

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

город Тюмень

«26» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин в 1-ом подъезде, по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2019 г. с 19 ч. 00 мин., по «21» ноября 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» ноября 2019 г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Белков Сергей Игоревич, собственник помещения № 42, д. 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещение № 72-72/001-72/001/187/2016-9679/2 от 28.03.2016

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2363 кв. м.

Количество квартир (помещений): 42 шт.

Количество нежилых помещений: 29 шт.

Дата и время подсчета голосов: «26» ноября 2019г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

- *Беляков С.И., кв. 42;*

- *Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.*

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 - на 52 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 2 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, собственники владеют 2363 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2363 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2056,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,02% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ГОРНИЙ".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.
8. Выбор состава Совета дома и председателя Совета дома.
9. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.
11. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
12. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42, избрать секретарем собрания: Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42, избрать секретарем собрания: Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2056,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Беляков С.И., кв. 42;*

- *Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Беляков С.И., кв. 42;*

- *Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2056,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ГОРНИЙ".

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ГОРНИЙ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ГОРНИЙ".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2024,3	98,44	0,0	0,0	32	1,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2056,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1961,4	95,38	0,0	0,0	63,8	3,1

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН

7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1930,6	93,89	0,0	0,0	125,7	6,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2024,3	98,44	0,0	0,0	32	1,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома:

1. Беляков Сергей Игоревич, собственник кв. 42
2. Фахрутдинов Масхут Шаукатович, собственник, кв. 21
3. Никифорова Юлия Владимировна, собственник кв. 22

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника, кв. 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Беляков Сергей Игоревич, собственник кв. 42
2. Фахрутдинов Масхут Шаукатович, собственник, кв. 21
3. Никифорова Юлия Владимировна, собственник кв. 22

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника, кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2024,3	98,44	0,0	0,0	32	1,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,1	88,61	0,0	0,0	234,2	11,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,6	97,0	0,0	0,0	61,7	3,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: **путем размещения информации на информационных стендах подъездов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: **путем размещения информации на информационных стендах подъездов.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1994,6	97,0	0,0	0,0	61,7	3,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1992,5	96,9	0,0	0,0	63,8	3,1

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:
Председатель:

Беляков С.И. Беляков 26.11.19г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

Фахрутдинов М.Ш. Фахрутдинов 26.11.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Беляков С.И. Беляков 26.11.19г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Фахрутдинов М.Ш. Фахрутдинов 26.11.2019.
подпись фамилия, инициалы дата подписи