

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени**

за 2022 год

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5665,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	задолженно сть	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0	169962,3	143170,63	26791,67	<b>169962,3</b>
2	Текущий ремонт общего имущества	0	256643,1	215348,28	41294,82	<b>280738,9</b>
3	Содержание общего имущества	0	647556,3	544314,03	103242,27	<b>647556,3</b>
4	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	0	318396	268851,38	49544,62	<b>318396</b>
<b>Всего</b>		<b>0</b>	<b>1392557,7</b>	<b>1171684,32</b>	<b>220873,38</b>	<b>1416653,5</b>

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>0</b>
1	Монтаж сетки на слуховые окна дл ограничения попадания птиц на технический этаж дома	15762	15762	15762	<b>240881,1</b>
2	Монтаж счетильника ЛУЧ в тамбуре выхода на переходной балкон 14 эт.	1175	1175	1175	<b>239706,1</b>
3	Замена уличных дверей переходных балконов 2,3,4 этажей	159430	159430	159430	<b>80276,1</b>
5	Замена светильников с 1 по 4 этаж в подъезде	29422	29422	29422	<b>50854,1</b>
6	Замена светильников с 5 по 16 этаж выхода на переходные балконы и в лифтовых холлах	38599,68	38599,68	38599,68	<b>12254,42</b>
7	Ремонт откосов дверных проемы переходных балконов со 2 по 4 этаж, ремонт порогов	29992	29992	29992	<b>-17737,58</b>
8	Замена стекла, ремонт двери переходных балконов на 5,9 этажах	3825,06	3825,06	3825,06	<b>-21562,64</b>
9	Замена стекла в подъезде на 5,9,13 этажах	2533,16	2533,16	2533,16	<b>-24095,8</b>
<b>Итого</b>		<b>280738,9</b>	<b>280738,9</b>	<b>280738,9</b>	<b>-24095,8</b>

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>					<b>0</b>
1	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	30000	21000	4200	<b>16800</b>
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "Ростелеком")	30000	21000	4200	<b>16800</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>60 000</b>	<b>42000</b>	<b>8400</b>	<b>33600</b>
<b>Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)</b>					
№ п/п	Выполненные виды работ	Начислено	Оплачено	Итого	
1	Монтаж поливочного устройства	9816	9816	<b>23784</b>	
<b>ИТОГО</b>		<b>9816</b>	<b>9816</b>	<b>23784</b>	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>				<b>23784</b>	

**3. Капитальный ремонт общего имущества   рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

**4. Сведения о должниках   рублей**

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв. 28	12554,21
2	кв. 48	12345,4
3	кв. 60	12345,4
4	кв.61	12293,2
5	кв. 67	11819,62
6	кв. 77	18464,52
	Итого:	<b>79822,35</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1392557,7
5	- за содержание дома	руб.	965952,3
6	- за текущий ремонт	руб.	256643,1
7	- за услуги управления	руб.	169962,3
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1205284,32
9	- денежных средств от собственников	руб.	1171684,32
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33600
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-311,8
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-220873,38
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	220873,38

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0

28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0