

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22, корпус 1

город Тюмень

«12» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» октября 2020 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 22 корпус 1 по Рационализаторов, г. Тюмени (около 1-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» октября 2020 г. с 19. ч. 00 мин., по «11» ноября 2020 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» ноября 2020г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» ноября 2020 г. г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. д. 22 корпус 1, кв. 15.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бинеева Анна Сергеевна, собственник помещения № 15, д. 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0105001:9110-72/041/2020-2 от 29.09.2020.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2988,82 кв. м.

Количество квартир (помещений): 48 шт.

Количество нежилых помещений: 2 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Бинеева Анна Сергеевна, кв. 15;

Ляшевич Геннадий Михайлович, кв. 33.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. д. 22 корпус 1, кв. 15.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» ноября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», положение о совете многоквартирного дома) - на 21 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22, корпус 1 - на 36 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.

7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22, корпус 1, собственники владеют 2988,82 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2988,82 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Рационализаторов, д. 22, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющие 1829,72 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,22% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО ГУК «Содействие».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.
8. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
9. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Утверждение Положения Совета дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.
11. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
12. Заключение с 01.12.2020г. новых и сохранении действующих прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (в том числе договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).
13. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
14. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
15. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
17. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
18. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
19. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
20. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15, избрать секретарем собрания: Ляшевич Геннадия Михайловича, собственника кв. 33 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15, избрать секретарем собрания: Ляшевич Геннадия Михайловича, собственника кв. 33 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	0,00	0,00	127,40	6,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- *Бинеева А.С.;*

- *Ляшевич Г.М.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе:

- *Бинеева А.С.;*

- *Ляшевич Г.М.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	0,00	0,00	127,40	6,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО ГУК «Содействие».

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ГУК «Содействие».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ГУК «Содействие».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1768,82	96,67	0,00	0,00	60,90	3,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1768,82	96,67	0,00	0,00	60,90	3,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	66,50	3,63	60,90	3,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	0,00	0,00	60,90	3,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 2,91 руб. с кв.м.;
- Услуги по содержанию общего имущества – 2,02 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание инженерных сетей – 3,12 руб. с кв.м.;
- Содержание земельного участка – 2,60 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 3,35 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание газовой котельной – 5,00 руб. с кв.м.;
- Услуги по обслуживанию домофона – 40,00 руб. с квартиры;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,00 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 2,91 руб. с кв.м.;
- Услуги по содержанию общего имущества – 2,02 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание инженерных сетей – 3,12 руб. с кв.м.;
- Содержание земельного участка – 2,60 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 3,35 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание газовой котельной – 5,00 руб. с кв.м.;
- Услуги по обслуживанию домофона – 40,00 руб. с квартиры;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,00 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	66,50	3,63	30,45	1,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома:

1. Бинеева Анна Сергеевна кв. 15
2. Ощепков Сергей Геннадьевич кв. 21
3. Ляшевич Геннадий Михайлович кв. 33

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Бинеева Анна Сергеевна кв. 15
2. Ощепков Сергей Геннадьевич кв. 21
3. Ляшевич Геннадий Михайлович кв. 33

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	60,90	3,33	66,50	3,63

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	127,40	6,96	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение Положения Совета дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: утвердить Положение Совета дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	127,40	6,96	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов,

г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1702,32	93,04	60,90	3,33	66,50	3,63

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Заключение с 01.12.2020г. новых и сохранении действующих прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (в том числе договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами).

СЛУШАЛИ: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1763,22	96,37	66,50	3,63	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: в случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,62	83,93	233,10	12,74	61,00	3,33

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1464,96	80,06	196,96	10,76	167,80	9,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
364,70	19,93	1221,72	66,77	107,40	5,87

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1616,62	88,35	105,90	5,79	62,40	3,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

1000 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

500 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к договору аренды (использования) общего имущества.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. рационализаторов, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

1000 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

500 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Размер платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с общероссийским индексом инфляции в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения к договору аренды (использования) общего имущества.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. рационализаторов, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1393,52	76,16	60,90	3,33	375,30	20,51

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1639,92	89,63	127,40	6,96	62,40	3,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1706,42	93,26	60,90	3,33	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Бинеевой А.С., кв.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Бинеевой А.С., кв.15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1768,82	96,67	0,00	0,00	127,40	6,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: *Бинееву Анну Сергеевну, собственника кв. 15.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем размещения информации на

информационных стендах подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1829,72	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корпус 1 по ул. Рационализаторов, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

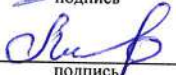
Председатель:


подпись

Римшва А.С.
фамилия, инициалы

12.11.2020
дата подписи

Секретарь:



подпись

Лащевот Т.М.
фамилия, инициалы

12.11.2020
дата подписи

Лица, проводившие

подсчет голосов (счетная комиссия):


подпись

Римшва А.С.
фамилия, инициалы

12.11.2020
дата подписи


подпись

Лащевот Т.М.
фамилия, инициалы

12.11.2020
дата подписи