

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д.8 корпус 2.

город Тюмень

«23» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «24» октября 2022 года в 19 ч. 00 мин **около 2-го подъезда**, д. 8 корпус 2, по пр. Солнечный, г. Тюмень.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» октября 2022 г. с 19 ч. 00 мин., по «13» ноября 2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» ноября 2022г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» ноября 2022 г. г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 29.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

-Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5044,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 80 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «23» ноября 2022г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 29.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Скуридина И.В., кв. 29;

Алешкевич Д.Ю., кв. 25.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании – на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 - на 42 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, собственники владеют 5044,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5044,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 2062,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 40,89% голосов.

Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с «01» декабря 2022 г.
4. Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
5. Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени домофонов. Принять решение о включении запорных устройств установленных на калитках металлического забора в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания запорных устройств установленных на калитках металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бутакова Алексея Андреевича - представителя ООО «Сибиряк».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Скуридину Инну Владимировну, собственника кв. 29. Избрать секретарем собрания Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Скуридину Инну Владимировну, собственника кв. 29. Избрать секретарем собрания Алешкевич Дмитрия Юрьевича, собственника кв. 25 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1621,41	78,61	218,60	10,60	222,50	10,79

Решение не принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Скуридину Инну Владимировну, собственника кв.29.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Скуридина И.В., кв. 29;*

- *Алешкевич Д.Ю., кв. 25;*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Скуридина И.В., кв. 29;*

- *Алешкевич Д.Ю., кв. 25;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1621,41	78,61	218,60	10,60	222,50	10,79

Решение не принято.

3. По третьему вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с «01» декабря 2022 г.

СЛУШАЛИ: *Скуридину Инну Владимировну, собственника кв.29.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с «01» декабря 2022 г.:

- управление многоквартирным домом - 3,80 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию общего имущества – 13,69 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,62 руб./кв.м.;
- обслуживание автоматических ворот и домофонной системы - 55 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени с «01» декабря 2022 г.:

- управление многоквартирным домом - 3,80 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию общего имущества – 13,69 руб./кв.м.;
- услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 4,62 руб./кв.м.;
- обслуживание автоматических ворот и домофонной системы - 55 руб. с квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
657,25	31,87	1308,56	63,45	96,70	4,69

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Скуридину Инну Владимировну, собственника кв.29.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

- Принять решение о включении в состав общего имущества видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

- Утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 222 648,00 (Двести двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты системы видеонаблюдения в размере 463,85 (четыреста шестьдесят три) рублей 85 копеек с квартиры, путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (222 648 руб. : 6 мес.: 80 квартир) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

- Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 100,00 (Сто) рублей 00 коп. с квартиры, ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

- Принять решение о включении в состав общего имущества видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

- Утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 222 648,00 (Двести двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты системы видеонаблюдения в размере 463,85 (четыреста шестьдесят три) рублей 85

копеек с квартиры, путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (222 648 руб. : 6 мес.: 80 квартир) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

- Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 100,00 (Сто) рублей 00 коп. с квартиры, ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,30	52,77	974,20	47,23	0,00	0,00

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени домофонов. Принять решение о включении запорных устройств установленных на калитках металлического забора в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания запорных устройств установленных на калитках металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Скуридину Инну Владимировну, собственника кв.29.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке домофона на одну калитку с возможностью вызова каждой квартиры и СКУД на вторую калитку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принять решение о включении в состав общего имущества домофона и СКУД установленных на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Утвердить стоимость домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 118 110,00 (Сто восемнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 246,06 (двести сорок шесть) рублей 06 копеек с квартиры, путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (118 110,00 руб. : 6 мес. : 80 кв.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 31,25 (Тридцать один) рублей 25 коп. с квартиры, ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Принять решение об установке домофона на одну калитку с возможностью вызова каждой квартиры и СКУД на вторую калитку многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принять решение о включении в состав общего имущества домофона и СКУД установленных на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Утвердить стоимость домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 118 110,00 (Сто восемнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 246,06 (двести сорок шесть) рублей 06 копеек с квартиры, путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (118 110,00 руб. : 6 мес. : 80 кв.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания домофона и СКУД устанавливаемых на калитки металлического забора многоквартирного дома по адресу: г.

Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 в размере 31,25 (Тридцать один) рублей 25 коп. с квартиры, ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285,30	62,32	681,70	33,05	0,0	0,00

Решение не принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2, по пр. Солнечный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:



Скуридина И.В.

23.11.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Секретарь:



Алешкевич Д.Ю.

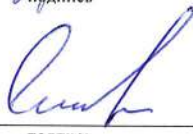
23.11.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):



Скуридина И.В.

23.11.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи



Алешкевич Д.Ю.

23.11.2022

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи