

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Академика  
Сахарова, д.40.**

за 2020 год

с 01.01.2020 по 31.12.2020

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4869,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Управление многоквартирным домом	818176,8	703668,1	114508,7	
2.	Текущий ремонт общего имущества				
3.	Услуги по содержанию общего имущества				
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей				
5.	Содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования				
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	58441,2	50262	8179,2	
7.	Обслуживание газовой котельной	388633,99	334242,83	54391,16	
8	Ежемесячное обслуживание автоматических ворот	27809,25	21752,09	6057,16	

**Расходы за коммунальную услугу - поставка газа (отопления, поогрев ГВС).**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	поставка газа	738878,01	609854,21	129023,8	738878,01

**1.1. Текущий ремонт общего имущества,**

**в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Проверка тепловычислителя	4080	4080	4080	
2	Замена элемента питания в тепловычислителе	950	950	950	
3	Ревизия насоса	800	800	800	

4	Диагностика насоса	500	500	500	
5	Ремонт насоса UPS 50/180	13000	13000	13000	
6	Приобретение и установка доводчиков	1800	1800	1800	
7	уплотнение теплообменников ГВС	8460	8460	8460	
8	Карицидная обработка	1218,86	1218,86	1218,86	
9	ремонт входных групп	13766	13766	13766	
10	работы по ремонту промывки теплообменников ГВС 2 шт.	10000	10000	10000	

## 2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	наименование видов доходов (организации, усл	Сумма	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение повысительного и циркуляционного насосов на систему ГВС (протокол №1 от 15.04.2020г.)	x	116723,26	107372,57	-9350,69

## 3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

## 4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	Академика Сахарова, дом 40, кв 7.	7305,88
2	Академика Сахарова, дом 40, кв 11.	8313,92
3	Академика Сахарова, дом 40, кв 22.	14010,79
4	Академика Сахарова, дом 40, кв 29.	8921
5	Академика Сахарова, дом 40, кв 30.	7124,45
6	Академика Сахарова, дом 40, кв 52.	7188,41
7	Академика Сахарова, дом 40, кв 54.	8131,38
8	Академика Сахарова, дом 40, кв 64.	37395,56
9	Академика Сахарова, дом 40, кв 74.	31701,45

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1293061,24
5	- за содержание дома	руб.	818176,8
6		руб.	0
7		руб.	0
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	110992,02
9	- денежных средств от собственников	руб.	110992,02

10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	110992,02
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	183136,22
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	183136,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	129023,8
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	129023,8
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	
32	Единица измерения	-	
33	Общий объем потребления	нат.показ.	
34	Начислено потребителям	руб.	
35	Оплачено потребителями	руб.	
36	Задолженность потребителей	руб.	
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	

42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0