

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

город Тюмень

«15» апреля 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 19 ч. 00 мин на парковке около газовой котельной г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 строение 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» марта 2020г. с 19 ч. 00 мин., по «05» апреля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020 г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4869,20 кв. м.

Количество квартир (помещений): 76 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «15» апреля 2020г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

- Боцунов А.В., кв. 57;

- Газизуллин В.Ф., кв. 14.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40 - на 52 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 2 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, собственники владеют 4869,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4869,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2612,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,66 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
4. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
7. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
9. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
10. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
11. Принятие решения о замене повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС.
12. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57,* избрать секретарем собрания: *Газизуллина Валерия Файзулловича, собственника кв. 14* и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57,* избрать секретарем собрания: *Газизуллина Валерия Файзулловича, собственника кв. 14* и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1907,00	72,99	389,80	14,92	155,1	5,94

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Боцунов А.В., кв. 57;*

- *Газизуллин В.Ф., кв. 14.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Боцунов А.В., кв. 57;*

- *Газизуллин В.Ф., кв. 14.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,64	70,68	550,60	21,07	215,46	8,25

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1726,80	66,09	477,20	18,26	204,10	7,81

Критерий принятия решения: 2/3 голосующих.

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
204,20	7,82	1564,80	59,89	244,60	9,36

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1988,50	76,11	171,30	6,56	230,36	8,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1138,70	43,58	1164,40	44,57	277,70	10,63

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом

собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1502,30	57,50	894,10	34,22	184,4	7,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1595,20	61,06	791,50	30,29	225,96	8,65

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,10	66,26	679,54	26,01	202,06	7,73

Критерий принятия решения: 2/3 голосующих.

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере **227120,67** (Двести двадцать семь тысяч сто двадцать) рублей 67 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 996,14 рублей с квартиры в месяц, (227 120 руб.:76 квартир: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере **227120,67** (Двести двадцать семь тысяч сто двадцать) рублей 67 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 996,14 рублей с квартиры в месяц, (227 120 руб.:76 квартир: 3 месяца) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

978,40	37,45	1493,70	57,17	140,60	5,38
--------	-------	---------	-------	--------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома №40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет **52,97 рублей с квартиры в месяц.**

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет **38 рублей с квартиры в месяц.**

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет **75,52 рублей с квартиры в месяц.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома №40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет **52,97 рублей с квартиры в месяц.**

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет **38 рублей с квартиры в месяц.**

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет **75,52 рублей с квартиры в месяц.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1286,10	49,22	1056,20	40,43	238,46	9,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о замене повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о замене повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: принятие решения о замене повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,30	63,59	365,10	13,97	512,46	19,61

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. № 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС в размере **116723,26** (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать три) рублей 26 коп. Утвердить размер платы за повысительный и циркуляционный насосы на систему ГВС многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 1535,83 рублей с 1 квартиры (116723,26 руб.:76 квартир: 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: утвердить стоимость повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС в размере **116723,26** (Сто шестнадцать тысяч семьсот двадцать три) рублей 26 коп. Утвердить размер платы за повысительный и циркуляционный насосы на систему ГВС

многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 1535,83 рублей с 1 квартиры (116723,26 руб.:76 квартир: 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1362,40	52,15	939,90	35,97	278,46	10,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.


Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

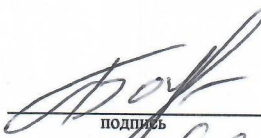
Председатель:

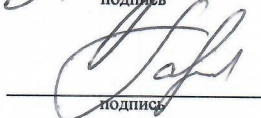
 Бошуров 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Гарипуллина К.Р. 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Бошуров 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Гарипуллина К.Р. 15.04.2020
подпись фамилия, инициалы дата подписи