

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома №40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени  
за 2021 год

Год ввода	2014
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4869,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
<b>Размер платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с Протоколом общего собрания № 1 от 15.11.2019.</b>						
<b>Срок действия с 01.01.2020 по 31.08.2021</b>						
1.	Управление многоквартирным домом с 01.01.2021 по 31.08.2021	114508,7	546011,2	603063,25	57456,65	673776,96
2.	Текущий ремонт общего имущества с 01.01.2021 по 31.08.2021					
3.	Услуги по содержанию общего имущества с 01.01.2021 по 31.08.2021					
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей с 01.01.2021 по 31.08.2021					
5.	Содержание земельного участка, уборка помещений мест общего пользования с 01.01.2021 по 31.08.2021					
<b>Размер платы за содержание и текущий ремонт в соответствии с Протоколом общего собрания № 1 от 30.08.2021.</b>						
<b>Срок действия с 01.09.2022</b>						
6.	Управление многоквартирным домом с 01.09.2021 по 31.12.2021		55966,16	39054,15	16912,01	55966,16
7.	Текущий ремонт общего имущества с 01.09.2021 по 31.12.2021		91456,88	63820,15	27636,73	-89859,86
8.	Уборка мест общего пользования с 01.09.2021 по 31.12.2021		57331,16	40006,66	17324,5	57331,16
9.	Техническое обслуживание общего имущества с 01.09.2021 по 31.12.2021		114077,36	79605,14	34472,22	114077,36
10.	Содержание придомовой территории с 01.09.2021 по 31.12.2021		66301,36	46266,22	20035,14	135762,34
<b>Начисления по услугам за период с 01.01.2021 по 31.12.2021</b>						
11.	Обслуживание газовой котельной	6057,16	47673	46102,82	7627,34	47102,82
12.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	8179,2	58501,2	56683,65	9996,75	58501,2
13.	Обслуживание автоматических ворот	6057,16	47673	46102,82	7627,34	47673
<b>Всего</b>		<b>134802,22</b>	<b>1084991,32</b>	<b>1020704,86</b>	<b>199088,68</b>	<b>1100331,14</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Проведение работ по ремонту уплотнений двух насосных агрегатов в схеме подачи подготовленной воды для котлов крышенной котельной и системы отопления дома	28000	28000	28000	63456,88
2	Замена привода заслонки SQN72.2A4A20 газовой горелки	15729	15729	15729	47727,88
3	Замена обратного клапана в первичном контуре циркуляции котлов (2 шт.)	5239	5239	5239	42488,88
4	Замена общедомового прибора учета ХВС (СВМ Ду 32)	4300	4300	4300	38188,88
5	Замена сигнализатора токсичных газов СТГ-1-1	32240	32240	32240	5948,88
6	Настройка сигнализатора СТГ-1	1700	1700	1700	4248,88
7	Поверка сигнализатора СТГ-1	2100	2100	2100	2148,88

8	Подготовка инженерных коммуникаций в отопительному сезону	34800	34800	34800	-32651,12
9	Замена ламп в МОП	1700	1700	1700	-34351,12
10	Замена отсекающего крана в котельной перед подпиточным насосом	700	700	700	-35051,12
11	Замена контактора КМИ малогабаритного 95А катушка управления 400В в электрощитовой	4038,08	4038,08	4038,08	-39089,2
12	Поверка турбинных счетчиков Ду 50,80	36962,66	36962,66	36962,66	-76051,86
13	Ремонт задвижки наружного контура отопления	1808	1808	1808	-77859,86
14	Правка, чистка воронок и лотков водосточной системы	12000	12000	12000	-89859,86
<b>Всего</b>		<b>181316,74</b>	<b>181316,74</b>	<b>181316,74</b>	<b>-89859,86</b>

## 2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	9600	8000	1600	6400
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)</b>					
<b>ИТОГО за использование общего имущества</b>					<b>6400</b>

## Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2021	Стоимость	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	Приобретение повысительного и циркуляционного насосов (Протокол № 1 от 15.04.2020)	7814,73	116723,26	116723,26	4629,4	3185,33
2	Монтаж комплекса очистки в газовой котельной (Протокол № 1 от 30.08.2021)		52921	52921	47028,1	5892,9
	<b>ИТОГО</b>				51657,5	9078,23

## 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

## 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв. 11	8432,62
2	кв. 29	17126,04
3	кв. 34	19485,16
4	кв. 35	6278,79
5	кв. 52	13464,03
6	кв. 54	14448,33
7	кв. 64	89948,44
8	кв. 73	19346,08
9	кв. 74	66577,54
<b>Итого:</b>		<b>255107,03</b>

<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-134802,22
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	134802,22
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1084991,32
5	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1027104,86
6	- денежных средств от собственников	руб.	1020704,86

7	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
8	- субсидий	руб.	0
9	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6400
10	- прочие поступления	руб.	0
11	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-73226,28
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-199088,68
13	- переплата собственниками	руб.	0
14	- задолженность собственников	руб.	199088,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
15	Наименование работы	-	
16	Исполнитель работ	-	
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
18	Количество поступивших претензий	ед.	0
19	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
20	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
21	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
22	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
23	- переплата потребителями	руб.	0
24	- задолженность потребителей	руб.	0
25	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
28	Вид коммунальной услуги	-	0
29	Единица измерения	-	0
30	Общий объем потребления	нат.показ.	0
31	Начислено потребителям	руб.	0
32	Оплачено потребителями	руб.	0
33	Задолженность потребителей	руб.	0
34	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
35	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
36	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
37	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
42	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9

43	Направлено исковых заявлений	ед.	3
44	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0