

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Игримская, д. 31А**

город Тюмень

«25» июня 2024 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» мая 2024 г. с 10. ч. 00 мин., по «19» июня 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июня 2024г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «20» июня 2023 г. по «25» июня 2024 г. г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А, кв. 30

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

– Данекина Наталья Александровна, собственник помещения № 30, д. 31А по ул. Игримская, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0106002:11639-72/001/2017-2 от 28.06.2017.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 6251,30 кв.м.

Количество квартир (помещений): 78 шт.

Количество нежилых помещений: 3 шт.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Данекина Наталья Александровна, кв.30.

Романчук Евгения Михайловна, кв. 68.

**Место (адрес) хранения протокола № 1** от «25» июня 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А - на 141 л.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, улица Игримская, дом 31А, собственники владеют 6251,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6251,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, улица Игримская, дом 31А, приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человека, владеющие 4392,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,26 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.
2. Принятие решения о смене владельца специального счёта.
3. Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.
4. Принятие решения о закрытии специального счета, и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.
5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета.
6. Выбор кредитной организации.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
10. Решение об использовании общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.
11. Принятие решения о приобретении и монтаже оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты приобретения и монтажа оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние.
12. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

**По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30, избрать секретарем собрания Романчук Евгению Михайловну, собственника кв. 68 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30, избрать секретарем собрания Романчук Евгению Михайловну, собственника кв. 68 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4325,52            | 98,48                      | 0,00               | 0,00                       | 66,8               | 1,52                       |

**Решение принято.**

**По второму вопросу: Принятие решения о смене владельца специального счёта.**

СЛУШАЛИ: *Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене владельца специального счета.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Принять решение о смене владельца специального счета.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4285,52            | 97,57                      | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По третьему вопросу: Определение нового владельца специального счета в соответствии с положениями жилищного законодательства.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить новым владельцем специального счета:** Управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: **Определить новым владельцем специального счета:** Управляющую компанию - Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4392,32            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу: Принятие решения о закрытии специального счета, и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии ООО «УК «ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА» специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России» и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта с указанного счета на специальный счет, открытый ООО «Сибиряк» в кредитной организации в соответствии пунктом 6 решения собственников многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Принять решение о закрытии ООО «УК «ПАРТНЁРЫ НА ЩЕРБАКОВА» специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России» и перечислении остатка средств фонда капитального ремонта с указанного счета на специальный счет, открытый ООО «Сибиряк» в кредитной организации в соответствии пунктом 6 решения собственников многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4392,32            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе на получение информации в соответствии с ч.7 ст.177 ЖК РФ: Данекина Наталья Александровна, собственник кв. № 30, д. 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе на получение информации в соответствии с ч.7 ст.177 ЖК РФ: Данекина Наталья Александровна, собственник кв. № 30, д. 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4325,52            | 98,48                      | 0,00               | 0,00                       | 66,80              | 1,52                       |

**Решение принято.**

**По шестому вопросу: Выбор кредитной организации.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить банк ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить банк ПАО «Сбербанк России».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4392,32            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4325,92            | 98,49                      | 0,00               | 0,00                       | 66,40              | 1,51                       |

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу: Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,23 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.



Выбрать ООО «Сибиряк» в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени для заключения и подписания договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов.

Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,23 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Выбрать ООО «Сибиряк» в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени для заключения и подписания договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4392,32            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По девятому вопросу: Определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» осуществляется путем удержания ОАО «ТРИЦ» денежных средств, оплаченных потребителями за услугу «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» осуществляется путем удержания ОАО «ТРИЦ» денежных средств, оплаченных потребителями за услугу «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4392,32            | 100,00                     | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По десятому вопросу: Решение об использовании общего имущества многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам на возмездной основе.



Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- 2000,00 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.
- 500 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.
- 3000,00 руб./кв.м. в месяц - услуги при размещении и эксплуатации транзитного оборудования и ВОЛС для сторонних организаций и пользователей, расположенных на других адресах (вне дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени).
- разрешить установку видеокамер на фасаде дома и в подъездах на безвозмездной основе.
- 3500,00 руб. в месяц – размещение аппарата доочистки и продажи воды в тару потребителя.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных Советом многоквартирного дома.

Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам на возмездной основе.

Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- 2000,00 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.
- 500 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.
- 3000,00 руб./кв.м. в месяц - услуги при размещении и эксплуатации транзитного оборудования и ВОЛС для сторонних организаций и пользователей, расположенных на других адресах (вне дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени).
- разрешить установку видеокамер на фасаде дома и в подъездах на безвозмездной основе.
- 3500,00 руб. в месяц – размещение аппарата доочистки и продажи воды в тару потребителя.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, согласованных Советом многоквартирного дома.

Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3527,57            | 80,31                      | 405,64             | 9,24                       | 303,10             | 6,90                       |

**Решение не принято.**

**По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о приобретении и монтаже оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты приобретения и монтажа оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние.**

**СЛУШАЛИ:** Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении и монтаже оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние.



Утвердить стоимость приобретения и монтажа оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние:

- клапан проходной седельный регулирующий TRV-50-25-101 Ду50, L230мм., Kv25м3/ч, б/эл.пр., Теплосила – 2 шт. – 72618,00 рублей.
- Электропривод прямоходный TSL-1600-25-1-230-IP67 д/кл. TVR 101 (аналог ARV152,153, AMV 435) Теплосила – 2 шт. – 83778,00 рублей.
- Насос Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2 арт. 2473348 – 2 шт. – 105447,72 рублей.
- Уплотнение FP16 EPDM – 184 шт. – 90252,00 рублей.
- Пластина теплообменная FP16 AISI316 0.5мм 1234 Н – 60 шт. – 77454,00 рублей.

**ИТОГО: 429 549,72 (Четыреста двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 72 коп.**

Утвердить размер платы за приобретение и монтаж оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние в размере 17,18 рублей с 1 кв.м. в месяц (429 549,72 руб. : 6251,3 кв.м. : 4 месяца).

Утвердить способ оплаты за приобретение и монтаж оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние - путем включения в течение 4 (четырёх) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг - отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу решили: Принять решение о приобретении и монтаже оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние.

Утвердить стоимость приобретения и монтажа оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние:

- клапан проходной седельный регулирующий TRV-50-25-101 Ду50, L230мм., Kv25м3/ч, б/эл.пр., Теплосила – 2 шт. – 72618,00 рублей.
- Электропривод прямоходный TSL-1600-25-1-230-IP67 д/кл. TVR 101 (аналог ARV152,153, AMV 435) Теплосила – 2 шт. – 83778,00 рублей.
- Насос Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2 арт. 2473348 – 2 шт. – 105447,72 рублей.
- Уплотнение FP16 EPDM – 184 шт. – 90252,00 рублей.
- Пластина теплообменная FP16 AISI316 0.5мм 1234 Н – 60 шт. – 77454,00 рублей.

**ИТОГО: 429 549,72 (Четыреста двадцать девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей, 72 коп.**

Утвердить размер платы за приобретение и монтаж оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние в размере 17,18 рублей с 1 кв.м. в месяц (429 549,72 руб. : 6251,3 кв.м. : 4 месяца).

Утвердить способ оплаты за приобретение и монтаж оборудования и материалов необходимых для приведения инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Игримская, д. 31А в нормативное состояние - путем включения в течение 4 (четырёх) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг - отдельной строкой.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4196,52            | 95,54                      | 195,80             | 4,46                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ: Данекину Наталью Александровну, собственника кв. 30.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома, в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома, в ООО «Сибиряк».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4221,91            | 96,12                      | 0,00               | 0,00                       | 0,00               | 0,00                       |

**Решение принято.**

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31А по ул. Игримская, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

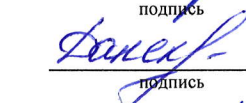
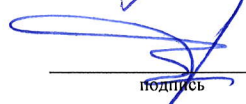
Председатель:

|                                                                                    |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|  | Данекина Н.А.     | 25.06.2024   |
| подпись                                                                            | фамилия, инициалы | дата подписи |

Секретарь:

|                                                                                     |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|  | Романчук Е.М.     | 25.06.2024   |
| подпись                                                                             | фамилия, инициалы | дата подписи |

Лица, проводившие  
подсчет голосов (счетная  
комиссия):

|                                                                                     |                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
|  | Данекина Н.А.     | 25.06.2024   |
| подпись                                                                             | фамилия, инициалы | дата подписи |
|  | Романчук Е.М.     | 25.06.2024   |
| подпись                                                                             | фамилия, инициалы | дата подписи |