

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Щербакова, д. 90.**

город Тюмень

«09» июня 2020 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «11» мая 2020 года в 15 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90. (около подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» мая 2020 г. с 15 ч. 00 мин., по «30» мая 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» мая 2020 г. г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв. 26.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

– Вайнтруб Владимир Ильич, собственник помещения № 26, д. 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/074/2010-493 от 23.03.2010.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 6733,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 104 шт.

Количество нежилых помещений: 4 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «09» июня 2020г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв. 26.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Вайнтруб В.И., кв.26.

Пасюк В.П., кв. 2

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, кв. 26.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» июня 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО « Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90 - на \_\_\_\_\_ л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 9 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, собственники владеют 6733,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6733,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняла участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие

4567,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,84% голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК «Жилищный стандарт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном в перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
9. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Избрание уполномоченных лиц для подписания договора управления многоквартирным домом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, без участия управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020г.
12. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, отраженные в актах выполненных работ и фактически приятые лицами, указанными в п. 8-10. Оплату произвести единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
13. Принятие решения об обращении в ООО «УК «Жилищный стандарт» для возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных за период их управления домом по статьям: «Содержание и ТО общего имущества», «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», а также от использования общего имущества многоквартирного дома, путем перевода их на расчетный счет ООО «Сибиряк». Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома будет наделено правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы, в том числе обращение в ООО «УК «Жилищный стандарт».
14. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
15. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
16. Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, по согласованию с Советом многоквартирного дома. Определить Петрову Галину Алексеевну, 02.05.1961 г.р., паспорт:7105 407403, выдан 06.06.06 УВД ЦАО г. Тюмени лицом, уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания, изменение границ земельного участка и т.д.), на котором расположен многоквартирный дом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения, в том числе с правом обращения во все органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы для исполнения настоящего поручения. Оплату расходов

при выполнении указанных действий, осуществлять за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

17. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

18. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.

19. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

20. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

21. Изготовление и установка пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова.

### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26, избрать секретарем собрания: Пасюк Вячеслава Павловича, собственника кв. 2 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26, избрать секретарем собрания: Пасюк Вячеслава Павловича, собственника кв. 2 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4505,12	98,63	62,7	1,37	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

### 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:  
- Вайнтруб В.И., кв.26.

- Пасюк В.П., кв. 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Вайнтруб В.И., кв.26.

- Пасюк В.П., кв. 2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4505,12	98,62	31,35	0,69	31,35	0,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

### 3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Жилищный стандарт».

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищный стандарт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Жилищный стандарт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4567,82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4567,82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4567,82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4567,82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом:

- Управление многоквартирным домом – 2,87 руб. с кв.м.;
- Услуги по содержанию общего имущества – 3,28 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание инженерных сетей – 4,45 руб. с кв. м.;
- Содержание придомовой территории – 3.40 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 2,00 руб. с кв.м.;

- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,62 руб. с кв.м;
  - Содержание и обслуживание домофонного оборудования – 40 руб. с квартиры.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу решили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом:
- Управление многоквартирным домом – 2,87 руб. с кв.м.;
  - Услуги по содержанию общего имущества – 3,28 руб. с кв.м.;
  - Техническое обслуживание инженерных сетей – 4,45 руб. с кв. м.;
  - Содержание придомовой территории – 3.40 руб. с кв.м.;
  - Текущий ремонт – 2,00 руб. с кв.м.;
  - Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,62 руб. с кв.м;
  - Содержание и обслуживание домофонного оборудования – 40 руб. с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4215,72	94,48	0	0	252,1	5,52

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет дома:

1. Вайнтруб Владимир Ильич, собственник кв. 26;
2. Ермакова Лариса Юрьевна, собственник кв. 98;
3. Стрельцова София Николаевна, собственник кв. 28;
4. Пасюк Вячеслав Павлович, собственник кв. 2.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Вайнтруб Владимир Ильич, собственник кв. 26;
2. Ермакова Лариса Юрьевна, собственник кв. 98;
3. Стрельцова София Николаевна, собственник кв. 28;
4. Пасюк Вячеслав Павлович, собственник кв. 2.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4425,32	96,88	62,7	1,37	40,2	0,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4403,02	96,39	31,35	0,69	93,85	2,05

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными лицами для подписания договора управления многоквартирным домом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Совет многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: избрать уполномоченными лицами для подписания договора управления многоквартирным домом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Совет многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4505,32	98,63	0	0	62,5	1,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, без участия управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, без участия управляющей компании без участия управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4038,47	88,41	338,5	7,47	128,55	2,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, отраженные в актах выполненных работ и фактически принятые лицами, указанными в п. 8-10. Оплату произвести единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, отраженные в актах выполненных работ и фактически принятые лицами, указанными в п. 8-10. Оплату произвести единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, отраженные в актах выполненных работ и фактически прияты лицами, указанными в п. 8-10. Оплату произвести единократным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,47	84,84	272,55	5,97	341,4	7,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решение об обращении в ООО «УК «Жилищный стандарт» для возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных за период их управления домом по статьям: «Содержание и ТО общего имущества», «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», а также от использования общего имущества многоквартирного дома, путем перевода их на расчетный счет ООО «Сибиряк». Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома будет наделено правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы, в том числе обращение в ООО «УК «Жилищный стандарт».**

