

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Заречный, 39**

город Тюмень

«20» декабря 2024г.

**Место проведения:** г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» ноября 2024 г. с 10 ч. 00 мин., по «18» декабря 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2024г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2024 г. г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, кв. 82.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений**

Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник кв. 82, д. 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0110001:11007-72/041/2020-2 от 25.02.2020.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 5671,10 кв. м.

Количество квартир (помещений): 96 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «20» декабря 2024г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, кв. 82.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Сапрыкина Анна Анатольевна, кв. 82.

Ворошилина Галина Владимировна, кв. 72.

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «20» декабря 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», Схема размещения шлагбаума, искусственных неровностей и противопарковочных бетонных полусфер) - на 4 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 - на 92 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 не принятые к подсчету – на 10 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Заречный, д. 39, собственники владеют 5671,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5671,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 2029,21 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35,78% голосов.

**Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».
3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.
4. Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.
7. Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
8. Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
9. Принятие решения об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.
10. Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.
11. Принятие решения об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670.
12. Принятие решения о приобретении и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.



Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты приобретения и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

13. Принятие решения об обустройстве искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

14. Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в соответствии со схемой размещения ограждающего устройства (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников).

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

Установление платы за обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

15. Осуществление въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

16. Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

17. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

18. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

19. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

20. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

21. Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39, по пр. Заречный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

 подпись	А.А. Сапрыкина фамилия, инициалы	20.12.2024 дата подписи
--	-------------------------------------	----------------------------

Секретарь:

 подпись	Г.В. Ворошилина фамилия, инициалы	20.12.2024 дата подписи
--	--------------------------------------	----------------------------

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 подпись	А.А. Сапрыкина фамилия, инициалы	20.12.2024 дата подписи
--	-------------------------------------	----------------------------

 подпись	Г.В. Ворошилина фамилия, инициалы	20.12.2024 дата подписи
--	--------------------------------------	----------------------------

