

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

город Тюмень

«15» ноября 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «04» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин в 1 (первом) подъезде по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» ноября 2019 г. с 19 ч. 00 мин., по «10» ноября 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2019г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» ноября 2019 г. г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Газизуллин Валерий Файзуллович, собственник помещения № 14, д. 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на помещение № 72-72-01/442/2013-247 от 17.09.2013.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4869,2 кв. м.

Количество квартир (помещений): 76 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «15» ноября 2019г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Боцунов Андрей Валерьевич, кв.57.

Газизуллин Валерий Файзуллович, кв. 14.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:

Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 57.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» ноября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40 - на 61 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, собственники владеют 4869,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4869,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, владеющие 3170,09 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,10% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ГОРНИЙ".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).
5. Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома - 21,65 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 1 руб. с кв.м.; обслуживание газовой котельной – 6,65 руб. с кв.м.; содержание и обслуживание общего имущества – 14,00 руб. кв.м.) на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.
9. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
10. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Газизуллина Валерия Файзулловича, собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57, избрать секретарем собрания: Газизуллина Валерия Файзулловича, собственника кв. 14 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57, избрать секретарем собрания: Газизуллина Валерия Файзулловича, собственника кв. 14 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3170,09 | 100 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Боцунов А.В., кв. 57;*

- *Газизуллин В.Ф., кв. 14.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Боцунов А.В., кв. 57;*

- *Газизуллин В.Ф., кв. 14.*

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3171,09 | 100 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ГОРНИЙ".

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ГОРНИЙ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ГОРНИЙ".

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3090,69 | 97,50 | 0,0 | 0,0 | 79,4 | 2,5 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3106,5 | 97,99 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – ООО «Сибиряк».

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

6. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – ООО «Сибиряк».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3027,1 | 95,49 | 0 | 0 | 79,4 | 2,5 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома - 21,65 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 1 руб. с кв.м.; обслуживание газовой котельной – 6,65 руб. с кв.м.; содержание и обслуживание общего имущества – 14,00 руб. кв.м.) на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома - 21,65 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 1 руб. с кв.м.; обслуживание газовой котельной – 6,65 руб. с кв.м.; содержание и обслуживание общего имущества – 14,00 руб. кв.м.) на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома - 21,65 рублей с кв.м. в месяц (в т.ч. содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 1 руб. с кв.м.; обслуживание газовой котельной – 6,65 руб. с кв.м.; содержание и обслуживание общего имущества – 14,00 руб. кв.м.) на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3090,7 | 97,5 | 0 | 0,0 | 79,4 | 2,5 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными лицами для подписания договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД:

1. *Моисеева Е.А., кв. 11;*

2. Газизуллин В.Ф., кв. 14;
3. Березанский О.Н, кв. 38;
4. Боцунов А.В., кв. 57;
5. Добрынина Л.Р., кв. 66.
6. Яковлев В.П., кв. 71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: избрать уполномоченными лицами для подписания договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД:

1. Моисеева Е.А., кв. 11;
2. Газизуллин В.Ф., кв. 14;
3. Березанский О.Н, кв. 38;
4. Боцунов А.В., кв. 57;
5. Добрынина Л.Р., кв. 66.
6. Яковлев В.П., кв. 71.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3090,7 | 97,50 | 0 | 0,0 | 79,4 | 2,5 |

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

СЛУШАЛИ: Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3027,19 | 95,49 | 0 | 0,0 | 142,9 | 4,51 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем размещения информации на информационных стендах подъездов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3029,59 | 95,57 | 0 | 0,0 | 79,4 | 2,5 |

Критерий принятия решения: Более $\frac{1}{2}$ присутствующих.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Боцунова Андрея Валерьевича, собственника кв. 57.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя общего собрания, Боцунова Андрея Валерьевича, в кв. 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя общего собрания, Боцунова Андрея Валерьевича, в кв. 57.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3093,69 | 97,59 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |

Критерий принятия решения: Более $\frac{1}{2}$ присутствующих.

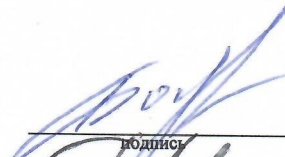
Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

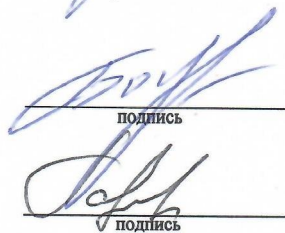
Председатель:



Боцунов А.В. 15.11.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:


Газизуллина Б.С. 15.11.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


Боцунов А.В. 15.11.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи


Газизуллина Б.С. 15.11.2019
подпись фамилия, инициалы дата подписи