

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30.

город Тюмень

«05» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2022 года в 19 ч. 00 мин на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2022 г. с 19. ч. 00 мин., по «26» октября 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2022г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «27» октября 2022 г. по «05» ноября 2022 г. г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, кв. 36.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Ильюшина Вера Рафисовна, собственника помещения № 36, д. 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0217001:1679-72/047/2018-2 от 19.09.2018.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3216 кв. м.

Количество квартир (помещений): 44 шт.

Количество нежилых помещений: 2 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Ильюшина В.Р., кв. 36

Лебедева В.А., кв. 26

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «05» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 30 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 30 в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, улица Челюскинцев, дом 30, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть) - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30 - на 37 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, собственники владеют 3216,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3216,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2605,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,02 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола собрания.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом.
3. Переизбрание состава совета и председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.
4. Принятие решения об установке скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.
5. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об установке столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола собрания.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36, избрать секретарем собрания Лебедеву Валерию Арнольдовну, собственника кв. 26 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36, избрать секретарем собрания Лебедеву Валерию Арнольдовну, собственника кв. 26 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2490,39	95,57	84,37	3,24	31,00	1,19

Решение принято.

По второму вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе (интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям).

Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с письменным согласованием условий (цены) договора с советом многоквартирного дома.

Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на работы, согласованные Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе (интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям).

Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с письменным согласованием условий (цены) договора с советом многоквартирного дома.

Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на работы, согласованные Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2195,73	84,26	205,73	7,90	204,30	7,84

Решение принято.

По третьему вопросу: Переизбрание состава совета и председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А. Избрать состав совета многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

1. Наук Ольга Васильевна, кв. 11
2. Ахпателова Елена Эдуардовна, кв. 10
3. Лебедева Валерия Арнольдовна, кв. 26
4. Мясоедова Людмила Николаевна, кв. 17
5. Суходоев Сергей Игоревич, кв. 39
6. Пукас Светлана Анатольевна, кв. 16
7. Ахметов Риф Ришатович, кв. 34

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2490,39	95,57	84,37	3,24	31,00	1,19

Б. Из состава совета дома избрать председателем совета дома:
Лебедева Валерия Арнольдовна, собственника кв. 26

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2407,14	92,38	84,37	3,24	0,00	0,00

Мясоедова Людмила Николаевна, собственника кв. 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
807,10	30,97	257,70	9,89	0,00	0,00

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили:

Избрать состав совета многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

1. Наук Ольга Васильевна, кв. 11
2. Ахпателова Елена Эдуардовна, кв. 10
3. Лебедева Валерия Арнольдовна, кв. 26
4. Мясоедова Людмила Николаевна, кв. 17
5. Суходоев Сергей Игоревич, кв. 39
6. Пукас Светлана Анатольевна, кв. 16
7. Ахметов Риф Ришатович, кв. 34

Из состава совета дома избрать председателем совета дома:

Лебедеву Валерию Арнольдовну, собственника кв. 26.

По четвертому вопросу: Принятие решения об установке скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 36.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Стоимость, порядок оплаты скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени определяется по согласованию с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Принять решение об установке скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Стоимость, порядок оплаты скамейки на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени определяется по согласованию с советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,54	84,99	309,62	11,88	81,60	3,13

Решение принято.

По пятому вопросу: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 3б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
769,79	29,54	1836,00	70,46	0,00	0,00

Решение не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об установке столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 поул. Челюскинцев, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 3б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об установке столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 поул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Стоимость, порядок оплаты столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 поул. Челюскинцев, г. Тюмени определяется по согласованию с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Принятие решения об установке столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 поул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Стоимость, порядок оплаты столбиков парковочных на придомовой территории многоквартирного дома № 30 поул. Челюскинцев, г. Тюмени определяется по согласованию с советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
699,89	26,86	1824,27	70,01	0,00	0,00

Решение не принято.

По седьмому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Ильюшину Веру Рафисовну, собственника кв. 3б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00


Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:


 подпись _____ Ильюшина В.Р. 05.11.2022
 фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:


 подпись _____ Лебедева В.А. 05.11.2022
 фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


 подпись _____ Ильюшина В.Р. 05.11.2022
 фамилия, инициалы дата подписи


 подпись _____ Лебедева В.А. 05.11.2022
 фамилия, инициалы дата подписи