

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Елизарова, д. 6

«20» февраля 2023 г.

город Тюмень

Место проведения: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» января 2023 г. с 09. ч. 00 мин., по «10» февраля 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» февраля 2023г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «11» февраля 2023 г. по «20» февраля 2023 г. г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, кв. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Кияева Ирина Валерьевна, собственник помещения № 7, д. 6 по Елизарова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0218001:14695-72/041/2019-4 от 14.11.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 8265,6 кв. м.

Количество квартир (помещений): 109 шт.

Количество нежилых помещений: 3 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Кияева И.В., кв.7.

Миллер О.В., кв. 18.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «20» февраля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6 в форме заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6 в форме очно-заочного голосования – на 3 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6 - на 102 л.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 8 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 10 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, собственники владеют 8265,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8265,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человека, владеющие 5868,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,99 %

голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.
2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
3. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Елизарова, дом 6 третьими лицами.
4. Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени. Провести работы по консервации мусоропровода многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.
5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7, избрать секретарем собрания Миллер Ольгу Викторовну, собственника кв. 18 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7, избрать секретарем собрания Миллер Ольгу Викторовну, собственника кв. 18 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5482,73	93,43	0,00	0,00	294,00	5,01

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01 января 2023 г.:

Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключение договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,23 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного

дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» осуществляется путем удержания ОАО «ТРИЦ» денежных средств, оплаченных потребителями за услугу «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: С 01 января 2023 г.:

Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,23 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» осуществляется путем удержания ОАО «ТРИЦ» денежных средств, оплаченных потребителями за услугу «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5555,83	94,68	268,40	4,57	43,80	0,75

Решение принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Елизарова, дом 6 третьими лицами.

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе (например: подвальное помещение или его часть, кладовки, бытовки, фасады дома для рекламных конструкций и т.д, и т.п.)

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с Советом многоквартирного жилого дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе (например: подвальное помещение или его часть, кладовки, бытовки, фасады дома для рекламных конструкций и т.д, и т.п.)

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с Советом многоквартирного жилого дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандажных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4287,50	73,06	1251,13	21,32	329,40	5,61

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени. Провести работы по консервации мусоропровода многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени. Провести работы по консервации мусоропровода многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени. Провести работы по консервации мусоропровода многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5612,22	95,64	212,01	3,61	43,80	0,75

Решение принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома, в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома, в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5732,83	97,70	91,40	1,55	43,80	0,75

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

	Кияева И.В.	20.02.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Миллер О.В.	20.02.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Кияева И.В.	20.02.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

	Миллер О.В.	20.02.2023
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи