

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

город Тюмень

«15» апреля 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 19 ч. 00 мин на парковке около газовой котельной г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 строение 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» марта 2020г. с 19 ч. 00 мин., по «05» апреля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020 г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1121,2 кв. м.

Количество квартир (помещений): 42 шт.

Количество нежилых помещений: 29 шт.

Дата и время подсчета голосов: «15» апреля 2020г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

- Беляков С.И., кв. 42;

- Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 42.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 - на 34 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного да № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, собственники владеют 2363,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2363,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека, владеющие 1639,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,30 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
4. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
7. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
9. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
10. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
11. Принятие решения о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
12. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42, избрать секретарем собрания: Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42, избрать секретарем собрания: Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1575,40	96,08	64,20	3,92	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Беляков С.И., кв. 42;*

- *Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Беляков С.И., кв. 42;*

- *Фахрутдинов М.Ш., кв. 21.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1575,40	96,08	64,20	3,92	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами
 СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376,90	83,98	202,40	12,34	60,30	3,68

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
810,20	49,41	529,30	32,28	60,30	3,68

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1276,00	77,81	271,70	16,57	60,30	3,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1307,90	79,77	271,40	16,55	60,30	3,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1306,30	79,67	271,40	16,55	61,90	3,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1307,90	79,77	163,00	9,94	168,70	10,29

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,70	67,93	295,00	17,97	231,00	14,11

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 120949,08 (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 08 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 959,94 рублей с квартиры (120949,08 руб.:42 квартиры: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 120949,08 (Сто двадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 08 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 959,94 рублей с квартиры (120949,08 руб.:42 квартиры: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174,20	71,62	294,60	17,97	231,30	14,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома №48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет 52,97 рублей с квартиры в месяц.

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет 38 рублей с квартиры в месяц.

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет 75,52 рублей с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет 52,97 рублей с квартиры в месяц.

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет 38 рублей с квартиры в месяц.

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет 75,52 рублей с квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1376,70	83,97	201,00	12,26	61,90	3,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: принять решение о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1547,40	94,38	31,90	1,95	60,30	3,68

Критерий принятия решения: 2/3 от голосов.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 98880,00 (Девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за

проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **787,76 рублей с 1 квартиры в месяц** (98800,00 руб.:42 квартиры: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Утвердить стоимость проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 98880,00 (Девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **787,76 рублей с 1 квартиры в месяц** (98800,00 руб.:42 квартиры: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1547,40	94,38	31,90	1,95	60,3	3,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

Бен С.И. Бешаков 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

Рахматуллин В 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Бен С.И. Бешаков 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Рахматуллин В 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи