

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28.

город Тюмень

«10» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» марта 2022 года в 19 ч. 00 мин на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» марта 2022 г. с 19. ч. 00 мин., по «31» марта 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2022г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «01» апреля 2022 г. по «10» апреля 2022 г. г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, кв. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Савицкий Николай Николаевич, собственника помещения № 4, д. 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0217001:1614-72/041/2020-6 от 16.04.2020.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:
3736,40 кв. м.

Количество квартир (помещений): 19 шт.

Количество нежилых помещений: 15 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Савицкий Николай Николаевич, кв. 4

Чурсина Алла Фанисовна, кв. 17

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» апреля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:
г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 28 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28 в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, улица Челюскинцев, дом 28, присутствующих на общем собрании собственников помещений (очная часть) - на 1 л.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28 - на 29 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 1 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, собственники владеют 3736,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3736,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 2722,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,87 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола собрания.
2. Переизбрание состава совета и председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом.
4. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.
5. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола собрания.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4, избрать секретарем собрания Чурсину Аллу Фанисовну, собственника кв. 17 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4, избрать секретарем собрания Чурсину Аллу Фанисовну, собственника кв. 17 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрание состава совета и председателя Совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

1. Савицкий Николай Николаевич, собственник кв. 4.
2. Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10.
3. Чурсина Алла Фанисовна, собственник кв. 17.

Из состава совета дома избрать председателем совета дома:

Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать

процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По четвертому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) (уполномоченное лицо, от имени собственников) правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотолирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотолирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа,

отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

Наделить ООО «Сибиряк» правом обращаться в суд от имени собственников помещений для защиты их интересов (правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Определить и наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) (уполномоченное лицо, от имени собственников) правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные

(муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

Наделить ООО «Сибиряк» правом обращаться в суд от имени собственников помещений для защиты их интересов (правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По пятому вопросу: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По шестому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2602,50	95,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

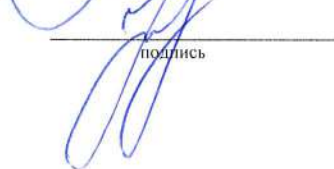

 подпись _____ Савицкий Н.Н. 10.04.2022
 фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:


 подпись _____ Чурсина А.Ф. 10.04.2022
 фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


 подпись _____ Савицкий Н.Н. 10.04.2022
 фамилия, инициалы дата подписи


 подпись _____ Чурсина А.Ф. 10.04.2022
 фамилия, инициалы дата подписи