

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Игримская, д. 31А

город Тюмень

«16» января 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени (в холле подъезда на 1-ом этаже).

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» декабря 2022 г. с 19. ч. 00 мин., по «08» января 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» января 2023г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «09» января 2023 г. по «16» января 2023 г. г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А, кв. 30

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Данекина Наталья Александровна, собственник помещения № 30, д. 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0106002:11639-72/001/2017-2 от 28.06.2017.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 6251,26 кв.м.

Количество квартир (помещений): 78 шт.

Количество нежилых помещений: 3 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Данекина Наталья Александровна, кв.30.

Романчук Евгения Михайловна, кв. 68.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» января 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А в форме очно-заочного голосования - на 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А в форме очно-заочного голосования – на 5 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А, присутствующих на общем собрании собственников помещений 22 декабря 2022, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», положение о совете многоквартирного дома) - на 21 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А - на 93 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.

7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, улица Игримская, дом 31А, собственники владеют 6251,26 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6251,26 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 3713,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,40 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА".
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и не жилых помещений на 1 (один) календарный год.
7. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утвердить Положение Совета дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.
12. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
13. Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023г.
14. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
15. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А третьими лицами.

16. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

18. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30, избрать секретарем собрания Романчук Евгению Михайловну, собственника кв. 68 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30, избрать секретарем собрания Романчук Евгению Михайловну, собственника кв. 68 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА".

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,50 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 4,50 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 18,36 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,50 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 4,50 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 18,36 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3635,86	97,92	0,00	0,00	77,42	2,08

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор состава Совета дома:

1. Данекина Наталья Александровна, собственник кв. № 30;

2. Арефьев Александр Павлович, собственник кв. № 50;
3. Ганихин Михаил Борисович, собственник кв. № 1;
4. Неустроев Антон Геннадьевич, собственник кв. № 13;
5. Романчук Евгения Михайловна, собственник, кв. 68.

Выбрать из состава Совета дома председателя совета дома:

Данекину Наталью Александровну, собственника кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Выбор состава Совета дома:

1. Данекина Наталья Александровна, собственник кв. № 30;
2. Арефьев Александр Павлович, собственник кв. № 50;
3. Ганихин Михаил Борисович, собственник кв. № 1;
4. Неустроев Антон Геннадьевич, собственник кв. № 13;
5. Романчук Евгения Михайловна, собственник, кв. 68.

Выбрать из состава Совета дома председателя совета дома:

Данекину Наталью Александровну, собственника кв. № 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По восьмому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По девятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По десятому вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить Положение Совета дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Утвердить Положение Совета дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023г.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единоразовым платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единоразовым платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единоразовым платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3158,75	85,07	376,81	10,15	177,72	4,79

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели,

согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,26	84,89	308,20	8,30	252,82	6,81

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3490,75	94,01	109,19	2,94	113,34	3,05

Решение принято.

По семнадцатому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома и в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома и в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

Решение принято.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,36	99,71	0,00	0,00	10,92	0,29

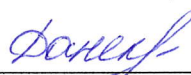
Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

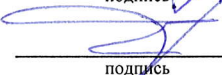
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

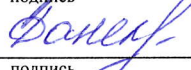
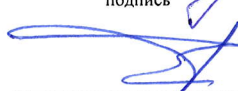
Председатель:

	Данекина Н.А.	16.01.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Романчук Е.М.	16.01.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Данекина Н.А.	16.01.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Романчук Е.М.	16.01.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи