

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

город Тюмень

«18» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «08» января 2020 года в 15 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5. (на площадке напротив 2-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» января 2020 г. с 15 ч. 00 мин., по «08» февраля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» февраля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» февраля 2020 г. г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

– Галиуллин Риф Рамазанович, собственник помещения № 86, д. 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/204/2013-390 от 22.05.2013.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12231,50 кв. м.

Количество квартир (помещений): 195 шт.

Количество нежилых помещений: 7 шт.

Дата и время подсчета голосов: «18» февраля 2020г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Галиуллин Риф Рамазанович, кв.86.

Горбунова Татьяна Александровна, кв. 51

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «18» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5 - на 165 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 12 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, собственники владеют 12231,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12231,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 170 человек, владеющие 8651,61 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,73% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Магаданская, г. Тюмень.
9. Определение источника финансирования ведения специального счета.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
11. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
13. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.
14. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86, избрать секретарем собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86, избрать секретарем собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8426,23	97,39	180,58	2,09	44,80	0,52

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Галиуллин Р.Р., кв. 86;*

- *Горбунова Т.А., кв. 51.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Галиуллин Р.Р., кв. 86;*

- *Горбунова Т.А., кв. 51.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7621,43	88,09	135,94	1,57	134,40	1,55

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8359,39	96,62	135,80	1,57	156,40	1,81

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,50 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7,50 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8292,43	95,85	135,80	1,57	223,38	2,58

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета определить Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: владельцем специального счета определить Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8359,39	96,62	135,80	1,57	156,42	1,57

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8337,86	96,37	135,80	1,57	177,95	2,06

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8336,73	96,36	135,80	1,57	179,08	2,07

ПРЕДЛОЖЕНО: Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в квитанции на оплату за услуги ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,35	95,88	199,50	2,31	156,76	1,81

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с представлением платежных документов – за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8247,65	95,33	157,90	1,83	246,06	2,84

ПРЕДЛОЖЕНО: Услуги по представлению платежных документов оплачивать за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8225,45	95,07	135,80	1,57	290,36	3,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили:

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ООО «Сибиряк».

Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в квитанции на оплату за услуги ЖКХ.

Расходы, связанные с представлением платежных документов – за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

Услуги по представлению платежных документов оплачивать за счет средств содержания общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Магаданская, г. Тюмень.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8247,83	95,33	135,80	1,57	267,98	3,10

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Определение источника финансирования ведения специального счета.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования ведения специального счета определить собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Источником финансирования ведения специального счета определить собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8359,47	96,62	91,30	1,06	200,84	2,32

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7575,33	87,56	610,86	7,06	465,42	5,38

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
275,62	3,19	7678,50	88,75	313,00	3,62

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8074,41	93,33	199,9	2,31	332,50	3,84

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

1200 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

1200 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8272,30	95,62	134,37	1,55	155,33	1,80

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о

пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8316,00	95,12	134,37	1,55	111,62	1,29

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8383,80	96,90	91,30	1,06	86,92	1,00

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

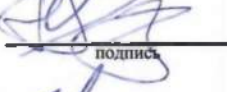
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

Секретарь:

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Р.Р. Галимуллин	18.02.2020
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Д.А. Горбунов	18.02.2020
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Р.Р. Галимуллин	18.02.2020
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Д.А. Горбунов	18.02.2020
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи