

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.**

город Тюмень

«11» ноября 2019 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «07» октября 2019 года в 19 ч. 00 мин в (во) дворе дома (на детской площадке) по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» октября 2019 г. с 19 ч. 00 мин., по «10» ноября 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» ноября 2019 г. г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв 101.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений**

– Ахметов Шамиль Барыевич, собственник помещения № 101, д. 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещение № № 72-72-01/346/2012-102 от 15.08.2012.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 12664,8 кв. м.

Количество квартир (помещений): 231 шт.

Количество нежилых помещений: 4 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «11» ноября 2019г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв. 101.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Ахметов Шамиль Барыевич, кв.101.

Березовская Любовь Васильевна, кв. 211

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, кв. 101.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО « Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО « Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51 - на 218 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 15 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 9 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, собственники владеют 12664,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12664,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 51, приняли участие собственники и их представители в количестве 216 человек, владеющие 7542,99 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,56% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНИК".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).
5. Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.
10. Наделение Председателя совета дома правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы.
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
13. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
15. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.
16. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.
18. Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.
19. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101, избрать секретарем собрания: Березовскую Любовь Васильевну, собственника кв. 211 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101, избрать секретарем собрания: Березовскую Любовь Васильевну, собственника кв. 211 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,09	99,19	60,9	0,81	0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

**СЛУШАЛИ:** Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Ахметов Ш.Б., кв. 101;

- Березовская Л.В., кв. 211.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Ахметов Ш.Б., кв. 101;

- Березовская Л.В., кв. 211.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,09	99,19	60,9	0,81	0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНИК".**

**СЛУШАЛИ:** Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖИЛИЩНИК".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЖИЛИЩНИК".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,09	99,19	60,9	0,81	0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).**

**СЛУШАЛИ:** Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7332,0	97,2	60,9	0,81	30	0,4

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».**

**СЛУШАЛИ:** Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

**6. ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7360,4	97,58	60,9	0,81	60	0,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7236,7	95,94	60,9	0,81	211,4	2,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома:

1. Ахметов Шамиль Барыевич, собственник кв. 101
2. Березовская Любовь Васильевна, собственник кв. 211
3. Дунаев Виталий Валентинович, собственник кв. 110
4. Уфимцева Гульфия Исламовна, собственник кв. 231
5. Мамонтов Вячеслав Федорович, собственник кв. 228
6. Васильев Александр Александрович, собственник кв. 9
7. Калинина Ольга Анатольевна, собственник кв. 132
8. Черкасова Светлана Александровна, собственник кв. 217
9. Скороходова Инна Исаевна, собственник кв.45
10. Черезов Михаил Алексеевич, собственник кв.196

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Ахметов Шамиль Барыевич, собственник кв. 101
2. Березовская Любовь Васильевна, собственник кв. 211
3. Дунаев Виталий Валентинович, собственник кв. 110
4. Уфимцева Гульфия Исламовна, собственник кв. 231
5. Мамонтов Вячеслав Федорович, собственник кв. 228
6. Васильев Александр Александрович, собственник кв. 9

7. Калинина Ольга Анатольевна, собственник кв. 132
8. Черкасова Светлана Александровна, собственник кв. 217
9. Скороходова Инна Исаевна, собственник кв.45
10. Черезов Михаил Алексеевич, собственник кв.196

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,09	99,19	60,9	0,81	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7406,86	98,20	60,9	0,81	73,93	0,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7452,19	98,8	60,9	0,81	30	0,4

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу: Наделение Председателя совета дома правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов собственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов собственников от их имени во всех органах государственной власти и

местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу решили: наделить Председателя совета дома правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сосособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7442,46	98,67	60,9	0,81	39,73	0,53

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснажающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.**

**СЛУШАЛИ:** *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснажающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснажающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7428,04	98,48	60,9	0,81	54,15	0,72

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.**

**СЛУШАЛИ:** *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6761,08	89,63	192,58	2,55	185,56	2,46

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

**Решение не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
369,65	4,90	2870,22	51,31	169,9	2,25

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7027,94	93,17	138,1	1,83	109,6	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

800 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

1000 руб. в месяц - аренда помещения являющегося общим имуществом.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

800 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

1000 руб. в месяц - аренда помещения являющегося общим имуществом.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6566,23	87,05	253,91	3,37	186,9	2,48

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

**15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7227,39	95,82	149,25	1,98	105,25	1,4

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7264,59	97,63	85,1	1,13	30	0,4

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**17. По семнадцатому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7447,99	98,74	60,9	0,81	34,2	0,45

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.**

СЛУШАЛИ: *Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,69	98,39	0	0,0	0	0,0

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**



**19. По девятнадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ахметова Шамиля Барыевича, собственника кв. 101.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Ахметова Шамиля Барыевича, в кв. 101.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Ахметова Шамиля Барыевича, в кв. 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,19	99,19	60,9	0,81	0	0,0

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51, по ул. Ватутина, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

 Ахмедов А.В. 11.11.2019  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Бельых А.В. 11.11.2019  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Ахмедов А.В. 11.11.2019  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Бельых А.В. 11.11.2019  
подпись фамилия, инициалы дата подписи