

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № Ч/28 от 18.08.2021г.
управления многоквартирным домом
(множественностью лиц на стороне собственника)**

город Тюмень

«01» октября 2021г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 28, по улице Челюскинцев, города Тюмени (далее по тексту именуемый — Многоквартирный дом, Собственники), в лице **Председателя совета многоквартирного дома** Савицкого Николая Николаевича, собственника квартиры № 4 (согласно решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — протокол общего собрания № 1 от 18.08.2021г.), с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»** (ООО «Сибиряк»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Бутакова Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее по тексту – «соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются изменения и дополнения к Договору № Ч/28 от 18.08.2021г. управления многоквартирным домом (множественностью лиц на стороне собственника) (далее по тексту соглашения, именуемый – «Договор»).

1.2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 11.3 Договора и пункта 12 Протокола № 1 от 18.08.2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28 проведенного в форме очно-заочного голосования.

2. Условия Соглашения

2.1. Внести в Приложение № 2 Договора следующие изменения:

ПРИМЕЧАНИЕ:

В состав общего имущества жилого дома входят:

1. Домофоны, установленные на входных группах (дверях).
2. Автоматические ворота, установленные на придомовой территории многоквартирного дома.

В состав общего имущества жилого дома не входят:

1. Кабельные линии связи, интернета телевидения, антенны.
2. Почтовые ящики.
3. Отгороженные места общего пользования.
4. Отопительные приборы в жилых/нежилых помещениях, при наличии на них запорной арматуры.
5. Индивидуальные приборы учета горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения.
6. Малые архитектурные формы, находящиеся в собственности муниципального образования город Тюмень и на бюджетном учете (балансе) соответствующих ведомственных структур.

ПОДПИСИ СТОРОН:

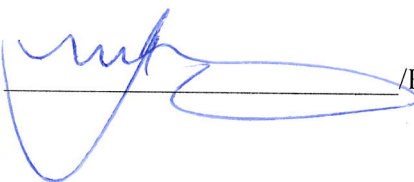
Собственник

Уполномоченный протоколом № 1 от 18.08.2021г.

на заключение (подписание) от имени всех

собственников договора управления МКД

Савицкий Николай Николаевич, собственник кв. 4

 /Н.Н. Савицкий/

Управляющая организация

ООО «Сибиряк»

Генеральный директор



М.П.

А.А. Бутаков