

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Ватутина д 51.

1. Общие сведения о многоквартирном доме (характеристики дома)

1. ОБЩИЕ

- 1.1. Тип жилья: Жилой дом
- 1.2. Год постройки: 2002г.
- 1.3. Этажность: 9, переменная этажность: _____
- 1.4. Количество подъездов: 6
- 1.5. Количество нежилых помещений общего пользования (электрощитовая 2 шт., мусорокамера 6 шт, колясочная 2 шт., лифтовая 1 шт.)
- 1.6. Количество лифтов: 6, из них пассажирских: 6, грузопассажирских: _____
- 1.7. Количество мусоропроводов по проекту: 6, фактически: 0

2. РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. Площадь подвала/тех подпола (кв.м): _____
- 2.2. Площадь чердака(тех этаж) (кв.м): _____
- 2.3. Площади лестничных клеток и коридоров (кв.м): _____
- 2.4. Площадь кровли (кв.м): _____

3. КОНСТРУКТИВЫ

- 3.1. Наличие тех этажа: _____ имеется _____, материал кровли: мягкая
- 3.2. Наличие тех подвала: _____ имеется _____
- 3.3. Наличие вентиляционных отверстий и сеток на них в подвале/техподполье - _____ имеется _____
- 3.4. Наличие продухов в подвале с жалюзийными решетками: _____ имеется _____
- 3.5. Материал стен: железобетон
- 3.6. Материал перекрытий межэтажных: железобетон, чердачных: железобетон, подвальных: железобетон
- 3.7. Количество входных дверей в МОП: 6, изготовленных из металла
- 3.8. Количество тамбурных дверей в МОП: 6
- 3.9. Количество/материал дверей в мусорокамеры: 6 /деревянные
- 3.10. Количество окон в МОП: 40
- 3.11. Отмостка (кв.м): _____

4. АВТОМАТИЗАЦИЯ

- 4.1. Количество общедомовых приборов учета отопления - 1, ХВС - 1, ГВС - _____, электроэнергии 4 (_____)
- 4.2. Количество автоматических регуляторов: 0
- 4.3. Наличие телеметрии: 0
- 4.4. Количество насосов: повысительные - 0, циркуляционные - 1
- 4.5. Наличие автоматической пожарной сигнализации и установок систем дымоудаления: _____ нет _____

5. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

5.1 СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ:

- тип системы отопления: центральное
- количество элеваторных узлов: 5
- длина труб отопления (м.п.): 834
- тип нагревательных приборов в МОП: радиатор
- наличие теплоотражающих экранов в МОП: _____ имеется _____

5.2. СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

- тип системы центральное
- длина труб (м.п.): 560
- наличие водоподогревателя: _____

5.3. СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- длина труб (м.п.): 590

5.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:

- длина труб (м.п.): 420

5.5. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

- длина наружного водостока (м.п.): _____ нет _____
- длина внутреннего водостока (м.п.): 230

5.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: _____ нет _____

- длина труб (м.п.): _____

5.7. ВЕНТИЛЯЦИЯ:

- количество вентшахт - 35

5.8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- длина сетей (м.п.): 680

- количество этажных электрощитов: _____ 54 _____
 - количество ВРУ: _____ 2 _____
 - количество светильников (лестничные клетки, шахты лифтов):
 светодиодные с датчиками на движение: _____ 20 _____
 с лампами накаливания: _____ 60 _____
 - фотореле – _____ 6 _____
- 5.9. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: нет
- длина пожарного водопровода (м.п.): _____
 - количество пожарных шкафов: _____ 0 _____
 - количество пожарных рукавов: _____ 0 _____

6. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ

- 6.1. Территория уборки газонов: _____ 480 _____
- 6.2. Территория уборки грунта: _____
- 6.3. Территория уборки асфальта: _____ 780 _____

ПРИМЕЧАНИЕ: В состав общего имущества жилого дома не входят:

1. Домофоны, установленные на входных дверях и обслуживаемые по самостоятельному договору с нанимателями и собственниками помещений, иными юридическими лицами
2. Кабельные линии связи, интернета телевидения, антенны
3. Почтовые ящики
4. Отгороженные места общего пользования
5. Отопительные приборы в жилых/нежилых помещениях, при наличии на них запорной арматуры,
6. индивидуальные приборы учета горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения
7. Малые архитектурные формы, находящиеся в собственности муниципального образования город Тюмень и на бюджетном учете (балансе) соответствующих ведомственных структур.

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование <u>конструктивных</u> элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железобетон	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Требуется утепление стен
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетон	удовлетворительно
5.	Крыша	плоская	Требуется частичный ремонт
6.	Полы	железобетон	удовлетворительно
7.	Проемы окна двери (другое)	деревянные	Требуется ремонт
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Водоземляная краска	Требуется ремонт
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение		

	горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовая котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11.	Крыльца	железобетон	Требуется ремонт
12.	Другое		

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
г. Тюмень, ул.
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)
I Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	копии	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	-
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	-
		4.5. механического оборудования	-
		4.6. электрического оборудования	-
		4.7. санитарно-технического оборудования	-
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка	-	
6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП	-	
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	-	

№ п/п	Наименование документа		
9.	Акт освидетельствования скрытых работ		-
10.	Протокол измерения шума и вибрации		-
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		-
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		-
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		-
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		-
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		-
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		-
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		-
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее		-

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия и др.

Собственники

Уполномоченный протоколом № 1 от 11.11.2019.
на подписание и заключение договора управления
Ахметов Шамиль Барыевич



/Ш.Б. Ахметов

собственник кв.101

Управляющая организация

ООО «СИБИРЯК»

Юридический адрес: 625048 г. Тюмень, ул. Московский тракт д 177 офис 8
Почтовый адрес 625022 г. Тюмень проезд Солнечный дом 8 корпус 2, пом. 43
Тел. 64-02-90 E-mail: OOOSibiriak@yandex.ru
ИНН 7203397717, КПП720301001
Р/с: 40702810002990012762
В ПАО «Запсибкомбанк»
К/с: 30101810271020000613
БИК: 047102613
ОГРН: 1167232084205

Генеральный директор



А.Ю. Бутаков
М.П.