

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Шиллера, д.46, корпус 2.

город Тюмень

«25» мая 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» апреля 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2. (около второго подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» апреля 2022 г. с 19 ч. 00 мин., по «15» мая 2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2022г. в 23 ч. 00 мин. Дата и место подсчета голосов с «15» мая 2022 г. по «25» мая 2022 г., г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 кв. 49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6008,5 кв. м.

Количество квартир (помещений): 68 шт.

Количество нежилых помещений: 3 шт.

Дата и время подсчета голосов: с «15» мая 2022 г. по «25» мая 2022 г.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 кв. 49.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

- Баглай В.В., кв. 49;

- Армянинова Т.Т., кв. 65.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 кв. 49.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» мая 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 - на 53 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, собственники владеют 6008,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6008,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 3582,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,63 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.
2. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».
3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.
4. Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.
7. Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
8. Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
9. Наделение **Председателя совета многоквартирного дома** или членов совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2, действуя без доверенности.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49. Избрать секретарем собрания Армянинову Тамару Тимофеевну, собственника кв. 65 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49. Избрать секретарем собрания Армянинову Тамару Тимофеевну, собственника кв. 65 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3479,75	97,12	0	0	103,10	2,88

Решение принято.

2. По второму вопросу: Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,35	98,70	0	0	46,50	1,30

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,35	98,70	0,00	0,00	46,50	1,30

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного

жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,45	78,27	522,70	14,59	255,70	7,14

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3353,45	93,60	108,10	3,02	121,30	3,39

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381,05	66,46	894,50	24,97	232,50	6,49

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Принять решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3043,15	84,94	167,60	4,68	190,10	5,31

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

СЛУШАЛИ: Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Избрать ООО «Сибиряк» представителем многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2 уполномоченным представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3519,55	28,23	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение **Председателя совета многоквартирного дома** или членов совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, дом 46, корпус 2, действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить **Председателя совета многоквартирного дома** или членов совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить **Председателя совета многоквартирного дома** или членов совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3239,55	98,23	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	-------	------	------	------	------

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принять решение о проведении экспертизы теплообменника и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Баглая Владимира Владимировича, собственника кв. 49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 46, корпус 2, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397,75	94,83	185,10	5,17	0,00	0,00

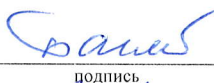
Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46, корпус 2 по ул. Шиллера, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:



Баглай В.В.

25.05.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Секретарь:



Армянинова Т.Т.

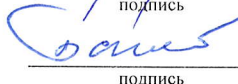
25.05.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):



Баглай В.В.

25.05.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи



Армянинова Т.Т.

25.05.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи