

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 51 по ул. Ватутина, г. Тюмени.

за 2021 год

Год ввода	
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	12372,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	276,2

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	задолженность за 2020г.	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	70324,11	436100,28	416480,59	89943,8	443123,8
2.	Текущий ремонт общего имущества	56357,3	399488	333764,9	122080,4	448324,31
3.	Услуги по содержанию общего имущества	62728,12	388995,36	374194,86	77528,62	816167,44
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей	56847,3	352527,12	336667,36	72707,06	432358,25
5.	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	83310,79	516634,44	493391,61	106553,62	516634,44
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	109529,2	679222,44	648664,95	140086,69	679222,44
7.	Содержание и обслуживание домофонного оборудования	14772,61	97440	93807,87	18404,74	97440
	Всего	453869,43	2870407,64	2696972,14	627304,93	3433270,68

1.1. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на начало периода				-4122,08	
1	2	3	4	5	6
1	Замена розлива ГВС в подвале 5 подъезда	8040	8040	8040	387325,92
2	Замена крана шарового Д50 Ру40 на вводе ХВС в болер (подвал 6-й подъезд)	2615	2615	2615	384710,92
3	Замена дисковых затворов (2шт) на вводе узла отопления (подвал 2-й подъезд)	8840	8840	8840	375870,92
4	Работы по подготовке к отопительному сезону	34800	34800	34800	341070,92
5	Ремонт балконного козырька	1000	1000	1000	340070,92
6	Косметический ремонт входных групп и первых этажей подъездов № 1,2,3,4,5,6.	114000	114000	114000	226070,92
7	Замена почтовых ящиков в подъездах № 1,2,3,4,5,6.	111711,2	111711,2	111711,2	114359,72
8	Ремонт частичная замена стояка канализации (кв. № 3, 8, 37, 72).	2979	2979	2979	111380,72
9	Замена тамбурных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6.	149400	149400	149400	-38019,28
10	Замена окна в подъезде на конструкцию ПВХ (1 подъезд между 8-9 эт.)	4420	4420	4420	-42439,28
11	Замена прожектора светодиодного 30Вт	545	545	545	-42984,28
12	Замена светильника (светодиодный 12W)	1324,11	1324,11	1324,11	-44308,39
13	Поверка средств измерений (Вычислитель СПТ-941, Расходомер Мастерфлоу ду-50 2 шт., Датчки температуры КТПР-01100 п)	8650	8650	8650	-52958,39
Итого		440284,31	440284,31	448324,31	-52958,39

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплата	20% УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущество МКД (Русская компания Север).	9600	8000	1600	6400
2	Использование общего имущество МКД (Вымпел ком).	57600	57600	11520	46080
3	Использование общего имущество МКД (Эр-Телеком).	57600	48000	9600	38400
4	Использование общего имущество МКД (Ростелеком).	57600	57600	11520	46080
Итого:		182400	171200	34240	136960
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
	Выполненные виды работ				
1					

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	5
1	ул. Ватутино, дом 51, кв 25.	31344,5
2	ул. Ватутино, дом 51, кв 48.	30325,99
3	ул. Ватутино, дом 51, кв 49.	11145,96
4	ул. Ватутино, дом 51, кв 77.	13649,99
5	ул. Ватутино, дом 51, кв 86.	45137,59
6	ул. Ватутино, дом 51, кв 90.	42754,32
7	ул. Ватутино, дом 51, кв 126.	20805,11
8	ул. Ватутино, дом 51, кв 133.	12095,44
9	ул. Ватутино, дом 51, кв 136.	42869,95
10	ул. Ватутино, дом 51, кв 147.	18429
11	ул. Ватутино, дом 51, кв 191.	75250
12	ул. Ватутино, дом 51, кв 197.	12820,7

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-453869,43
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	453869,43
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2870407,64
5	- за содержание дома	руб.	2034819,36
6	- за текущий ремонт	руб.	399488
7	- за услуги управления	руб.	436100,28
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2833932,14
9	- денежных средств от собственников	руб.	2696972,14
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	136960
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-599338,54
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-627304,93
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	627304,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66454,5

