

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова д. 90, проведено в форме**  
**заочного голосования.**

город Тюмень

10 февраля 2022г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Щербакова 90

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование

заочная часть собрания состоялась в период с 19.12.2021 по 10.02.2022 до 20:00 ч.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 10.02.2022 в 20:00ч.

**Дата и место подсчета голосов:** 10.02.2022г. в 21:00 ч. Тюмень, ул. Щербакова д. 90, кв.98.

**Инициаторы общего собрания:** Совет многоквартирного дома

*Стрельцова София Николаевна*, собственник квартиры №28, реквизиты документа о праве собственности: 72-72-01/403/2009-406 от 07.12.2009 г. доля ½.;

*Болотова Екатерина Юрьевна*, собственник квартиры № 34, кадастровый номер: 72:23:0110002:4278 от 01.10.2020г. доля 1;

*Ермакова Лариса Юрьевна*, собственник квартиры 98, реквизиты документа на право собственности: 72-72-01/365/2009-326 от 09.11.2009 г. доля 1

*Шиверская Оксана Владимировна*, собственник квартиры №73, реквизиты документа на право 72:23:0110002:4317-72/049/2020-3 от 02.04.2020 г. доля ½.

*Новоселова Татьяна Геннадьевна*, собственник нежилого помещения по адресу Щербакова, 90/2, реквизиты документа на право собственности 72-72-01/315/2009-133 от 25.01.2010, доля 1

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 6737,4 кв.м.

Количество квартир:104

Количество нежилых помещений: 4

**Сведения о лицах, проводивших собрание и подсчет голосов:**

*Ермакова Лариса Юрьевна*, собственник квартиры № 98 – Председатель собрания;

*Болотова Екатерина Юрьевна*, собственник квартиры № 34 – Секретарь собрания;

*Стрельцова София Николаевна*, собственник квартиры № 28 – Член счетной комиссии;

*Шиверская Оксана Владимировна*, собственник квартиры № 73 – Член счетной комиссии.

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:**

Подписывается председателем, секретарем, членами счетной комиссии и хранится у председателя совета МКД – Ермаковой Ларисы Юрьевны по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова д. 90 кв. 98 (третий экземпляр).

**Место (адрес) хранения** протокола № 1 от 10.02.2022 и решений (копии) собственников помещений в МКД: в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, 2 экземпляр Протокола г. Тюмень, ул. Солнечный проезд д.8 корпус 2 пом.43, офис ООО «Сибиряк».

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:**

на информационной доске в подъезде МКД по адресу Щербакова 90 и в общем чате дома мессенджера Viber.

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:**



1. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова на 3 (трех) листах – Приложение №1;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д.90 на 6 (шести) листах–Приложение №2;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д.90 112 штук на 551 (Пятьсот пятьдесят один) листах–Приложение №3;
4. Копии документов, подтверждающих право представления интересов, смену фамилии (свидетельство о браке), законных представителей, 11 штук на 11 (одиннадцать) листах –Приложение №4;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания от 08.12.2021 г на 1 (один) листе –Приложение № 5.

**Присутствующие лица** – нет

**Приглашенные лица** – нет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 90, собственники владеют **6737,4 кв.м жилых (6214,9) и нежилых (522,5) помещений в доме, что составляет 6737,4 голосов (100% голосов).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 107 человек, владеющие 5841,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,7 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания
2. Избрание счетной комиссии и наделение их полномочиями на подсчет голосов.
3. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
<ul style="list-style-type: none"><li>• Разрешить управляющей компании ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять порядок и условия передачи общего имущества, размер платы за пользование общим имуществом, с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома.</li><li>• Определить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</li></ul>



- Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории и иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

4. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

6. В случае отсутствия необходимого кворума (решение собственниками не принято) по вопросу принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв



исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывать на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо от имени всех собственников многоквартирного дома, правом обращаться в суд для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, вывесок, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже).

✓ Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет денежных средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, с письменного согласования Советом многоквартирного дома.

7. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», Председателя Совета многоквартирного дома

**1. По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря собрания»**

СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры 98 председателем общего собрания, Болотову Екатерину Юрьевну, собственника 34 квартиры – секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по первому вопросу:** – Избрать председателем собрания – Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры 98, Болотову Екатерину Юрьевну, собственника 34 квартиры – секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5305,31	90,82	232,2	3,98	303,90	5,20

Критерий принятия решения: более ½ проголосовавших



**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: «Выбор членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов»**

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры; Шиверскую Оксану Владимировну, собственника 73 квартиры и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по второму вопросу:** - Выбрать членами счетной комиссии: Стрельцову Софию Николаевну, собственника 28 квартиры; Шиверскую Оксану Владимировну, собственника 73 квартиры и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5285,21	90,48	232,20	3,98	324,00	5,55

Критерий принятия решения: более ½ проголосовавших

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: «Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

- Разрешить управляющей компании ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять порядок и условия передачи общего имущества, размер платы за пользование общим имуществом, с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома.

- Определить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

- Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории и иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Разрешить управляющей компании ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять порядок и условия передачи общего имущества, размер платы за



пользование общим имуществом, с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома.

- Определить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
- Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандажных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории и иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу:** - Согласовать использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- Разрешить управляющей компании ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять порядок и условия передачи общего имущества, размер платы за пользование общим имуществом, с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного жилого дома.
- Определить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
- Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий и капитальный ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандажных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории и иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5127,71	76,11	498,80	7,40	214,90	3,19

Критерий принятия решения: не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»**

**СЛУШАЛИ:** Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу:** «Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5053,51	75,01	232,20	3,45	555,70	8,25

Критерий принятия решения: не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу:** «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.»

**СЛУШАЛИ:** *Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5178,11	76,86	232,20	3,45	431,10	6,40

Критерий принятия решения: не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников



## Решение принято

**6. По шестому вопросу: «В случае отсутствия необходимого кворума (решение собственниками не принято) по вопросу принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717), уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.**



✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо от имени всех собственников многоквартирного дома, правом обращаться в суд для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, вывесок, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже).

✓ Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет денежных средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, с письменного согласования Советом многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: *Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае отсутствия необходимого кворума (решение собственниками не принято) по вопросу принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием



информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо от имени всех собственников многоквартирного дома, правом обращаться в суд для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, вывесок, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже).

✓ Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет денежных средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, с письменного согласования Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу:** В случае отсутствия необходимого кворума (решение собственниками не принято) по вопросу принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 90, по ул. Щербакова, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами



власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

✓ **наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717), уполномоченное лицо от имени всех собственников многоквартирного дома, правом обращаться в суд для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, вывесок, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже).**

✓ **Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать за счет денежных средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, с письменного согласования Советом многоквартирного дома.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4981,93	73,94	375,10	5,57	484,38	7,19

Критерий принятия решения: не менее 2/3 от общего числа голосов всех собственников

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», Председателя Совета многоквартирного дома.»**

**СЛУШАЛИ: Ермакову Ларису Юрьевну, собственника квартиры № 98.**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения, оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», Председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу:** Определить место хранения, оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», Председателя Совета многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5803,21	99,35	0	0	38,20	0,65

Критерий принятия решения: более ½ проголосовавших


**Решение принято**

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Щербакова г. Тюмени составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и оригиналов решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания  (подпись) Ермакова Л.Ю. (расшифровка подписи) 10.02.2022 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Басова Л.Ю. (расшифровка подписи) 10.02.2022 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия)  (подпись) Сиренцова С.Н. (расшифровка подписи) 10.02.2022 (дата)

 (подпись) Млаверская О.В. (расшифровка подписи) 10.02.2022 (дата)