

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д.8 корпус 2.

город Тюмень

«01» июля 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июня 2024г. с 10 ч. 00 мин., по «23» июня 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июня 2024г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2024 г. г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 25.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

- Чердынцева Елена Николаевна, собственник помещения № 58, д. 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № № 72:23:0110001:21436-72/041/2018-4 от 18.01.2018.

- Алешкевич Дмитрий Юрьевич, собственник помещения № 25, д. 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0110001:21403-72/001/2017-3 от 05.12.2017.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5044,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 80 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «01» июля 2024г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 25.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Чердынцева Елена Николаевна;

Алешкевич Дмитрий Юрьевич.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» июля 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 16 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 - на 91 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, собственники владеют 5044,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5044,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3927,99 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,87% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома из состава совета дома.
3. Принятие решения о демонтаже части пролета металлического забора в районе контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
6. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.
7. Принять решение об ограничении доступа путем установки запорного устройства (на ключ) калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
8. Принятие решения об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
9. Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:357 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.
10. Принятие решения об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:357.
11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25, избрать секретарем собрания Ковальскую Инну Константиновну, собственника кв. 9 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25, избрать секретарем собрания Ковальскую Инну Константиновну, собственника кв. 9 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3977,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрание совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома из состава совета дома.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

1. Ковальская Инна Константиновна, собственник кв. 9
2. Коломиец Жанна Геннадьевна, собственник кв. 14
3. Алешкевич Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 25
4. Гусева Марина Алексеевна, собственник кв.36
5. Чердынцева Елена Николаевна, собственник кв. 58

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

1. Ковальская Инна Константиновна, собственник кв. 9
2. Коломиец Жанна Геннадьевна, собственник кв. 14
3. Алешкевич Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 25
4. Гусева Марина Алексеевна, собственник кв.36
5. Чердынцева Елена Николаевна, собственник кв. 58

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3927,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о демонтаже части пролета металлического забора в районе контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о демонтаже части пролета металлического забора в районе контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Принять решение о демонтаже части пролета металлического забора в районе контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3809,99	97,00	118,00	3,00	0,00	0,00

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,89	87,93	145,78	3,71	259,72	6,61

Решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

- управление многоквартирным домом - 3,80 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию общего имущества – 13,69 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,62 руб./кв.м.;
- обслуживание автоматических ворот и домофонной системы - 55 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

- управление многоквартирным домом - 3,80 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию общего имущества – 13,69 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,62 руб./кв.м.;
- обслуживание автоматических ворот и домофонной системы - 55 руб. с квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2686,14	68,38	859,25	21,88	333,90	8,50

Решение принято.

По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности: **Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Определить уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности: **Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3878,99	98,75	0,00	0,00	49,00	1,25

Решение принято.

По седьмому вопросу: Принять решение об ограничении доступа путем установки запорного устройства (на ключ) калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении доступа путем установки запорного устройства (на ключ), калитки металлического забора, в районе контейнерной площадки, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Принять решение об ограничении доступа путем установки запорного устройства (на ключ), калитки металлического забора, в районе контейнерной площадки, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3879,79	98,77	48,20	1,23	0,00	0,00

Решение принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0110001:357), с целью размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0110001:357), с целью размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3927,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По девятому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:357 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

СЛУШАЛИ: *Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Ковальскую Инну Константиновну, лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:357 и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Определить Ковальскую Инну Константиновну, лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:357 и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3927,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По десятому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка

