

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 42 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2023 год

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1534,3
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	5705,50	53761,80	53582,07	5885,23	53761,80
2	Текущий ремонт общего имущества	7815,76	73646,40	73212,36	8249,80	8627,46
3	Техническое обслуживание инженерных систем	4884,85	46029,00	45948,19	4965,66	46029,00
4	Обслуживание газовой котельной	12203,10	122437,20	120588,47	14051,83	122437,20
5	Содержание общего имущества	7210,04	67938,84	67577,78	7571,10	67938,84
6	Текущий ремонт газовой котельной	2930,91	27617,40	27772,08	2776,23	0,00
7	Обслуживание домофона	1690,70	14592,00	14950,48	1332,22	14592,00
8	Содержание придомовой территории	15045,33	141769,32	140463,90	16350,75	141769,32
9	Обслуживание внутрименового газового оборудования	1367,76	12888,12	13231,21	1024,67	12888,12
10	Обслуживание автоматических ворот	2356,75	20340,48	20640,08	2057,15	20340,48
Итого		61210,70	581020,56	577966,62	64264,64	488384,22

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Газоснабжение	18814,62	119832,63	118857,75	19789,50	110922,12

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало периода		-24421,60	
1	Замена отсекающей арматуры в квартире № 1	873,00	873,00
2	Ремонт водоподготовки в крышной газовой котельной	6566,36	6566,36
3	Ремонт скамеек	1188,10	1188,10
Итого		8627,46	8627,46
Остаток денежных средств на конец периода		40163,30	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
2					0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1	2	3	4
1			
2			
3			
Итого		0,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода		0,00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42, квартира 6	16478,26
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42, квартира 24	9814,89
Итого		26293,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам	руб.	0,00