

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № Ч/28 от 18.08.2021г.**

управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника)

город Тюмень

«22» мая 2025г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 28, по улице Челюскинцев, города Тюмени (далее по тексту именуемый — Многоквартирный дом, Собственники), в лице Макар Ивана Ярославовича (согласно решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – протокол общего собрания № 1 от «22» мая 2025 г.), с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»** (ООО «Сибиряк»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Бутакова Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.2. Договора № Ч/28 от 18.08.2021. управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника) (далее по тексту – Договор) и изложить его в следующей редакции: « Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 36 (тридцать шесть) руб. 30 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок один год и подлежит в дальнейшем, начиная со второго года, в случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п.4.2 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 10,00%, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 10,00%. Измененный перечень работ на каждый последующий год действия договора доводится до собственников путем его размещения на информационных стендах в подъездах МКД.

Проведение общих собраний собственников помещений по изменению размера платы за содержание и ремонт общего имущества, и оформление дополнительных соглашений не требуется. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений. Уведомление об изменении размера платы осуществляется в порядке, регламентированном условиями настоящего договора (п. 3.4.10. настоящего договора)».

2. Внести изменения в п. 11.4.2. Договора и изложить его в следующей редакции: «Досрочно, до истечения срока действия договора, с обязательным письменным уведомлением за два месяца до предполагаемой даты расторжения договора:

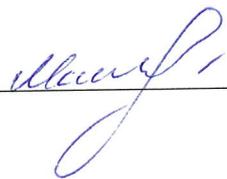
- по соглашению сторон;
- при изменении Собственниками способа управления многоквартирным домом, оформленного решением общего собрания Собственников с обязательным уведомлением и участием представителя Управляющей организации. Уведомление о проведении соответствующего общего собрания должно быть вручено в приемную Управляющей организации в сроки, установленные ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, с последующим предоставлением заверенной копии протокола общего собрания и указанием лица, которому надлежит передать техническую документацию на дом;
- в случае ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязанностей, предусмотренных настоящим договором. Решение о досрочном расторжении договора по данному основанию принимается решением общего собрания Собственников с обязательным уведомлением и участием представителя Управляющей организации. Уведомление о проведении соответствующего общего собрания и документы, подтверждающие факт неисполнения Управляющей организацией взятых на себя обязательств должны быть вручены в приемную Управляющей организации в сроки, установленные ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, с последующим предоставлением заверенной копии протокола общего собрания;
- в случае прекращения у Собственника права собственности или иного вещного права на помещение в многоквартирном доме, данный договор в отношении указанного лица считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме,
- в случае ликвидации Управляющей организации,
- по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ
- в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации, путем размещения информации на информационных досках многоквартирного дома и в платежных документах».

3. Внести в Приложение №3 «Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома» Договора, и изложить его в редакции Дополнительного соглашения № 2 к Договору Приложение № 1 «Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома».
4. Внести в Приложение № 6 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящий в плату за содержание жилых помещений» Договора, и изложить его в редакции Дополнительного соглашения № 2 к Договору Приложение № 2 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящий в плату за содержание жилых и нежилых помещений».
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с _____
6. Условия договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в прежней редакции.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
8. Приложение к настоящему Дополнительному соглашению:
 - Приложение № 1 «Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома».
 - Приложение № 2 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящий в плату за содержание жилых и нежилых помещений».

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственники

Собственники помещений, по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, в лице уполномоченного, протоколом № 1 от 22.05.2025г. на заключение (подписание) от имени всех собственников Дополнительного соглашения к Договору Ч/28 от 18.08.2021г. управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника) собственника
Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10



/И.Я. Макар/

Управляющая организация

ООО «Сибиряк»

ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205

Генеральный директор



М.П.

А.А. Бутаков



Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: _____

	за _____ год
Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженность	расходы
1	2	3	4	5	
1.					
2.					
3.					
	Всего				

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	ИТОГО
1	2	3	4	5	6

2.1. Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)

№ п.п.	Выполненные виды работ	Стоимость	Оплата

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	3

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственники

Собственники помещений, по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, в лице уполномоченного, протоколом № 1 от 22.05.2025г. на заключение (подписание) от имени всех собственников Дополнительного соглашения к Договору Ч/28 от 18.08.2021г. управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника) собственника
Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10

/И.Я. Макар/

Управляющая организация

ООО «Сибиряк»

ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205

Генеральный директор



А.А. Бутаков

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание общего имущества жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг (руб.м2 в месяц)
I	Управление многоквартирным домом	4,05
II	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,69
III	Услуга по содержанию общего имущества, всего:	24,56
1	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	2,38
1.1	Промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка от мусора, грязи, листьев	0,14
1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок.	0,08
1.3	Утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, вентиляционных каналов.	0,57
1.4	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколе здания.	0,05
1.5	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования.	0,41
1.6	Укрепление входных дверей в помещениях общего пользования.	0,30
1.7	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	0,10
1.8	Проверка исправности канализационных вытяжек.	0,09
1.9	Укрепление провисших отмосток	0,64
2	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	1,34
2.1	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения.	1,02
2.2	Утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,15
2.3	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды.	0,17
3	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	1,01
3.1	Устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения.	0,61
3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	0,05
3.3	Проведения текущих планово-предупредительных ремонтов (ППР) электрооборудования.	0,30
3.4	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, снятие показаний ОДПУ	0,05
4	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	3,24
4.1	Устранение незначительных неисправностей системы отопления и ГВС	1,02
4.2	Консервация системы отопления.	0,10
4.3	Утепление трубопроводов отопления, ГВС	0,12
4.4	Регулировка и испытание системы отопления и ГВС.	0,10
4.5	Поквартирный осмотр инженерных систем, входящих в состав общего имущества.	0,40
4.6	Обслуживание систем диспетчеризации общедомового узла учета системы отопления. (телеметрия)	0,18
4.7	Содержание блока автоматизации теплового пункта.	0,77
4.8	Содержание теплообменников (бойлеров).	0,21
4.9	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.	0,34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2,03
6	Техническое обслуживание домофонов	0,71
7	Уборка помещений общего пользования.	3,90

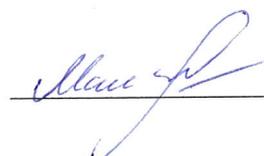
8	Содержание придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	5,02
8.1	Уборка земельного участка.	3,30
8.2	Механизированная погрузка и вывоз снега.	1,22
8.3	Содержание контейнерной площадки	0,5
9	Дезинсекция и дератизация	0,14
10	Сбор, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов.	0,06
11	Содержание лифтового оборудования	4,73
11.1	Содержание лифтового оборудования	4,54
12.2	Периодическое техническое освидетельствование и страхование лифтового оборудования	0,19
ИТОГО:		36,30

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственники

Собственники помещений, по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, в лице уполномоченного, протоколом № 1 от 22.05.2025г. на заключение (подписание) от имени всех собственников Дополнительного соглашения к Договору Ч/28 от 18.08.2021г. управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника) собственника

Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10



/И.Я. Макар/

Управляющая организация

ООО «Сибиряк»

ИНН 7203397717 ОГРН 1167232084205

Генеральный директор



М.П.



А.А. Бутаков