

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2022 год**

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1121,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Затраты	Задолженность
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	7717,78	33636	30976,28	33636	10377,5
2.	Услуги по содержанию общего имущества	11391,48	49646,76	46261,08	49646,76	15317,16
3.	Текущий ремонт	4630,68	20181,6	18585,79	17064	6226,49
4.	Управление многоквартирным домом	8860,04	38614,08	35560,77	38614,08	11913,35
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества.	20621,98	89875,32	82768,8	89875,32	27728,62
6.	Обслуживание автоматических ворот	3474,5	13348,44	11787,29	13348,44	5035,65
	Всего	56696,46	231953,76	214152,72	228836,16	76598,77

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на начало периода					14961,6
1	Замена батареи на 1-ом этаже подъезда	9326	9326	9326	25817,2
2	Замена уличного светильника входной группы	752	752	752	25065,2
3	Замена манометра в ИТП	3840	3840	3840	21225,2
4	Замена термометра в ИТП	600	600	600	20625,2
5	Ремонт 3-х скамеек	1570	1570	1570	19055,2
6	Замена сгонов, муфт и контрогаек на системе отопления в подвале после узла учета	976	976	976	18079,2
Итого:		17064	17064	17064	18079,2

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознагражд	Остаток средств
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	0	6000	7500	1500	6000
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	0	756	819	163,8	655,2
ИТОГО						6655,2

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

№ п/п	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
2	Проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020)	9123	123299,2	123299,2	0	9123

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 6.	42299,02
	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 10.	37265,74
2	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 16	8468,6
Итого:		88033,36

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-56696,46
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	56696,46
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	245302,2
5	- за содержание дома	руб.	186506,52
6	- за текущий ремонт	руб.	20181,6
7	- за услуги управления	руб.	38614,08
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	194365,38
9	- денежных средств от собственников	руб.	214152,72
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-34470,78
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-76598,77
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	76598,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0