части отказываться от исковых требований, уменьшать размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение.

**8. По восьмому вопросу повестки собрания** о наделении ООО «Сибиряк» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома.

Предложено: Определить и наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) (уполномоченное лицо, от имени собственников) правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания,

результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ. Наделить ООО «Сибиряк» правом обращаться в суд от имени собственников помещений для защиты их интересов (правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ). Утвердить размер платы за обслуживание автоматических ворот в размере 47 (сорок семь) рублей 62 копейки с одного жилого и нежилого помещения в месяц. Включить статью целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

За	-	67,73	% голосов;
Против	-	23,85	% голосов;
Воздержался	-	8,42	% голосов.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (47,97% от 100% собственников проголосовало «за»).

#### **Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу повестки собрания** об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников. Предложено: утвердить порядок уведомления собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде многоквартирного дома.

Голосовали:

За	-	98,89	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	1,11	% голосов.

#### **Решение принято.**

Решили: утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу повестки собрания** об определении утверждения плана и годового отчета работы управляющей компании.

Предложено: определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

Голосовали:

За	-	97,65	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	2,35	% голосов.

#### **Решение принято.**

Решили: определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

Голосовали:

За	-	98,89	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	1,11	% голосов.

**Решение принято.**

**Решили:** Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными-квартиры № нет.

Приложения:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
5. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – 64 шт.

Подписи:

Балив  
Подпись

Балиев В.В  
Ф.И.О.

15.11.2021  
Дата

Керемкова  
Подпись

Керемкова В.М  
Ф.И.О.

15.11.2021  
Дата

