

**Протокол № СД/2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 3 по ул. Семёна Дежнёва, города Тюмени**  
**в форме очного голосования**

**Населенный пункт:** г. Тюмень

**Дата протокола** – «23» декабря 2016 года

**Регистрационный номер протокола** - № СД/2

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило внеочередное общее собрание:**  
г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва д.3

**Форма проведения голосования:** очное голосование.

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

- очного голосования проводилось:  
начало: «23» декабря 2016г., время в 19-00 ч.  
приложение № 4.

**Место проведения внеочередного общего собрания:**

- собрание в очной форме проводилось по адресу г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва д.3 (во дворе дома).

**Инициатор внеочередного общего собрания:**

Шадрин Алексей Анатольевич, жилое помещение № 10 по адресу г. Тюмень, Семёна Дежнёва д.3, свидетельство о праве собственности № 72НМ/203217

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 067,7 квадратных метров, в том числе 0 (ноль) квадратных метров нежилых помещений и 2 067,7 квадратных метров жилых помещений

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов, приложение № 3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

в голосовании приняли участие собственники, обладающие 1464 кв.м. жилых (нежилых) помещений в доме, доля которых составляет 70,85 голосов, приложение № 1.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

**Голосование на внеочередном общем собрании осуществлялось:**

путем заполнения листа голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания: Председатель Шадрин Алексей Анатольевич (кв. 10), секретарем Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25)
2. Расторжение с ООО «ЖИЛИЩНИК» (ИНН 7203317969) договора управления (обслуживания) МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д. 3, в связи с неисполнением обязательств.
3. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.
4. Выбор ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) организацией, предоставляющей услуги по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д.3, а также заключение договора управления МКД.

5. Утверждение условий и проекта договора управления МКД с установлением тарифов.
6. Наделение ООО «СИБИРЯК» правом уведомления ООО «ЖИЛИЩНИК», Государственную жилищную инспекцию и Департамента городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.
7. Определение места хранения технических документов на жилой дом, а также определение места хранения протоколов и иных документов, связанных с проведением общего собрания и последующих собраний.

**По первому вопросу.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.

**СЛУШАЛИ.** Шадрин Алексей Анатольевич, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» председателя Шадрин Алексея Анатольевича и секретаря собрания Реутова Михаила Леонидовича, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- избрать председателем собрания собственника квартиры № 10 – Шадрин Алексея Анатольевича.

- избрать секретарем собрания собственника квартиры № 25 – Реутов Михаил Леонидович, с наделением правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 70,85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По второму вопросу.**

2. Расторжение с ООО «ЖИЛИЩНИК» (ИНН 7203317969) договора управления (обслуживания) МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д. 3, в связи с неисполнением обязательств.

**СЛУШАЛИ.** Реутов Михаил Леонидович, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д.3, с ООО «ЖИЛИЩНИК» с 31 декабря 2016г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» расторжения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д.3 с ООО «ЖИЛИЩНИК» с 31 декабря 2016г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва д. 3 с ООО «ЖИЛИЩНИК» (ИНН 7203317969) с 31 декабря 2016г.

Проголосовали «ЗА» - 70,85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По третьему вопросу.**

3. Выбор способа управления МКД – управляющая компания.

**СЛУШАЛИ.** Реутова Михаила Леонидовича, который указал на необходимость выбора способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 70.85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По четвертому вопросу.**

4. Выбор ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) организацией, предоставляющей услуги по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д. 3, а также заключение договора управления МКД.

**СЛУШАЛИ.** Шадрин Алексей Анатольевича, который предложил выбрать управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва, д. 3 с 01 января 2017г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Семёна Дежнёва д.3 - ООО «СИБИРЯК» (ИНН 720339777) с 01 января 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 70.85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По пятому вопросу.**

5. Утверждение условий и проекта договора управления МКД с установлением тарифов.

**СЛУШАЛИ.** Реутова Михаила Леонидовича, который предложил проект договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» предлагаемый проект договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Проголосовали «ЗА» - 70.85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По шестому вопросу.**

6. Наделение ООО «СИБИРЯК» правом уведомления ООО «ЖИЛИЩНИК», Государственную жилищную инспекцию и Департамент городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

**СЛУШАЛИ.** Шадрин Алексей Анатольевича, который предложил наделить ООО

«СИБИРЯК» правом уведомления ООО «ЖИЛИЩНИК», Государственную жилищную инспекцию и Департамент городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» наделение ООО «СИБИРЯК» правом уведомления ООО «ЖИЛИЩНИК», Государственную жилищную инспекцию и Департамент городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить ООО «СИБИРЯК» правом уведомления ООО «ЖИЛИЩНИК», Государственную жилищную инспекцию и Департамент городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

Проголосовали «ЗА» - 70.85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**По седьмому вопросу**

7. Определение места хранения технических документов на жилой дом, а также определение места хранения протоколов и иных документов, связанных с проведением общего собрания и последующих собраний.

**СЛУШАЛИ.** Шадрин Алексея Анатольевича, который предложил определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Тюмень, ул. Заречный проезд, дом 6, корпус 1 офис ООО «СИБИРЯК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Тюмень, ул. Заречный проезд, дом 6, корпус 1 офис ООО «СИБИРЯК».

Проголосовали «ЗА» - 70.85 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

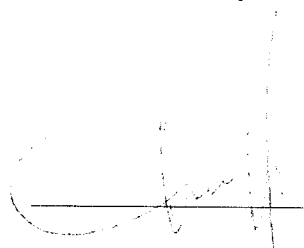
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на внеочередном общем собрании на 4 листах
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 12 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листке

Председатель



А.А. Шадрин

Секретарь



М.Л. Реутов