

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Семена Дежнева, дом 3 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«23» июля 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО Сибиряк» ИНН: 7203397717.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования «29» июня 2021года в 19 часов 00 минут у 3 подъезда дома № 3, по ул. Семена Дежнева, г. Тюмень. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 15 человек. Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» июня 2021 года в 21 час 00 минут по «22» июля 2021 года в 14 час 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «23» июля 2021года в 15 часов 00 минут г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г.Тюмень, ул.Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, помещение 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2049,20м², в том числе 2049,20м² жилых помещений и 0,00м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании **73,39%** от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Проведение капитального ремонта газовой котельной многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт газовой котельной.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг/работ по капитальному ремонту газовой котельной.
5. Утверждение срока проведения капитального ремонта газовой котельной.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта газовой котельной.
7. Определение лица на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной с подрядной организацией; выбор подрядной организации; контроль выполнения работ; принятие выполненных работ; подписание актов выполненных работ (оказанных услуг); взаимодействия с кредитными организациями, с целью получения и хранения, указанных выше договоров; обмена информацией и документацией с региональным оператором, государственными, муниципальными органами власти, любых организациях и учреждениях, по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту газовой котельной, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества газовой котельной в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
10. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта газовой котельной.
11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
12. Определение лица на разработку проектной документации по капитальному ремонту газовой котельной, определение источника финансирования.
13. Избрание совета многоквартирного дома, определение срока полномочий, избрание членов совета многоквартирного дома.
14. Избрание Председателя многоквартирного дома.
15. Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определение порядка представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.
17. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
18. Утверждение годового отчета работы ООО «Сибиряк».
19. Определение утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк».
20. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25), секретарем собрания Куликову Нину Викторовну (кв. 36). Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

(71,44% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	97,33	% голосов;
Против	-	2,67	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать председателем общего собрания Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25), секретарем собрания Куликову Нину Викторовну (кв. 36). Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки о проведении капитального ремонта газовой котельной многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Выполнить капитальный ремонт газовой котельной многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.
(71,44% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	97,33	% голосов;
Против	-	2,97	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Выполнить капитальный ремонт газовой котельной многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт газовой котельной.

Предложено Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт газовой котельной.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт газовой котельной.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг/работ по капитальному ремонту газовой котельной.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной в размере 932 891 (девятьсот тридцать две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 01 копейка, в соответствии с экспертным заключением. Утвердить сметный расчет.

(66,91% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	91,17	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	8,83	% голосов.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной в размере 932 891 (девятьсот тридцать две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 01 копейка, в соответствии с экспертным заключением. Утвердить сметный расчет.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении срока проведения капитального ремонта газовой котельной.

Предложено: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной 2021г.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной 2021г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования капитального ремонта газовой котельной.

Предложено: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 3 по ул.Семена Дежнева в г. Тюмени.
(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 3 по ул.Семена Дежнева в г. Тюмени.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об определении лица на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной с подрядной организацией; выбор подрядной организации; контроль выполнения работ; принятие выполненных работ; подписание актов выполненных работ (оказанных услуг); взаимодействия с кредитными организациями, с целью получения и хранения, указанных выше договоров; обмена информацией и документацией с региональным оператором, государственными, муниципальными органами власти, любых организациях и учреждениях, по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: Уполномочить ООО «Сибиряк» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной МКД № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора); выбор подрядной организации; контролировать выполнение работ; принимать выполненные работы; подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг); взаимодействовать с кредитными организациями, с целью получения и хранения, указанных выше договоров; обмена информацией и документацией с региональным оператором, государственными, муниципальными органами власти, любых организациях и учреждениях, по вопросам проведения капитального ремонта.

(70,52% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	96,08	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	3,92	% голосов.

Решили: Уполномочить ООО «Сибиряк» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту газовой котельной МКД № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора); выбор подрядной организации; контролировать выполнение работ; принимать выполненные работы; подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг); взаимодействовать с кредитными организациями, с целью получения и хранения, указанных выше договоров; обмена информацией и документацией с региональным оператором, государственными, муниципальными органами власти, любых организациях и учреждениях, по вопросам проведения капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту газовой котельной, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту газовой котельной, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить Реутова Михаила Леонидовича собственника жилого помещения № 25.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту газовой котельной, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить Реутова Михаила Леонидовича собственника жилого помещения № 25.

9. По девятому вопросу повестки собрания об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества газовой котельной в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества газовой котельной в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества газовой котельной в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта газовой котельной.

Предложено: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта газовой котельной.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта газовой котельной.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратится в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Предложено: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. (73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Поручить ООО «Сибиряк» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении лица на разработку проектной документации по капитальному ремонту газовой котельной, определение источника финансирования.

Предложено: Поручить ООО «Сибиряк» разработать проектную документацию по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, размещенном на специальном счете (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Поручить ООО «Сибиряк» разработать проектную документацию по капитальному ремонту, за счет средств фонда капитального ремонта, размещенном на специальном счете (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома, определение срока полномочий, избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать членов совета многоквартирного дома: Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25), Куликову Нину Викторовну (кв. 36), Дягелеву Наталью Витальевну (кв. 34).

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет. Избрать членов совета многоквартирного дома: Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25), Куликову Нину Викторовну (кв. 36), Дягелеву Наталью Витальевну (кв. 34).

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об избрании Председателя многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25).

(71,44% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	97,33	% голосов;
Против	-	2,67	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Реутова Михаила Леонидовича (кв. 25).

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания о наделении Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Семена Дежнева, дом 3, действуя без доверенности.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Семена Дежнева, дом 3, действуя без доверенности.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг путем разноса платежных документов в поквартирные почтовые ящики, в развернутом виде.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Определить порядок представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг путем разноса платежных документов в поквартирные почтовые ящики, в развернутом виде.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующей информации на информационном стенде дома.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении годового отчета работы ООО «Сибиряк».

Предложено: Утвердить годовой отчет работы ООО «Сибиряк» за 2020г.

(70,53% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	96,10	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	3,90	% голосов.

Решили: Утвердить годовой отчет работы ООО «Сибиряк» за 2020г.

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания об определении утверждения плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк».

Предложено: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени. Оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «Сибиряк».

(73,39% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.


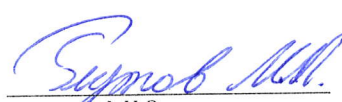

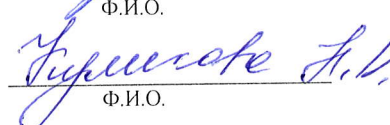


Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Семена Дежнева в г.Тюмени. Оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «Сибиряк».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.
Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными-квартиры № нет.

Приложения:

1. Реестр подсчета голосов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
5. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – 32 шт.

Подписи:

 Подпись	 Ф.И.О.	<u>23.07.2021г.</u> Дата
 Подпись	 Ф.И.О.	<u>23.04.2021г.</u> Дата
 Подпись	 Ф.И.О.	<u>23.04.2021г.</u> Дата