

Протокол № 3\2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3.

город Тюмень

16.06.2019

Место проведения: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «12» мая 2019 года в 13 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» мая 2019 г. с 21 ч. 00 мин., по «15» июня 2019 г. до 16 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2019г в 16 ч 00 мин

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2019 г. г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3 кв 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– собственник помещения Ульянова Д.В. собственника помещения № 5 г.Тюмень, ул. Малиновского д.4 кор 3, на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещения № 72-72-01/390/2009-271 от 15.01.2019г., г. Тюмень, ул. Малиновского, д 4, корпус 3.кв 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2374,50 кв. м. Количество квартир (помещений). 50 шт.

Дата и время подсчета голосов: «16» июня 2019г. в 11 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3.кв 5.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

председатель собрания Власова Н.И. кв. 30;

секретарь собрания Ульянов Д В. кв 5

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 3.кв 5

Место (адрес) хранения протокола № 3\2019 от «16» июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2,пом. №43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2,пом №43. офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании на 1 л., в 1 экз
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк» на 18 л , в 1 экз.);
5. Протокол подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;
6. Решение собственников (бюллетени) на 33 л. в 1 экз.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул: Малиновского, д. 4, корпус 3, собственники владеют 2374,5 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2374,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняла участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 4, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1490,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,76% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.
4. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
5. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
7. Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.
10. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: Ульянова Дмитрия Владимировича собственника кв 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Власова Н.И., кв.30.

Избрать секретарем собрания Ульянова Д.В, кв.5, наделить их правом подписания документов внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). по первому вопросу избрать председателем собрания Власова Н.И, кв.30. Избрать секретарем собрания Ульянова Д.В, кв.5, наделить их правом подписания документов внеочередного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: , *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:
- Ульянова Д.В; кв. 5. Власова Н.И; кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Ульянова Д.В; кв. 5. Власова Н.И; кв.30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Принять решение об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,3	53,87	158,25	6,66	52,8	2,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Тюмень ул Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: расторгнуть договор управления с ООО "УК ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ" ИНН 7202225426

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1279,3	53,87	158,25	6,66	52,8	2,22
--------	-------	--------	------	------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). по шестому вопросу решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,3	53,87	158,25	6,66	52,8	2,22

Критерий принятия решения. Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД.

СЛУШАЛИ: *Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Власова Н.И, кв 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Власова Н.И кв.30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: 8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

9. По девятому вопросу: О передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.

СЛУШАЛИ: Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели устанавливаемые собственниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). по девятому вопросу решили: передать в пользование объектов общего имущества в МКЖД (нежилые помещения, фасады – под рекламу и др.) и определение размера платы за пользование общим имуществом. Разрешить ООО «Сибиряк» на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий на общем имуществе, на восстановление общего имущества после вандальных действий, и на иные цели, устанавливаемые собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1279,3	53,87	158,25	6,66	52,8	2,22

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение не принято

10. По десятому вопросу: Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Власова Николая Игоревича, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума в сумме 2500 руб. в месяц, оплату производить из средств, поступивших от использования общего имущества третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили о заключение договора на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума в сумме 2500 руб. в месяц, оплату производить из средств, поступивших от использования общего имущества третьими лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1332,1	56,1	158,25	6,66	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3.

Решение не принято

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 корпус 3, по ул. Малиновского, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

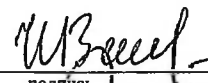
Председательствующий:


 Власова. Н. И. 16.06.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Ульянова. А. В. 16.06.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Власова. Н. И. 16.06.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Ульянова. А. В. 16.06.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи