

Протокол № 2\2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2.

город Тюмень

16.06.2019

Место проведения: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «12» мая 2019 года в 13 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» мая 2019 г. с 21 ч. 00 мин., по «15» июня 2019 г до 16 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2019г в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2019 г. г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2. кв 21,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– собственник помещения Бутакова Ольга Петровна собственника помещения №21 г. Тюмень, ул. Малиновского д.4 кор.2, кв 21, на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещения № 72НЛ 296852 от 04.03.2009г., г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2 кв 21.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А Ю

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2381,50 кв. м.
Количество квартир (помещений): 50 шт.

Дата и время подсчета голосов: «16» июня 2019г. в 11 ч 00 мин

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2 кв 21.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

председатель собрания Каримов Р.Р; кв. 24;.

секретарь собрания Желябовская Н. В кв 30.

счетная комиссия Бутакова О.П; кв. 21.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2. кв 24.

Место (адрес) хранения протокола № 2\2019 от «16» июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 1 л., в 1 экз
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» на 19 л., в 1 экз.);
5. Протокол подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.,
6. Решение собственников (бюллетени) на 49 л. в 1 экз.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2, собственники владеют 2381,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2381,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1775,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,65% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.
4. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
7. Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.
10. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Каримова Р. Р., кв.24.

Избрать секретарем собрания Желябовскую Н.В, кв.30, наделить их правом подписания документов внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем собрания Каримова Р.Р., кв 24.Избрать секретарем собрания Желябовскую Н.В, кв.30, наделить их правом подписания документов внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Каримова Р.Р.; кв. 24. Бутакову О.П.; кв.21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Каримова Р.Р.; кв. 24. Бутакову О.П.; кв.21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

3. По третьему вопросу: Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.

СЛУШАЛИ. Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом №43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1655,2	69,5	0	0	120,5	5,02

Критерий принятия решения. Более 1/2 от голосующих

Решение принято

5. По пятому вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

СЛУШАЛИ. Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили расторгнуть договор управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД.

СЛУШАЛИ: *Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Каримова Р.Р, кв.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Каримова Р.Р, кв.24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1641,4	68,92	66,5	2,79	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Каримова Рахима Равильевича, собственника кв. 24.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения Более 1/2 от голосующих

Решение принято

9. По девятому вопросу: О передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.

СЛУШАЛИ; Каримова Рахима Равильевича, собственника кв 24

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять решение о передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: передать в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели, устанавливаемые собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3

Решение принято

10. По десятому вопросу: Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Каримова Рахима Равильевича, собственника кв 24

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума в сумме 2500 руб в месяц, оплату производить из средств, поступивших от использования общего имущества третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили о заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума в сумме 2500 руб в месяц, оплату производить из средств, поступивших от использования общего имущества третьими лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1775,7,0	74,65	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение принято

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 корпус 2, по ул. Малиновского, г Тюмени составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председательствующий.


подпись
Каримов Р. Р.
фамилия, инициалы
16.06.19
дата подписи

Секретарь:


подпись
Мамбетовская Ж. В.
фамилия, инициалы
16.06.19
дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


подпись
Бутакова О. А.
фамилия, инициалы
16.06.19
дата подписи


подпись
Каримов Р. Р.
фамилия, инициалы
16.06.19
дата подписи