*СЛУШАЛИ: Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обращении в ООО «УК «Жилищный стандарт» для возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных за период их управления домом по статьям: «Содержание и ТО общего имущества», «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», а также от использования общего имущества многоквартирного дома, путем перевода их на расчетный счет ООО «Сибиряк». Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома будет наделено правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы, в том числе обращение в ООО «УК «Жилищный стандарт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу решили: принять решение об обращении в ООО «УК «Жилищный стандарт» для возврата собственникам многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств, собранных за период их управления домом по статьям: «Содержание и ТО общего имущества», «Текущий ремонт», «Дополнительные работы и услуги», а также от использования общего имущества многоквартирного дома, путем перевода их на расчетный счет ООО «Сибиряк». Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома будет наделено правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, а также представление интересов сособственников от их имени во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы, в том числе обращение в ООО «УК «Жилищный стандарт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4567,82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.**

**СЛУШАЛИ:** *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4330,32	94,80	0	0	100,1	2,19

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Вайнтруб В.И., в кв. 26.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Вайнтруб В.И., в кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4479,47	98,07	0	0	31,35	0,69

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, по согласованию с Советом многоквартирного дома. Определить Петрову Галину Алексеевну, 02.05.1961 г.р., паспорт:7105 407403, выдан 06.06.06 УВД ЦАО г. Тюмени лицом, уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания, изменение границ земельного участка и т.д.), на котором расположен многоквартирный дом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения, в том числе с правом обращения во все органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы для исполнения настоящего поручения. Оплату расходов при выполнении указанных действий, осуществлять за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, по согласованию с Советом многоквартирного дома. Определить Петрову Галину Алексеевну, 02.05.1961 г.р., паспорт: 7105 407403, выдан 06.06.06 УВД ЦАО г. Тюмени лицом, уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания, изменение границ земельного участка и т.д.), на котором расположен многоквартирный дом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения, в том числе с правом обращения во все органах государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы для исполнения настоящего поручения. Оплату расходов при выполнении указанных действий, осуществлять за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам, по согласованию с Советом многоквартирного дома. Определить Петрову Галину Алексеевну, 02.05.1961 г.р., паспорт:7105 407403, выдан 06.06.06 УВД ЦАО г.



Тюмени лицом, уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания, изменение границ земельного участка и т.д.), на котором расположен многоквартирный дом № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения, в том числе с правом обращения во все органы государственной власти и местного самоуправления, в предприятиях, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы для исполнения настоящего поручения. Оплату расходов при выполнении указанных действий, осуществлять за счет средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3863,62	84,58	0	0	568,1	12,44

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
983,5	21,53	2599,02	56,90	196,8	4,31

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4386,02	96,02	0	0	181,8	3,98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

**Решение принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- 10 000 руб. в месяц – интернет-провайдером, телекоммуникационным компаниям.
- 2 000 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.
- 15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи).
- 2 000 руб./кв.м. в месяц – за размещение оборудования арендатора на земельном участке, местах общего пользования и в технических помещениях;
- 1 000 рублей в месяц – за размещение 1 (одного) стенда в кабине лифта.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, необходимых для складирования клирингового инвентаря Управляющей компанией утвердить на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- 10 000 руб. в месяц – интернет-провайдером, телекоммуникационным компаниям.
- 2 000 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.
- 15 000 руб. в месяц - за установку 1(одной) единицы (антенны) передающего оборудования операторов связи (волоконно-оптические линии связи).
- 2 000 руб./кв.м. в месяц – за размещение оборудования арендатора на земельном участке, местах общего пользования и в технических помещениях;
- 1 000 рублей в месяц – за размещение 1 (одного) стенда в кабине лифта.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени, необходимых для складирования клирингового инвентаря Управляющей компанией утвердить на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4334,245	94,89	131,15	2,87	102,425	2,24

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

**19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания, с согласованием Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания, с согласованием Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4387,32	96,05	0	0	139,6	3,06

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

**20. По двадцатому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4536,47	99,31	0	0	31,35	0,69

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

**21. По двадцать первому вопросу: Изготовление и установка пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова.**

СЛУШАЛИ: *Вайнтруб Владимира Ильича, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Изготовление и установка пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова.

Утвердить изготовление и установку пандуса на крыльцо многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома (при наличии).

Стоимость выполненных работ по изготовлению и установке пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова, согласовывается с Советом многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени (направление в адрес ООО «Сибиряк» Протокола заседания Совета многоквартирного дома с согласованием предложенной стоимости выполненных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: Изготовление и установка пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова.

Утвердить изготовление и установку пандуса на крыльцо многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени за счет средств от использования общего имущества многоквартирного дома (при наличии).

Стоимость выполненных работ по изготовлению и установке пандуса на крыльцо подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова подъезда со спуском вправо, в сторону дома 88 по ул. Щербакова, согласовывается с Советом многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени (направление в адрес ООО «Сибиряк» Протокола заседания Совета многоквартирного дома с согласованием предложенной стоимости выполненных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,92	94,49	155,6	3,41	96,3	2,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:


Председатель:

 Вайнгартс В.И. 09.06.2020  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Жаков М.М. 09.06.2020  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Вайнгартс В.И. 09.06.2020  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Жаков М.М. 09.06.2020  
подпись фамилия, инициалы дата подписи